

הודעה לפי החוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה), התשע"ד-2014, ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

מחוז דרום

מחוז דרום, מרחב תכנון מקומי: קריית גת

הודעה בדבר אישור תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 2010

שם התכנית: התחדשות עירונית – מתחם שבטי ישראל

נמסרת בזה הודעה, לתיקון טעות סופר במסמכי תכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 2010 הוראות – 37 תשריט – 26 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

16. ישוב: קריית גת רחוב: נפתלי
26. ישוב: קריית גת רחוב: שבטי ישראל
5. ישוב: קריית גת רחוב: משעול יוסף
- 12, 20. ישוב: קריית גת רחוב: שבטי ישראל
- 4, 21, 1. ישוב: קריית גת רחוב: משעול אשר
22. ישוב: קריית גת רחוב: נפתלי
- 18, 22. ישוב: קריית גת רחוב: שבטי ישראל
3. ישוב: קריית גת רחוב: משעול יוסף
10. ישוב: קריית גת רחוב: נפתלי
- 34, 30, 24, 22. ישוב: קריית גת רחוב: שבטי ישראל
20. ישוב: קריית גת רחוב: נפתלי
5. ישוב: קריית גת רחוב: משעול אשר
32. ישוב: קריית גת רחוב: שבטי ישראל
3. ישוב: קריית גת רחוב: משעול אשר
14. ישוב: קריית גת רחוב: שבטי ישראל
- 5, 14, 2, 3, 6. ישוב: קריית גת רחוב: נפתלי
1. ישוב: קריית גת רחוב: משעול יוסף
28. ישוב: קריית גת רחוב: שבטי ישראל

התכנית ממוקמת ברובע בני ישראל בחלקה הצפוני של העיר, בתחום שבין כביש מס' 35 מצפון, רח' שבטי ישראל מדרום, שד' לכיש ממערב ודרך 9 במזרח.

קואורדינטה X: 178380

קואורדינטה Y: 614035

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 1563 חלקי חלקות: 101, 108.

גוש: 1830 חלקות במלואן: 202.

גוש: 1832 חלקי חלקות: 248, 251.

גוש: 1914 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100.

גוש: 1914 חלקי חלקות: 31, 99.
גוש: 2295 חלקי חלקות: 77.
גוש: 2867 חלקי חלקות: 5, 13.

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית בשכונת שבטי ישראל, בינוי של 2,728 יח"ד ופינוי של 372 יח"ד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט: מיעודים הבאים: מגורים ב', מגורים ג', מגורים מיוחד, דרך, מבנים ומוסדות ציבור, חינוכים, מסחר ושטח ציבורי פתוח לייעודים הבאים: מגורים ד', מבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי פתוח, דרך ו/או טיפול נופי, שיל, דרך מוצעת, מגורים מסחר.
2. קביעת מגרשים להקמת 2,728 יח"ד, מסחר, מבנים ומוסדות ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים ודרכים.
3. קביעת קווי בניין למגרשים המיועדים לבנייה.
4. קביעת מס' קומות או גובה המבנים
5. קביעת שטחי הבנייה המותרים
6. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה/ הפקעה
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הנחיות לעיצוב אדריכלי לרבות פרוט חומרי גמר.
9. קביעת הוראות לשמירה על עצים.
10. קביעת הוראות להיקף ושטח דירות קטנות נדרשות.
11. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח המרחב הציבורי לרבות השטחים הפתוחים הציבוריים, השטחים למבני ציבור והדרכים (כולל תשתיות ושירותים).
12. קביעת הוראות לשמירה על בניינים, עצים וערכי טבע.
13. קביעת הוראות לשמירה על הסביבה.
14. קביעת קו בניין מציר דרך ארצית מס' 35 ל-60 מטר.

הבקשה לתיקון טעות סופר:

- א. התכנית פורסמה לאישור ב.י.פ. 8555 מיום 01.12.19 עמ' 1788 ובעיתונות בתאריך 31.05.2019 ובאתר האינטרנט של מינהל התכנון בתאריך 29.05.2019
- ב. לאחר פרסום דבר אישור התוכנית הוברר כי מסמכי התוכנית אשר פורסמו לתוקף כללו, וזאת עקב טעות סופר, שינויים ביחס לתוכנית המופקדת.
- ג. בהתאם לכך תוקנו טעויות הסופר אלה כמפורט להלן:
 1. נשמטו 3 שורות מתחת לקו (שטחי ציבור) הכוללות את מגרשי השצ"פים 504, 505, 506. שורות אלו תתווספה מחדש. ההיקף הכולל של השטחים לא ישתנה כיוון שבטבלה שפורסמה לתוקף סכום השטחים כלל גם את 3 המגרשים החסרים.
 2. מגרש 601 מצוין כמגרש לשצ"פ וע"פ התשריט מדובר במגרש שהינו דרך מאושרת. הכיתוב שצ"פ יוחלף ל"דרך מאושרת".
 - ד. תשומת הלב לכך שפרסום זה אינו נוגע לכלל התכנית, אלא רק לסעיפים שתוקנו, וכי המועד הקובע לאישור התכנית נותר, כאמור, 29.11.2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה הארצית לתכנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור, בית הדפוס 12 גבעת שאול, ירושלים. טל': 0747578186 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קריית גת, <https://www.qiryat-gat.muni.il/> קריית גת טל': 08-6885698 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון:

ילקוט הפרסומים 8682, י"ד בשבט התש"ף, 9.2.2020