

שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**101-0600411**

**שם התכנית: מתחם רפאל – תוספת קומות**

**ושטחי בנייה ואיחוד חלקות, הר חוצבים, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0600411 (גרסת הוראות: 31 גרסת תשריט: 22).

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' תכנית

שינוי בת/ 4778

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: אזור התעשייה הר חוצבים רחוב: הלוי שלמה (מורמ), השטח הידוע כמתחם רפאל

קואורדינטת X: 219919

קואורדינטת Y: 634233

**גושים וחלקות:**

גוש: 30539 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 14-13

**מטרת התכנית:**

איחוד חלקות 13 ו-14 בגוש 30539 והקמת בנין חדש למשרדים ומעבדות עבור חברת רפאל, תוך הגדלת מס' הקומות המירבי ל-8 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ותוספת שטחי שירות תת קרקעיים, הר חוצבים, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי יעוד שטח משטח מאזור תעשייה מיוחד ליעוד תעשייה עתירת יעד.
- ב. קביעת בינוי להקמת בנין חדש בחלק הדרומי של תא שטח מס' 102, למשרדים ומעבדות עבור חברת רפאל, בהתאם לנספחי בינוי ופיתוח.
- ג. שינוי קו בנין וקביעת קוי בנין חדשים.
- ד. הגדלת מס' הקומות המירבי מ-4 קומות ל-8 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ו-4 קומות תת קרקעיות.
- ה. הגדלת שטחי השירות התת קרקעיים מ-7793 מ"ר ל-18,223 מ"ר.
- ו. קביעת הוראות בינוי ופיתוח, תנאים למתן היתר בנייה ושלבים לביצוע הבנייה.
- ז. קביעת הוראות למניעת מפגעים סביבתיים ומגבלות לשימושים התעשייתיים שיתרו בשטח.
- ח. קביעת שטח עם זיקת הנאה למעבר הולכי רגל והוראות לביצועו ותחזוקתו.
- ט. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועקירה.
- י. קביעת הוראות לאיחוד חלקות בהסכמה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8035 עמוד 12146 בתאריך 23.6.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**101-0637561**

**שם התכנית: שינוי קווי בניין לצורך הקמת מתקן**

**חניה עילי, הר חוצבים, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0637561 (גרסת הוראות: 29 גרסת תשריט: 20).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' תכנית

שינוי א/2787

שינוי 2787

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: הר חוצבים רחוב: קריית מדע 8

קואורדינטת X: 220050

קואורדינטת Y: 634375

**גושים וחלקות:**

גוש: 30241 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 112

**מטרת התכנית:**

שינוי קווי הבניין לצורך הצבת מכפילי חניה עיליים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת הוראות בינוי להקמת מתקן מכפילי חניה עיליים.
  2. קביעת קווי בניין לקמת המתקן.
  3. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
  4. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים לעקירה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8240 עמוד 10780 בתאריך 16.5.19.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**אליעזר ראוכברגר**

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי לתכנון ולבנייה בית שמש

**הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית**

**מפורטת מס' 102-0712075**

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ילקוט הפרסומים 8515, י"ד בחשוון התש"ף, 12.11.2019