

- שינוי משצ"פ למבנים ומוסדות ציבור
שינוי משצ"פ לשצ"פ עם הנחיות מיוחדות.
שינוי משצ"פ לדרך
שינוי ייעוד מדרך לדרך ו/ או טיפול נופי
2. קביעת הוראות לבינוי בנייני מגורים בני -33 קומות
 3. קביעת היקף יח"ד על 998
 4. קביעת שטחי שירות עיליים ותת קרקעיים
 5. קביעת קווי בניין עיליים ותת קרקעיים
 6. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית למגורים, מסחר ומבנה ציבור
 7. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה
 8. קביעת זיקת הנאה לציבור למעבר רגלי
 9. קביעת הוראות בגין מבנים/גדרות/ קירות להריסה.
 10. קביעת הוראות להפקעה
 11. קביעת הוראות לפיתוח דרך
 12. קביעת שלבי ביצוע להקמת הבינוי
 13. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית
 14. קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת
 15. קביעת הוראות למניעת מטרדי רעש ורוחות.
 16. קביעת הוראות והנחיות מיוחדות לפיתוח שטח ציבורי פתוח.
 17. קביעת זיקת הנאה לרכב בשטחי שצ"פ.
 18. קביעת הנחיות לפיתוח שטחי מדרכות ושטחים להולכי רגל בתחום דרך מוצעת.
 19. קביעת שלבי ביצוע בפיתוח שטח ציבורי פתוח.
 20. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמה.
 21. קביעת הוראות לרישום שטחים תלת מימדי
 22. קביעת הוראות לבינוי מבנה ציבור בגובה של 4 קומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8310, התשעט, עמ' 12240, בתאריך 25/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0704106

שם התכנית: תוספת בינוי לבניין קיים

ברחוב המעלות 5-3

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0704106 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 101-0188912	החלפה 62
כפיפות 5166	כפיפות 6/5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישו: ירושלים רחוב: המעלות 5-3 רחביה ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30042 לא מוסדר חלקות במלואן: 5010.

גוש: 30042 לא מוסדר חלקי חלקות: 5009.

קואורדינטה X: 220400

קואורדינטה Y: 631800

מטרת התכנית:

תוספת קומה אחת מעל הקרקע וקומה אחת מתחת לקרקע לבניין קיים

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת מס' הקומות מ-5 קומות ל-6 קומות מעל קומת מרתף קיימת וקומת מרתף למחסנים מבוקשת
הגדלת שטחי הבנייה
קביעת קווי בנין חדשים
קביעת מס' יחידות הדיור על 33 יח"ד
קביעת תנאים למתן היתר בנייה
קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית
קביעת הוראות בגין עצים לשימור
קביעת הוראות בגין עצים להעתקה
קביעת הוראות בגין עצים לעקירה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8269, התשעט, עמ' 11530, בתאריך 03/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עמיר נקד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: כרמיאל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

208-0768424

שם התכנית: ג/24755 - בית עלמין אזורי בכרמיאל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 208-0768424 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 19051	כר/ מק/ 6/199
שינוי 5	כר/ מק/ 1/2371
כפיפות 6/34	כפיפות תמא/ 34/ ב/ 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישו: כרמיאל

ילקוט הפרסומים 9154, א' בחשוון התשפ"א, 19.10.2020