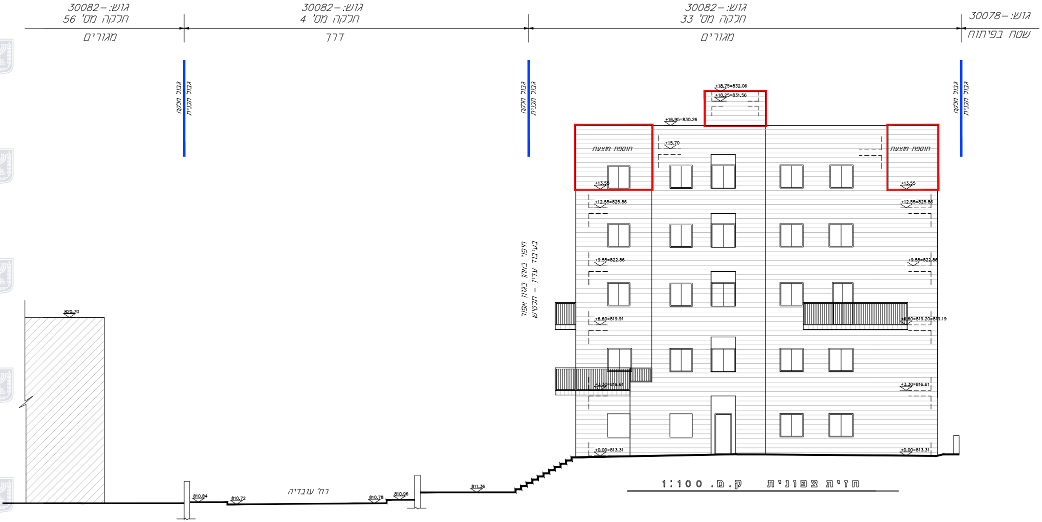
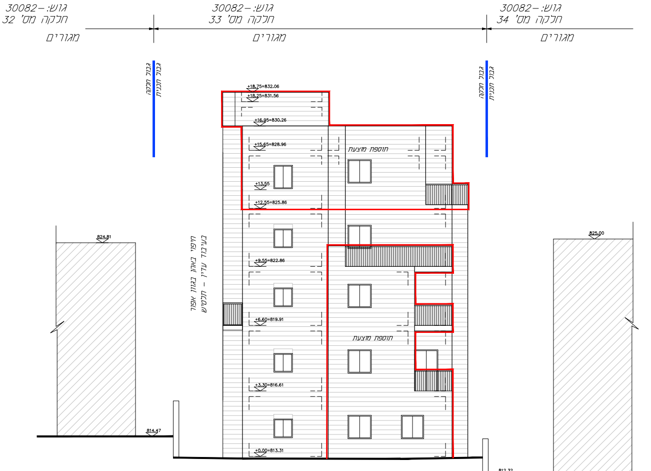
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
08/09/2019
לאשר את התוכנית
06/10/2019
יו"ר הוועדה המחוזית תאריך

חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
משרד האוצר - מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
05/05/2019
להפקיד את התכנית
30/05/2019
יו"ר הוועדה המחוזית תאריך

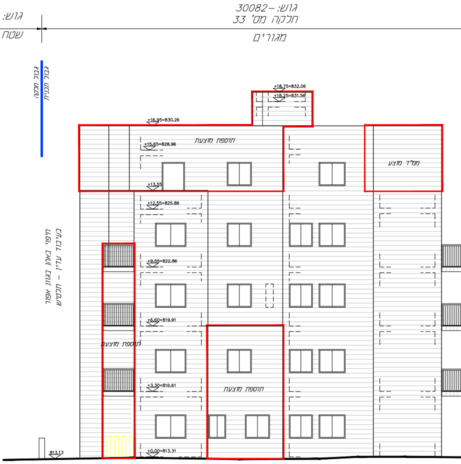
תכנית 101-0707984 נספח בינוי ופיתוח 16/01/2019 13:37:02


גוש: 30078–
שטח בפיתוח
גוש: 30082–
חלקה מס' 33
מגורים
גוש: 30082–
חלקה מס' 4
דרך
גוש: 30082–
חלקה מס' 56
מגורים
גבול חלקה
גבול תכנית
חיפוי באבן בגוון אפור
בעיבוד עדין - תלטיש
תוספת מוצעת
תוספת מוצעת
+18.75=832.06
+18.25=831.56
+16.95=830.26
+15.70
+13.55
+13.55
+12.55=825.86
+12.55=825.86
+9.55=822.86
+9.55=822.86
+6.60=819.91
+6.60=819.20=819.19
+3.30=816.61
+3.30=816.61
+0.00=813.31
+0.00=813.31
820.70
810.84
810.72
רח' עובדיה
810.78
810.96
811.36

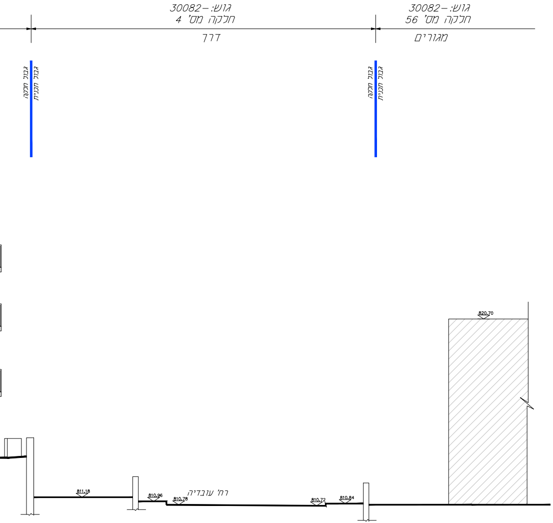
חזית צפונית ק.מ. 1:100

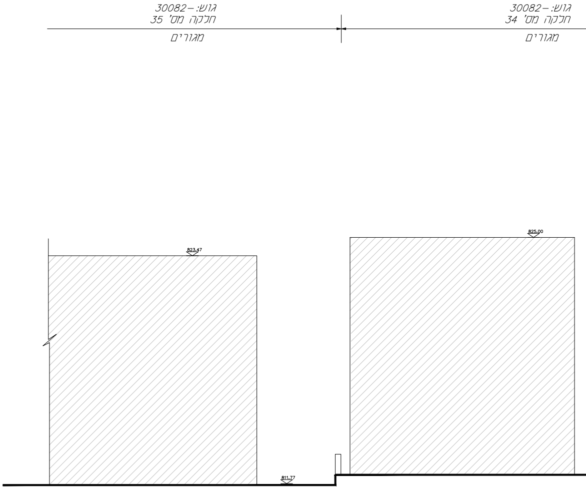

גוש: -30082
חלקה מס' 32
מגורים
גוש: -30082
חלקה מס' 33
מגורים
גוש: -30082
חלקה מס' 34
מגורים
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול תכנית
+18.75=832.06
+18.25=831.56
+16.95=830.26
+15.65=828.96
תוספת מוצעת
+13.55
+12.55=825.86
+9.55=822.86
+6.60=819.91
תוספת מוצעת
+3.30=816.61
+0.00=813.31
חיפוי באבן בגוון אפור
בעיבוד עדין – תלטיש
824.81
814.47
825.00
812.32

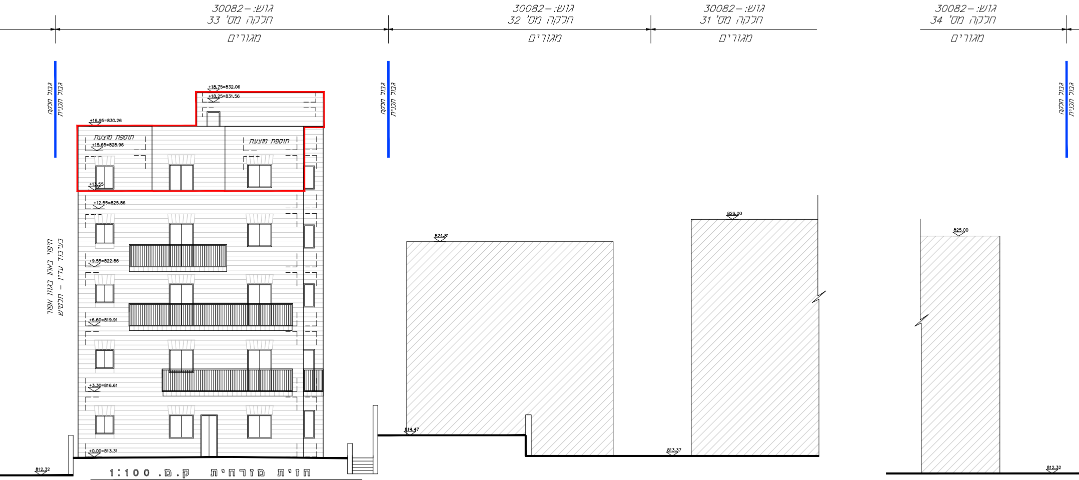
חזית מערבית ק.מ. 1:100


גוש: -30078
שטח בפיתוח
גוש: -30082
חלקה מס' 33
מגורים
גבול חלקה
גבול תכנית
+18.75=832.06
+18.25=831.56
+16.95=830.26
תוספת מוצעת
+15.65=828.96
ממ"ד מוצע
+13.55
+12.55=825.86
+9.55=822.86
+6.60=819.91
תוספת מוצעת
תוספת מוצעת
+3.30=816.61
+0.00=813.31
813.13
חיפוי באבן בגוון אפור
בעיבוד עדין – תלטיש

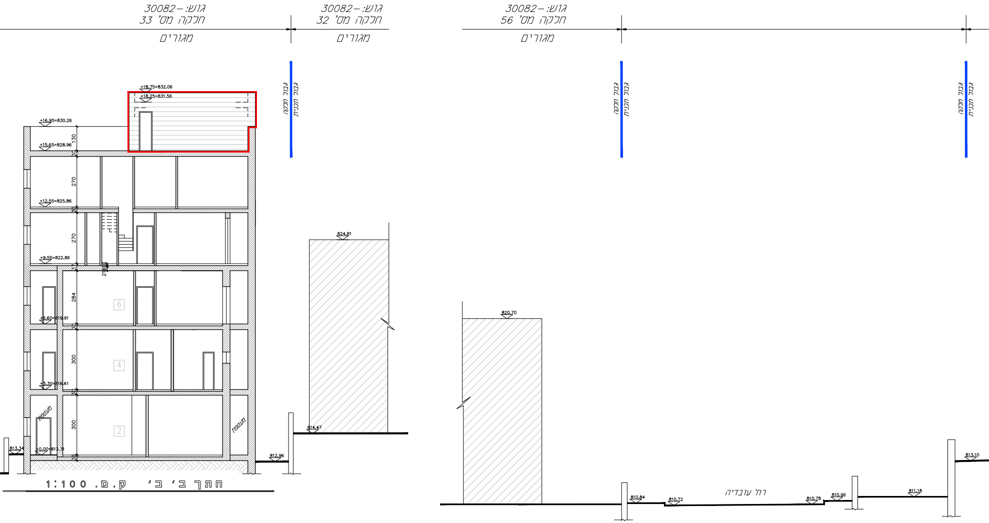
חזית דרומית ק.מ. 1:100


גוש:-30082
חלקה מס' 4
דרך
גוש:-30082
חלקה מס' 56
מגורים
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול תכנית
820.70
811.18
810.96
810.78
רח' עובדיה
810.72
810.84

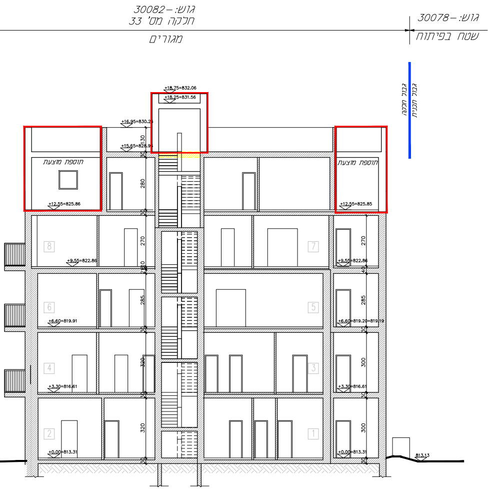

גוש:-30082
חלקה מס' 35
מגורים
גוש:-30082
חלקה מס' 34
מגורים
823.47
825.00
811.77


גוש: 30082-
חלקה מס' 33
מגורים
גוש: 30082-
חלקה מס' 32
מגורים
גוש: 30082-
חלקה מס' 31
מגורים
גוש: 30082-
חלקה מס' 34
מגורים
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול תכנית
חיפוי באזו בגוון אפור
בעיבוד עדין - תכמיש
+18.75=832.06
+18.25=831.56
+16.95=830.26
תוספת מוצעת
תוספת מוצעת
+15.65=828.96
+13.55
+12.55=825.86
+9.55=822.86
+6.60=819.91
+3.30=816.61
+0.00=813.31
812.32
824.81
814.47
813.37
826.00
825.00
812.32

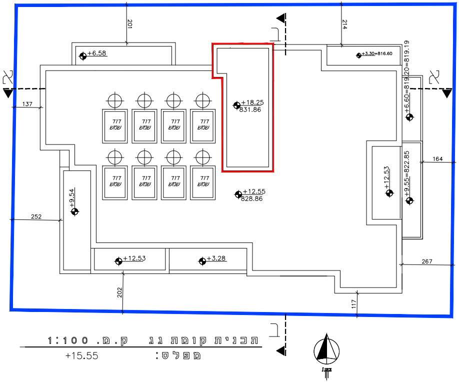
חזית מזרחית ק.מ. 1:100


גוש: 30082-
חלקה מס' 33
מגורים
גוש: 30082-
חלקה מס' 32
מגורים
גוש: 30082-
חלקה מס' 56
מגורים
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול תכנית
גבול חלקה
גבול תכנית
+18.75=832.06
+18.25=831.56
+16.95=830.26
+15.65=828.96
+12.55=825.86
+9.55=822.86
+6.60=819.91
+3.30=816.61
+0.00=813.31
813.34
812.96
130
30
270
30
270
37
284
30
300
30
300
30
216.0
6
4
2
מעטפת
מעטפת
824.81
814.47
820.70
810.84
810.72
רח' עובדיה
810.78
810.96
811.18
813.10

חתך ב' ב' ק.מ. 1:100

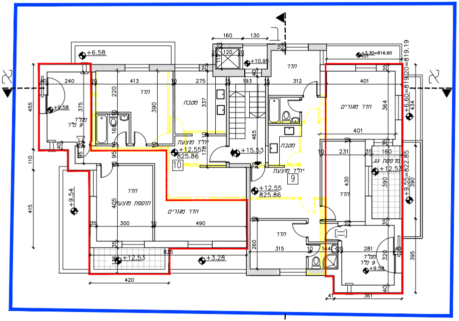

גוש: 30082-
חלקה מס' 33
מגורים
גוש: 30078-
שטח בפיתוח
גבול חלקה
גבול תכנית
+18.75=832.06
+18.25=831.56
+16.95=830.2
+15.65=828.9
תוספת מוצעת
תוספת מוצעת
+12.55=825.86
+12.55=825.85
+9.55=822.86
+9.55=822.86
+6.60=819.91
+6.60=819.20=819.19
+3.30=816.61
+3.30=816.61
+0.00=813.31
+0.00=813.31
813.13
130
30
280
30
270
40
285
30
300
320
8
7
6
5
4
3
2
1

חתך א' א' ק.מ. 1:100

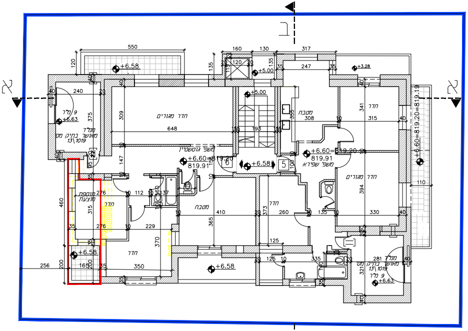

א
א
201
214
+6.58
+3.30=816.60
+6.60=819.20=819.19
137
+18.25
831.86
דוד שמש
דוד שמש
דוד שמש
דוד שמש
דוד שמש
דוד שמש
דוד שמש
דוד שמש
+12.55
828.86
+9.54
252
164
+12.53
+9.55=822.85
267
+12.53
+3.28
202
117

תכנית קומת גג ק.מ. 1:100

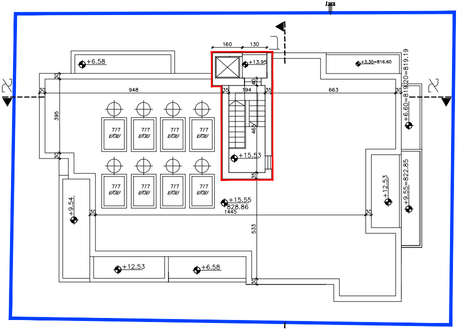
מפלס: +15.55


חדר
מטבח
חדר מגורים
ממ"ד
פ"מ
תוספת מוצעת
יח"ד מוצעת
מרפסת גג
+6.58
+12.55
825.86
+15.53
+9.54
+12.53
+3.28
+9.58
+10.95
+6.60=819.20=819.19
+9.55=822.85

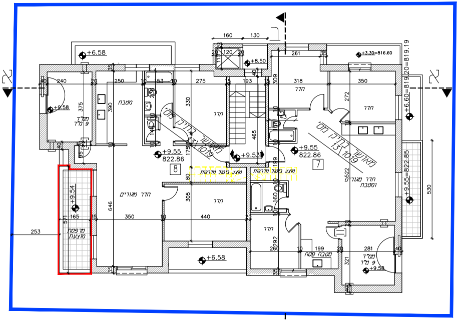
מוצע הפיכת דירות דופלקס ליח"ד
תכנית קומה רביעית ק.מ. 1:100
מפלס: +12.55=825.85=825.86


חדר
מטבח
חדר מגורים
ממ"ד
פ"מ
ממ"ד מאושר בהיתר מס 13\1019
משטח גומשטיין
משטח שפירא
מרפסת מוצעת
+6.60=819.20
819.91
+6.58
+6.63
+5.00
+3.28

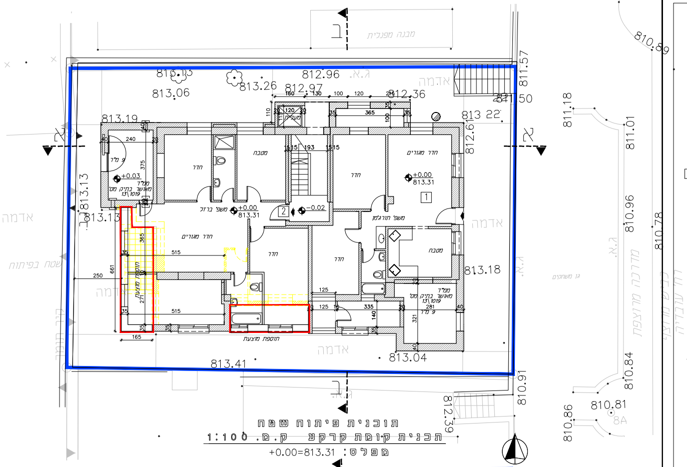
תכנית קומה שניה ק.מ. 1:100
+6.60=819.20=819.19 מפלס 819.91


דוד שמש
+6.58
+13.95
+15.53
+15.55
828.86
+9.54
+12.53
+3.30=816.60
+6.60=819.20=819.19
+9.55=822.85

תכנית קומת גג ק.מ. 1:100
מפלס: +15.55


חדר
מטבח
חדר מגורים
ממ"ד
פ"מ
מאושר בהיתר מס 13\1019
מרפסת מוצעת
חדר מגורים ומטבח
+9.55
822.86
+9.53
+9.54
+9.58
+6.58
+8.50

תכנית קומה שלישית ק.מ. 1:100
מפלס +9.55=822.85=822.86

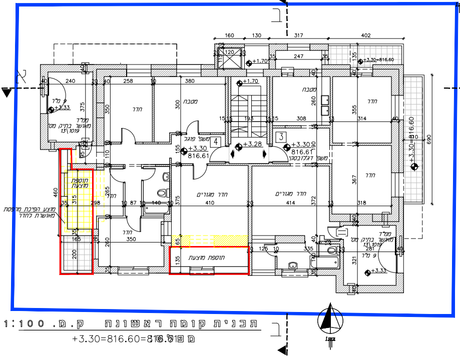


אדמה
813.06
813.26
812.96
812.97
812.36
811.57
811.50
813.22
812.61
813.19
813.13
813.18
813.41
813.04
812.39
810.89
811.18
811.01
810.96
810.78
810.84
810.91
810.86
810.81
8A
ג.א.
מבנה מפנלים
ממ"ד
מ"ד 9
מושר בתיק מס' 1019\13
+0.03
חדר
מטבח
חדר מגורים
+0.00
813.31
משק בית
−0.02
משק תורגמן
1
2
תוספת ממצעת
שטח בפיתוח
ג מטבח
מדרכה מרוצפת
כביש מתוכנן
ב
א
4

תוכנית פיתוח שטח

תכנית קומת קרקע ק.מ. 1:100

מפלס: +0.00=813.31



ב
א
160
130
317
402
120
+1.70
247
+3.30=816.60
ממ"ד
מ"ד 9
+3.33
מושר בתיק מס' 1019\13
240
258
380
חדר
מטבח
חדר מגורים
+3.30
816.61
+3.28
3
4
משק פוגג
תוספת ממצעת
מצע הפיכת מרפסת מאושר לחדר
410
414
350
+816.60
690

תכנית קומה ראשונה ק.מ. 1:100

מפלס: +3.30=816.60=816.61

תכנית מס'
101-0707984

הרחבות יח"ד קיימות
ותוספת יח"ד
ברח' עובדיה 18,
בשכונת כרם אברהם

נספח מס' 1
תכנית בינוי ופיתוח
קנ"מ 1:100

מקרא:

קיר מאושר	▨
הריסה	🟨
קו בניין לתוספת בניה	🟥
גבול מגרש	🟦
מספר יח"ד	1

המתכנן: אדריכלית
אוריה שוחט
ת. ז. 0245288044
כתובת מענה שמחה 39
טל. 073-7419330
תאריך עדכון:- 16/01/2019