

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת הוראות לבינוי ופיתוח.
2. קביעת הוראות להריסת המבנים הקיימים.
3. שינוי ייעוד מאזור מגורים 3 למגורים ד'.
4. קביעת הוראות לבניית בניינים, לרבות תוספת יח"ד ותוספת שטחי בנייה.
5. קביעת הנחיות לקבלת היתר בנייה.
6. קביעת הנחיות לשימור/ עקירת עצים בשטח התוכנית.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/04/2022 ובילקוט הפרסומים 10416, התשפב, עמוד 6650, בתאריך 10/04/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1058916

שם התוכנית: תוספת קומות ואגף חדש לבניין ישיבת "שפת אמת"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1058916, גרסת התוכנית: הוראות - 6 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	
החלפה	8264
החלפה	3879
החלפה	62
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	מק/ 5022 / א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שפת אמת 5.
רחוב שפת אמת 5 ירושלים.

גושים וחלקות:

לא מוסדר: גוש: 30071 חלקות במלואן: 53.
קואורדינטה X: 220274
קואורדינטה Y: 632630

מטרת התוכנית:

תוספת קומות חדשות ואגף חדש לבניין הישיבה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. קביעת בינוי לתוספת 2 קומות חדשות ותוספת אגף חדש.
2. קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
3. הגדלת מס' הקומות מ - 3 מעל הכניסה הקובעת ל - 5 קומות מעל הכניסה הקובעת באגף צפוני, ומ - 3 מעל הכניסה הקובעת ל - 6 קומות מעל הכניסה הקובעת באגף

דרומי:

4. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח כאמור.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 27/05/2022 ובילקוט הפרסומים 10543, התשפב, עמוד 8564, בתאריך 23/05/2022

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0448464

שם התוכנית: מחצבת אגרגטים דהר אל ערק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0448464, גרסת התוכנית: הוראות - 59 תשריט - 37

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתיחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	
החלפה	בש/ 200
החלפה	ת/ 47 / 32 / 5
כפיפות	מי/ 995
כפיפות	תמא/ 14 / ב
כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תתל/ 24 / א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

צפון מזרחית לבית שמש ובצמוד למחצבת דהר אל ערק קיימת.

גושים וחלקות:

מוסדר:

- גוש: 5221 חלקי חלקות: 6.
גוש: 29636 חלקי חלקות: 5.
גוש: 29637 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4.
גוש: 29670 חלקות במלואן: 2.
גוש: 29670 חלקי חלקות: 1, 3, 4, 5, 8, 9.
גוש: 29671 חלקי חלקות: 1, 2.
גוש: 29722 חלקי חלקות: 6, 7, 8, 11.
גוש: 29723 חלקי חלקות: 1, 2.
גוש: 29751 חלקות במלואן: 1, 3.
גוש: 29751 חלקי חלקות: 2.
גוש: 29752 חלקי חלקות: 1, 2, 4, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13.
גוש: 29753 חלקי חלקות: 1, 2, 12.
קואורדינטה X: 202527
קואורדינטה Y: 630380

מטרת התוכנית:

ייעוד שטחים לכרייה וחציבה של חומרי גלם למשק הבנייה והסלילה בצמוד למחצבת הר טוב והקמת מתקנים הנדסיים.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. פירוט ייעוד כרייה וחציבה בתחום אזור תעשייה מלאכה וחציבה.
2. קביעת התכליות המותרות בייעודי הקרקע.
3. קביעת הוראות סביבתיות והוראות להפעלת המחצבה.
4. קביעת התנאים להוצאת היתרי בנייה.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
6. קביעת תחום השפעה ומגבלות בנייה ופיתוח.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8269, התשעט, עמוד 11536, בתאריך 03/06/2019

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100700 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טל': 02-9900778, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

שירה תלמי

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי נתניה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

408-0517458

התחדשות עירונית, נתניה, נת/מק/18/401/ב

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 408-0517458, מונה תדפיס הוראות: 125, מונה תדפיס התשריט: 70, המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

שינוי לתוכנית:

כפיפות 408-0546879

שינוי נת/400/7

החלפה נת/401/1

החלפה נת/401/18/א

החלפה נת/401/4

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית - נתניה.

רחוב: נורדאו; שכונה: קרית נורדאו

גושים וחלקות:

גוש: 7944 חלקות במלואן: 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 82

גוש: 7944 חלקי חלקות: 79, 104, 111

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים ג', שצ"פ, שטח לבנייה ציבור, שביל להולכי רגל, דרך משולבת ודרך קיימת, למגורים ד', מבנים ומוסדות ציבור, דרך מאושרת, דרך מוצעת, שטח ציבורי פתוח.

2. קביעת שימושים ותכליות המותרות בכל ייעוד קרקע.

3. קביעת הוראות בנייה להקמת שכונת המגורים עם חזית מסחרית, מסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות הציבור.

4. קביעת הוראות בנייה ופיתוח, קווי בניין, מס' קומות וכו'.

5. קביעת הסדרי תנועה וחנייה.

6. קביעת זיקות הנאה הדדיות למעבר הולכי רגל ולמעבר כלי רכב.

7. קביעת זכויות בנייה.

8. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה שלא בהסכמה לפי פרק ג' סימון ז' לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/10/2021 ובילקוט הפרסומים מס' 9952, בעמוד 886, בתאריך 31/10/2021

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית לתכנון ובנייה הצורן 6, אוה"ת ק. ספיר, נתניה, טל': 09-8603170 וכן באתר האינטרנט העירוני במדור "הודעות בענייני תכנון ובנייה" <http://vaada.netanyagis.co.il> ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז מרכז, כתובת: רח' הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444. כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, ביום ב' משעה 12.00 עד 16.00, וביום ד' משעה 8:30 עד 11:30



שירי חגואל סיידון

מ"מ יושב ראש ועדת המשנה

לתכנון ובנייה נתניה

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'

208-1072230

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תוכנית מתאר מקומית מס' 208-1072230, רחוב נחל חרוד 24-26 כרמיאל, הגדלת זכויות בנייה ושינוי בנייה. גרסת הוראות 14 תשריט 3.

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:

כפיפות כר/מק/424/8

כפיפות ג/1056/21

שינוי ג/19636/1

שינוי 0255091-208

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רח' נחל חרוד 24,26 כרמיאל