PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מתאר מקומית

תכנית מס' 101-0489468

שם התכנית
הגדלת מס' יח"ד ותוספת שטחי בניה להכשרת תוספות בניה, בית חנינה ,

נספח חישוב שטחים גליון 1

קנ"מ	שם הנספח
1.250	נספח חישוב שטחים

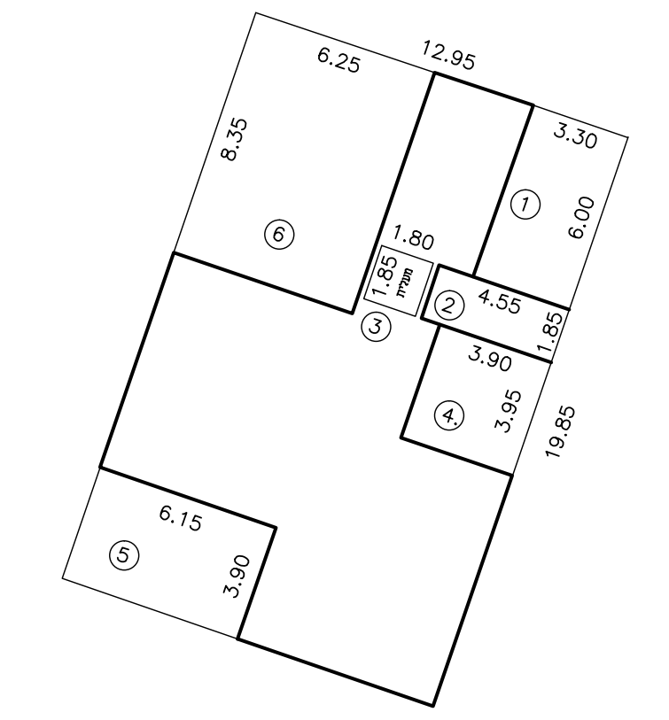
תאריך 29\10\2019

שמות וחתימות:

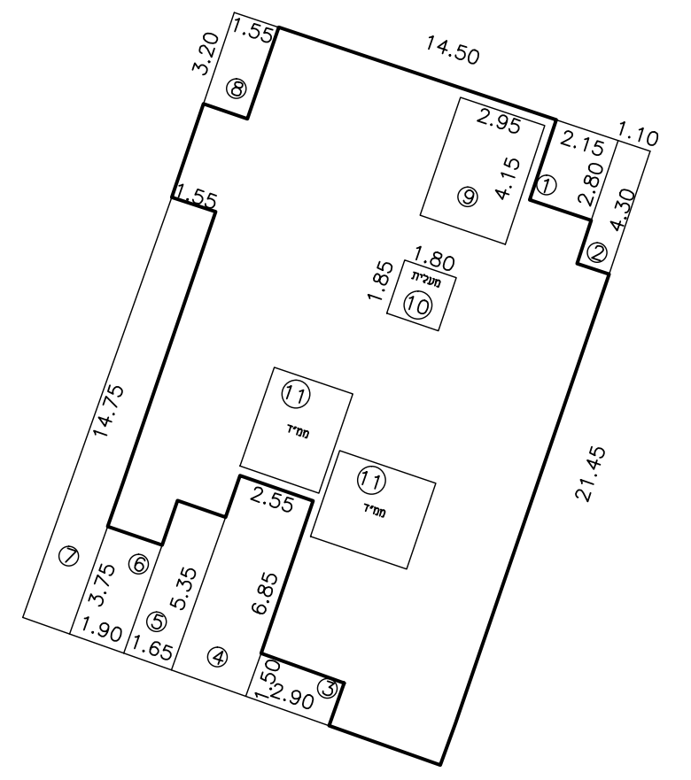
עורך התכנית	שם: נירה שרבל ת,ז : 9746066 רשיון מספר 21667		חתימה :
	כתובת :		
	טלפון :	פקס :	דוא"ל

חישוב שטחים
ק.מ. 1:250

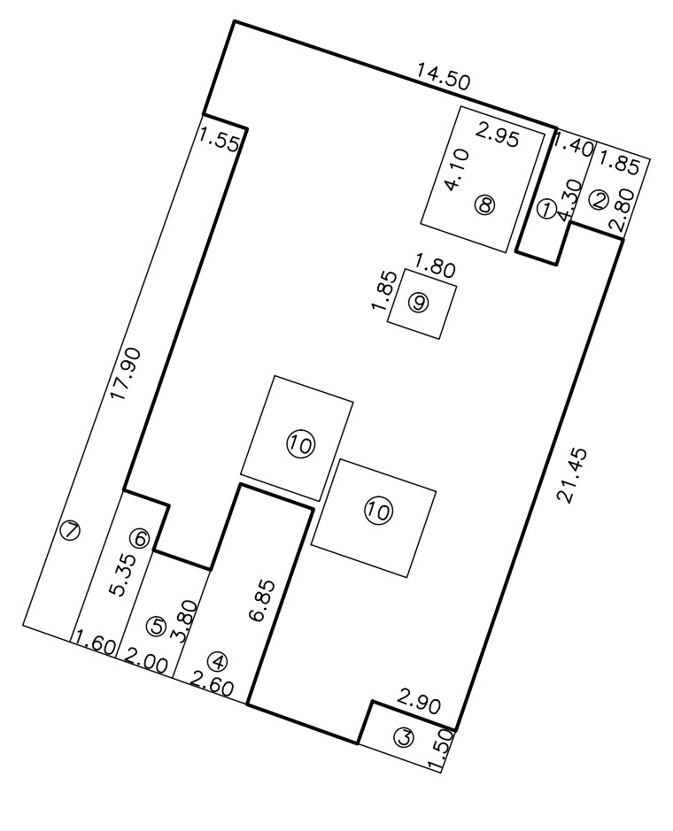
בניין מס' 1



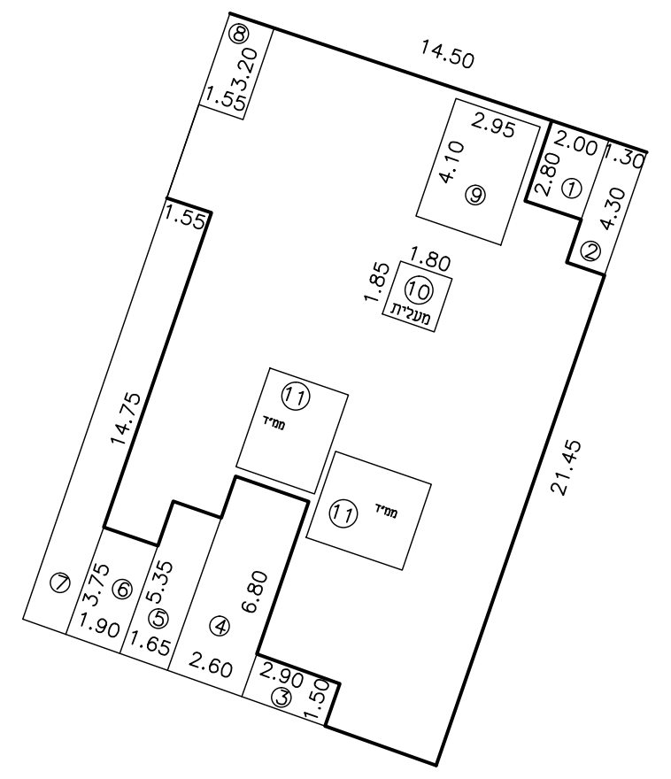
בניין מס' 1
שטח קומת חניה
מסגרת: 12.95 x 19.85 = 257.05
הורדות
1 –3.30 x 6.00 = 19.80
2 –1.85 x 4.55 = 8.41
3 –1.85 x 1.80 = 3.33
4 –3.95 x 3.90 = 15.40
5 –3.90 x 6.15 = 23.98
6 –8.35 x 6.25 = 52.18
סה"כ הורדות 123.10
סה"כ שטח קומת חניה 133.95



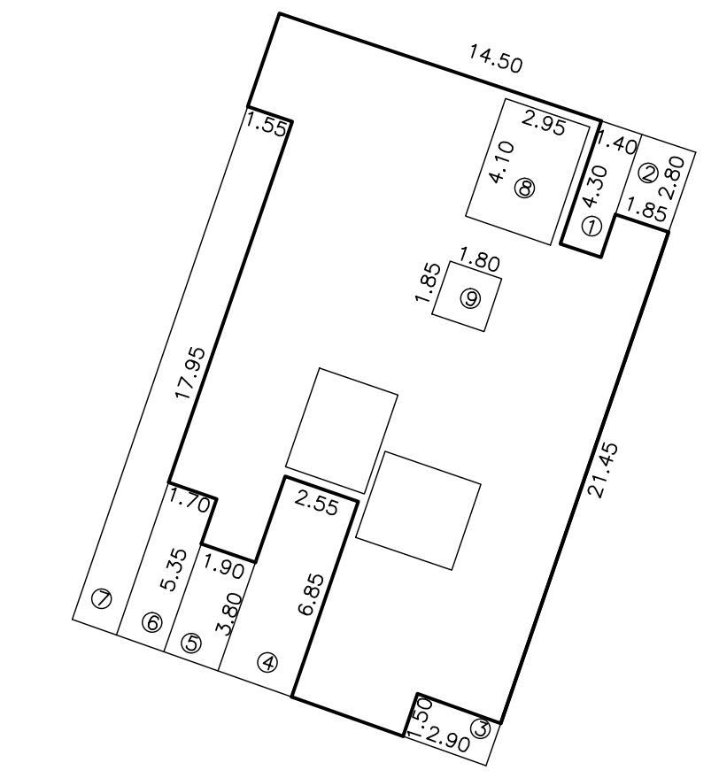
תכנית קומת קרקע
מסגרת: 14.50 x 21.45 = 311.02
הורדות
1 –2.15 x 2.80 = 6.02
2 –1.10 x 4.30 = 4.73
3 –1.50 x 2.90 = 4.35
4 –6.85 x 2.55 = 17.46
5 –1.65 x 5.35 = 8.82
6 –1.90 x 3.75 = 7.12
7 –14.75 x 1.55 = 22.86
8 –1.55 x 3.20 = 4.96
9 –4.15 x 2.95 = 12.24
10 –1.80 x 1.85 = 3.33
11 –1 x ממ"ד = 24.00
סה"כ הורדות 115.89
סה"כ שטח קומה א' 195.13
סה"כ שטח עיקרי 158.89
סה"כ שטח שרות 36.24



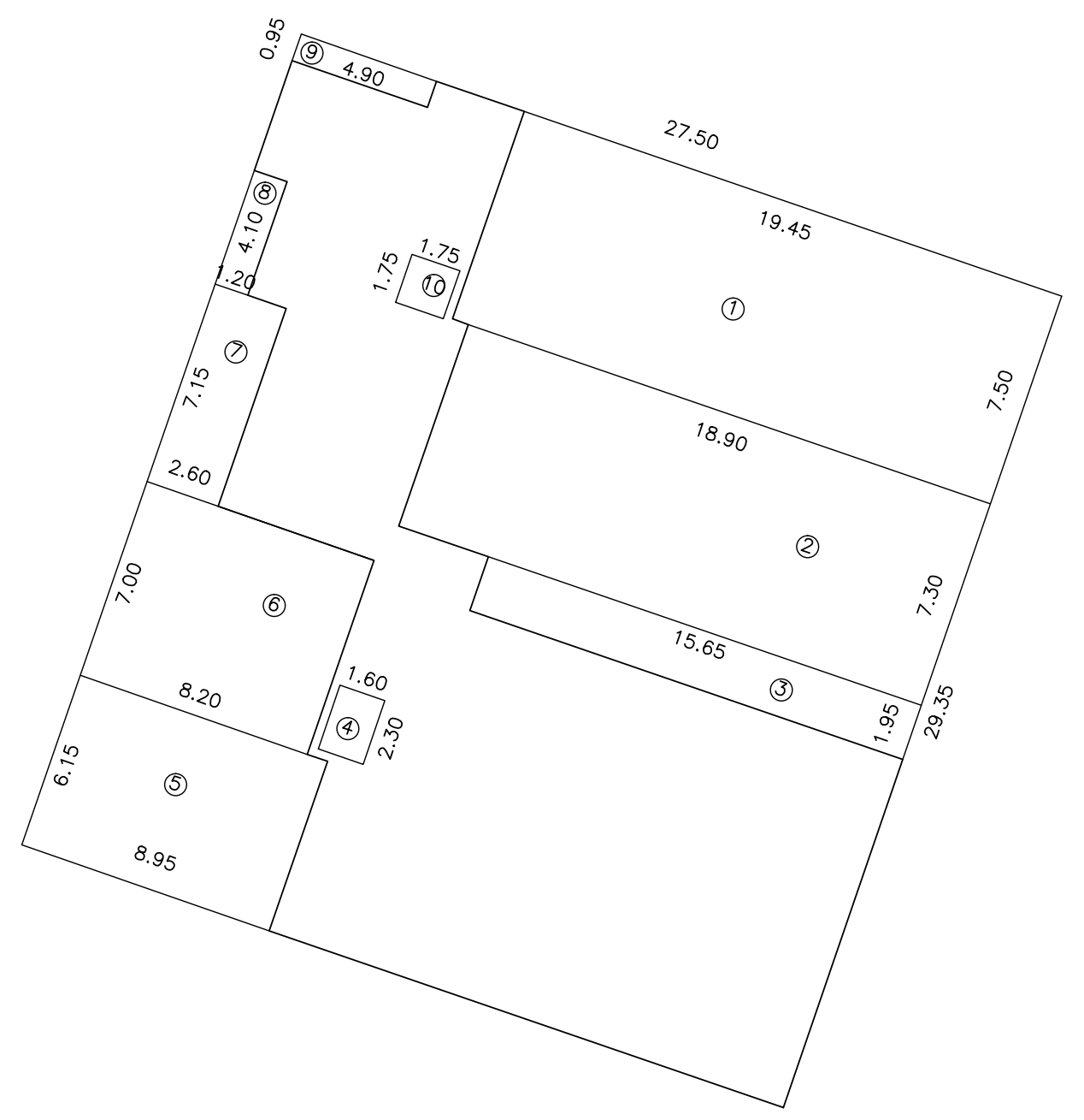
שטח קומת א'
מסגרת: 14.50 x 21.45 = 311.02
הורדות
1 –1.40 x 4.30 = 6.02
2 –2.80 x 1.85 = 5.18
3 –1.50 x 2.90 = 4.35
4 –2.60 x 6.85 = 17.81
5 –2.00 x 3.80 = 7.60
6 –1.60 x 5.35 = 8.56
7 –17.90 x 1.55 = 27.74
8 –4.10 x 2.95 = 12.09
9 –1.85 x 1.80 = 3.33
10 –2 x ממ"ד = 24.00
סה"כ הורדות 116.68
סה"כ שטח קומה א' 194.34
סה"כ שטח עיקרי 158.25
סה"כ שטח שרות 36.09



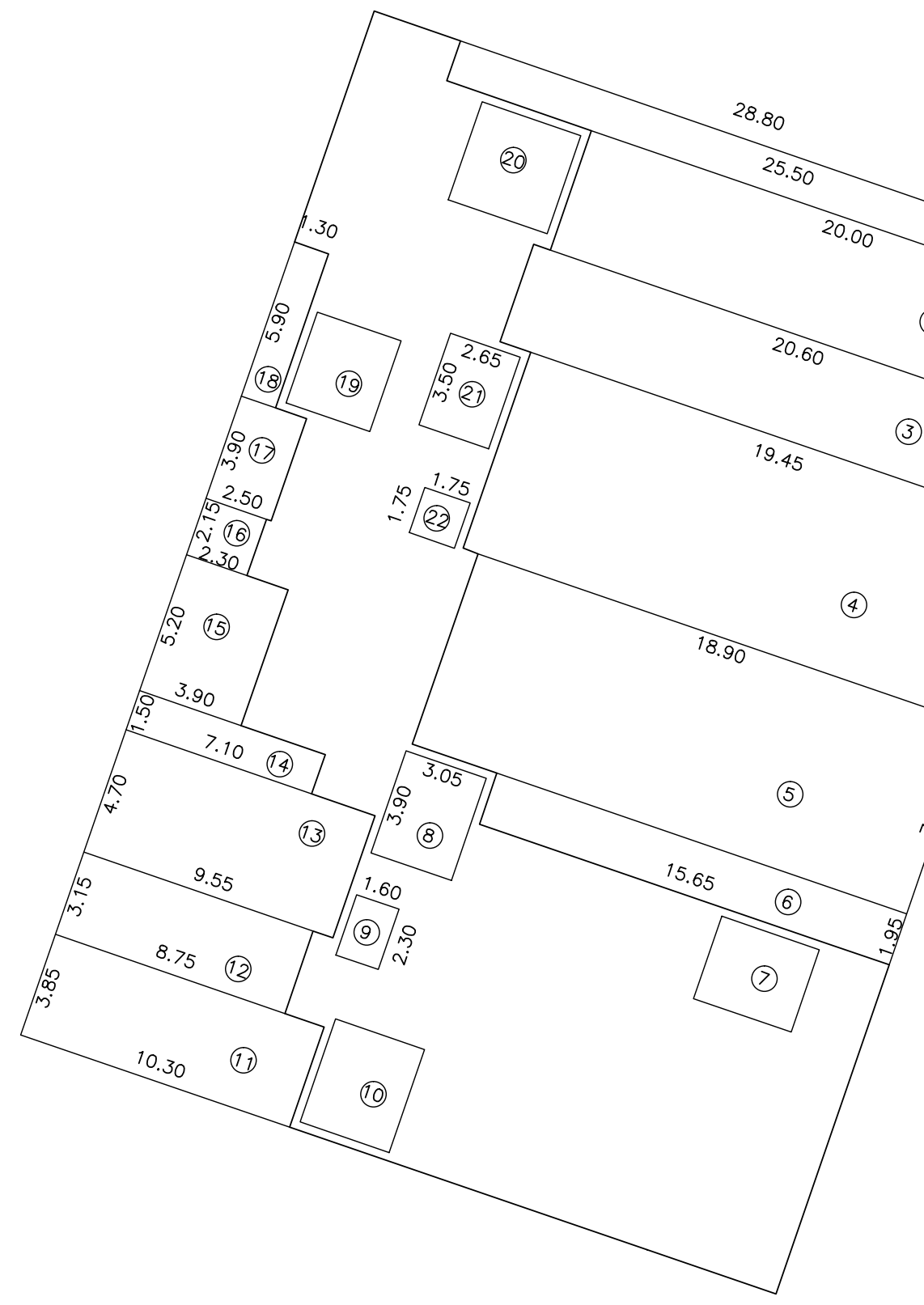
שטח קומת ב'
מסגרת: 14.50 x 21.45 = 311.02
הורדות
1 –2.00 x 2.80 = 5.60
2 –4.30 x 1.30 = 5.59
3 –1.50 x 2.90 = 4.35
4 –2.60 x 6.80 = 17.68
5 –1.65 x 5.35 = 8.82
6 –1.90 x 3.75 = 7.12
7 –1.55 x 14.75 = 22.86
8 –1.55 x 3.20 = 4.96
9 –4.10 x 2.95 = 12.09
10 –1.85 x 1.80 = 3.33
11 –2 x ממ"ד = 24.00
סה"כ הורדות 116.40
סה"כ שטח קומה א' 194.62
סה"כ שטח עיקרי 158.53
סה"כ שטח שרות 36.09



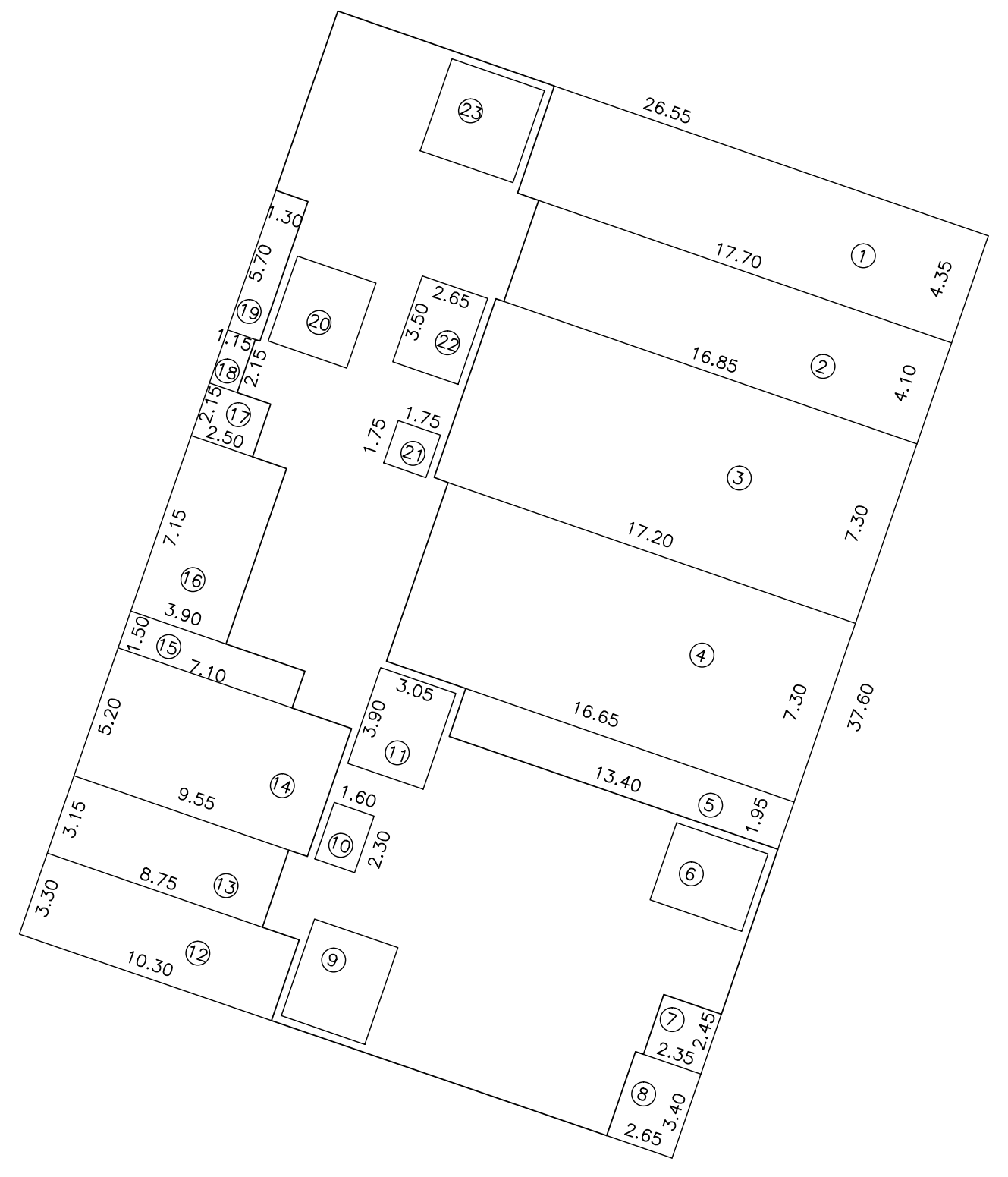
שטח קומת ג'
מסגרת: 14.50 x 21.45 = 311.02
הורדות
1 –1.40 x 4.30 = 6.02
2 –1.85 x 2.80 = 5.18
3 –1.50 x 2.90 = 4.35
4 –6.85 x 2.55 = 17.46
5 –1.90 x 3.80 = 7.22
6 –5.35 x 1.70 = 9.09
7 –1.55 x 17.95 = 27.82
8 –4.10 x 2.95 = 12.09
9 –1.80 x 1.85 = 3.33
10 –2 x ממ"ד = 24.00
סה"כ הורדות 116.56
סה"כ שטח קומה א' 194.46
סה"כ שטח עיקרי 158.37
סה"כ שטח שרות 36.09



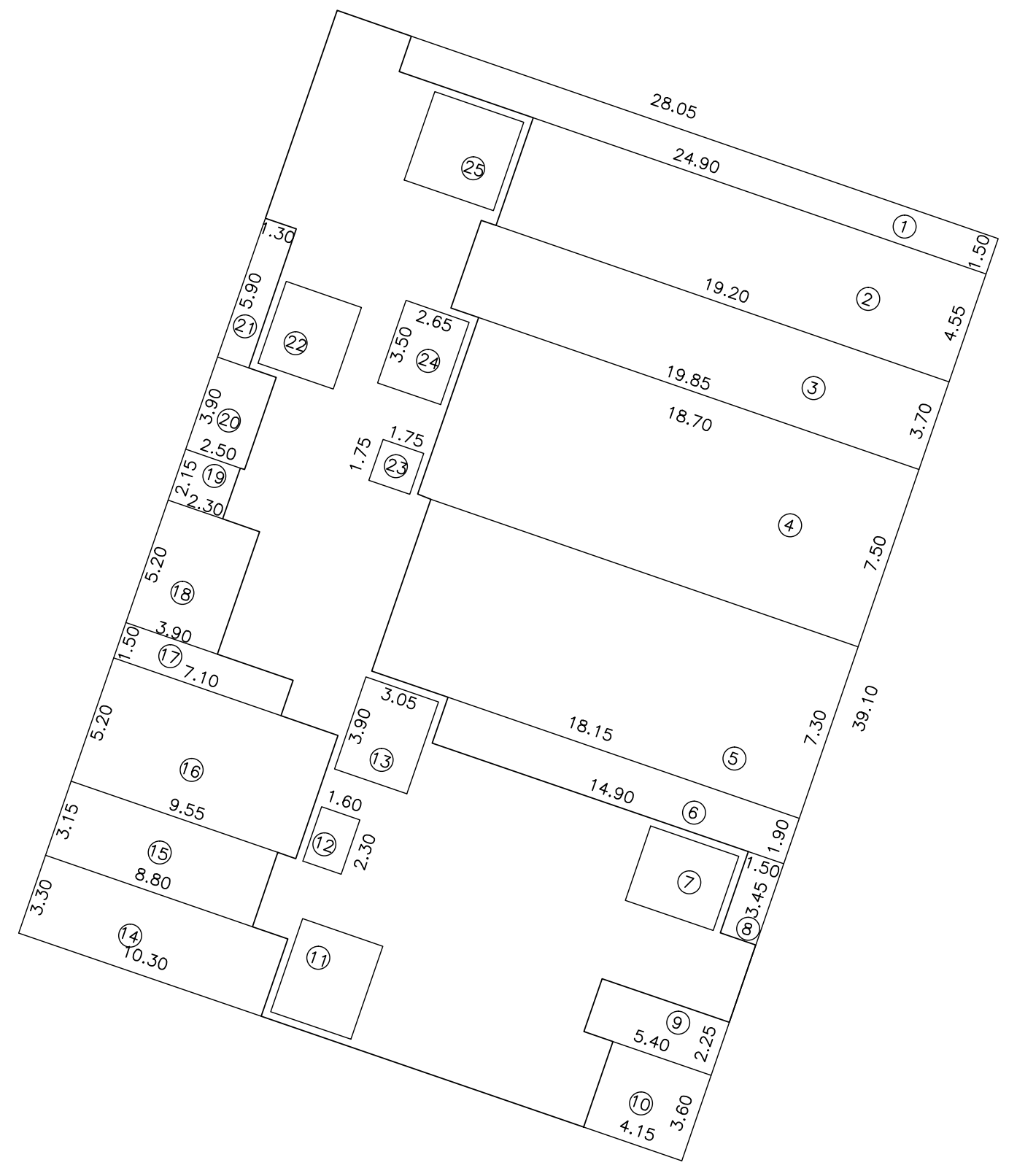
בניין מס' 2
שטח קומת חניה
מסגרת: 27.50 x 29.35 = 807.12
הורדות
1 –19.45 x 7.50 = 145.87
2 –18.90 x 7.30 = 137.97
3 –1.95 x 15.65 = 30.51
4 –1.60 x 2.30 = 3.68
5 –8.95 x 6.15 = 55.04
6 –8.20 x 7.00 = 57.40
7 –2.60 x 7.15 = 18.59
8 –1.20 x 4.10 = 4.92
9 –0.95 x 4.90 = 4.65
10 –1.75 x 1.75 = 3.06
סה"כ הורדות 461.69
סה"כ שטח קומת חניה 345.43



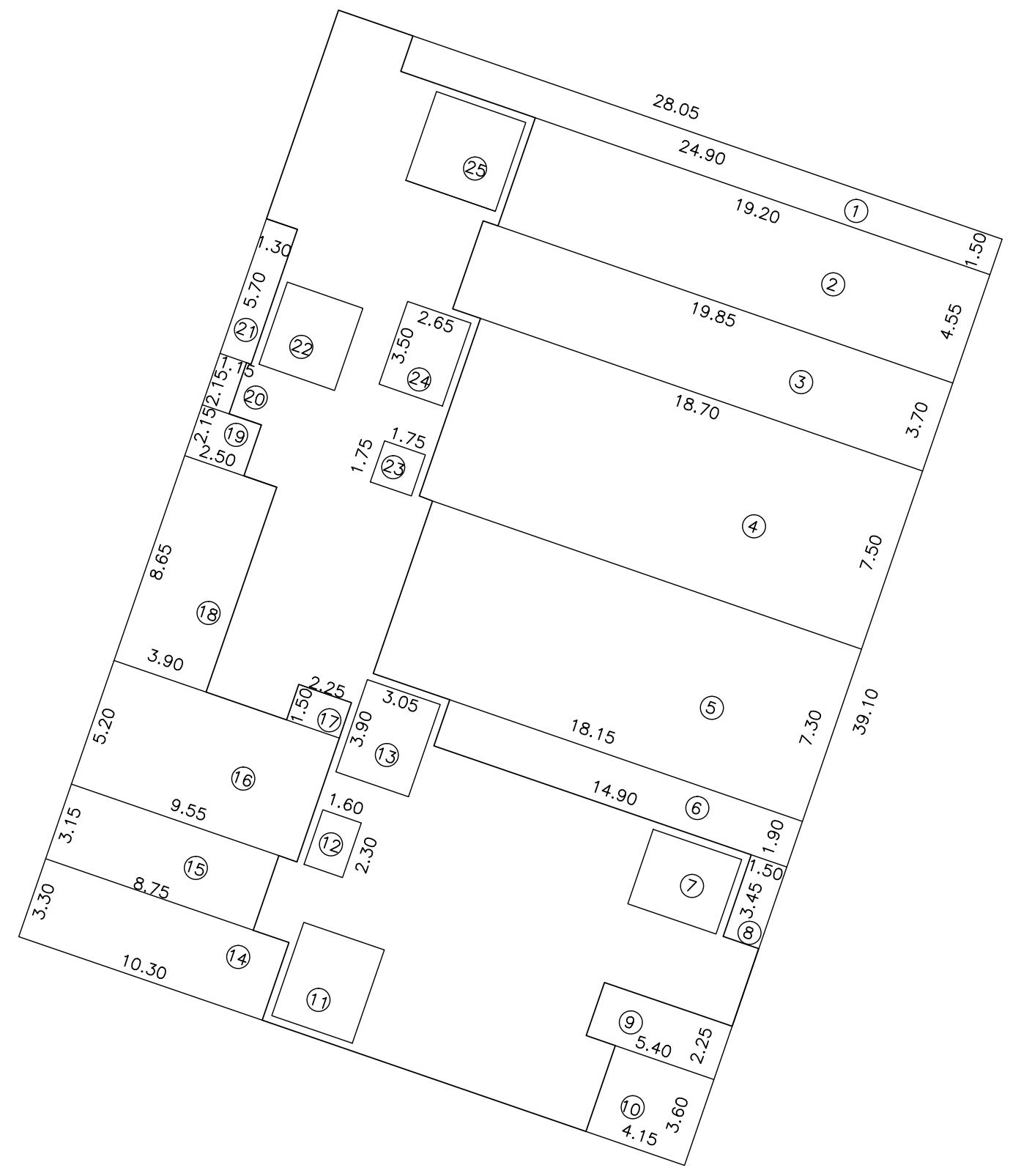
תכנית קומת קרקע
מסגרת: 28.80 x 39.10 = 1126.08
הורדות
1 –1.50 x 25.50 = 38.25
2 –4.55 x 20.00 = 91.00
3 –3.70 x 20.60 = 76.22
4 –19.45 x 7.50 = 145.87
5 –7.30 x 18.90 = 137.97
6 –1.95 x 15.65 = 30.51
7 –1 x ממ"ד = 12.00
8 –3.90 x 3.05 = 11.89
9 –1.60 x 2.30 = 3.68
10 –1 x ממ"ד = 12.00
11 –3.85 x 10.30 = 39.65
12 –8.75 x 3.15 = 27.56
13 –9.55 x 4.70 = 44.88
14 –7.10 x 1.50 = 10.65
15 –5.20 x 3.90 = 20.28
16 –2.15 x 2.30 = 4.94
17 –2.50 x 3.90 = 9.75
18 –5.90 x 1.30 = 7.67
19 –1 x ממ"ד = 12.00
20 –1 x ממ"ד = 12.00
21 –3.50 x 2.65 = 9.27
22 –1.75 x 1.75 = 3.06
סה"כ הורדות 761.10
סה"כ שטח קומה א' 364.98
סה"כ שטח עיקרי 295.82
סה"כ שטח שרות 69.16



שטח קומת א'
מסגרת: 26.55 x 37.60 = 998.28
הורדות
1 –4.35 x 17.70 = 76.99
2 –4.10 x 16.85 = 69.08
3 –7.30 x 17.20 = 125.56
4 –7.30 x 16.65 = 121.54
5 –1.95 x 13.40 = 26.13
6 –1 x ממ"ד = 12.00
7 –2.35 x 2.45 = 5.75
8 –2.65 x 3.40 = 9.01
9 –1 x ממ"ד = 12.00
10 –1.60 x 2.30 = 3.68
11 –3.90 x 3.05 = 11.89
12 –3.30 x 10.30 = 33.99
13 –3.15 x 8.75 = 27.56
14 –9.55 x 5.20 = 49.66
15 –7.10 x 1.50 = 10.65
16 –3.90 x 7.15 = 27.88
17 –2.50 x 2.15 = 5.37
18 –1.15 x 2.15 = 2.47
19 –5.70 x 1.30 = 7.41
20 –1 x ממ"ד = 12.00
21 –1.75 x 1.75 = 3.06
22 –3.50 x 2.65 = 9.27
23 –1 x ממ"ד = 12.00
סה"כ הורדות 674.95
סה"כ שטח קומה א' 323.33
סה"כ שטח עיקרי 254.17
סה"כ שטח שרות 69.16



שטח קומת ב'
מסגרת: 28.05 x 39.10 = 1096.75
הורדות
1 –1.50 x 24.90 = 37.35
2 –4.55 x 19.20 = 87.36
3 –19.85 x 3.70 = 73.44
4 –18.70 x 7.50 = 140.25
5 –18.15 x 7.30 = 132.49
6 –14.90 x 1.90 = 28.31
7 –1 x ממ"ד = 12.00
8 –1.50 x 3.45 = 5.17
9 –2.25 x 5.40 = 12.15
10 –3.60 x 4.15 = 14.94
11 –1 x ממ"ד = 12.00
12 –1.60 x 2.30 = 3.68
13 –3.90 x 3.05 = 11.89
14 –3.30 x 10.30 = 33.99
15 –3.15 x 8.80 = 27.72
16 –9.55 x 5.20 = 49.66
17 –7.10 x 1.50 = 10.65
18 –5.20 x 3.90 = 20.28
19 –2.30 x 2.15 = 4.94
20 –2.50 x 3.90 = 9.75
21 –1.30 x 5.90 = 7.67
22 –1 x ממ"ד = 12.00
23 –1.75 x 1.75 = 3.06
24 –3.50 x 2.65 = 9.27
25 –1 x ממ"ד = 12.00
סה"כ הורדות 772.02
סה"כ שטח קומה ב' 324.73
סה"כ שטח עיקרי 255.57
סה"כ שטח שרות 69.16



שטח קומת ג'
מסגרת: 28.05 x 39.10 = 1096.75
הורדות
1 –1.50 x 24.90 = 37.35
2 –4.55 x 19.20 = 87.36
3 –19.85 x 3.70 = 73.44
4 –18.70 x 7.50 = 140.25
5 –18.15 x 7.30 = 132.49
6 –14.90 x 1.90 = 28.31
7 –1 x ממ"ד = 12.00
8 –1.50 x 3.45 = 5.17
9 –2.25 x 5.40 = 12.15
10 –3.60 x 4.15 = 14.94
11 –1 x ממ"ד = 12.00
12 –1.60 x 2.30 = 3.68
13 –3.90 x 3.05 = 11.89
14 –3.30 x 10.30 = 33.99
15 –3.15 x 8.75 = 27.56
16 –9.55 x 5.20 = 49.66
17 –2.25 x 1.50 = 3.37
18 –8.65 x 3.90 = 33.73
19 –2.50 x 2.15 = 5.37
20 –2.15 x 1.15 = 2.47
21 –1.30 x 5.70 = 7.41
22 –1 x ממ"ד = 12.00
23 –1.75 x 1.75 = 3.06
24 –3.50 x 2.65 = 9.27
25 –1 x ממ"ד = 12.00
סה"כ הורדות 770.92
סה"כ שטח קומה ג' 325.83
סה"כ שטח עיקרי 256.67
סה"כ שטח שרות 69.16

טבלת שטחים

	שטחים עיקריים (במ"ר)			שטחי שירות (במ"ר)			סה"כ במ"ר		
	מאושר	מוצע	סה"כ	מאושר	מוצע	סה"כ	מאושר	מוצע	סה"כ
שטחים מעל למפלס ה- 0.00	1951.82	–255.56	1696.26	153.60	267.55	421.15	2105.42	11.99	2117.41
שטחים מתחת למפלס ה- 0.00	–			283.20	195.58	478.78	283.20	195.58	478.78
ס ה " כ	1951.82	–255.56	1696.26	436.80	214.95	899.93	2388.62	183.59	2596.19

	שטחי בניה מאושרים עפ"י תכנית מס' 7464/היתר בניה מס' 2008/419.01			שטחי בניה מוצעים עפ"י תכנית מס' 101-0489468 זו		
	שטחים עיקריים	שטחי שירות	סה"כ	שטחים עיקריים	שטחי שירות	סה"כ
שטחים מעל למפלס ה- 0.00	1967.00	157.36	2124.36	1696.26	421.15	2117.41
שטחים מתחת למפלס ה- 0.00	–	345.54	345.54		478.78	478.78
ס ה " כ	1967.00	502.90	2469.90	1696.26	899.93	2596.19

הערות לטבלה :
שטחי הביה המופרטים בטבלה שלעיל, בתכנית מס' 489468 זו כוללים את כל שטחי הבניה המירביים בתכנית זו ומחושבים בהתאם לתכנית התכנון והבניה(חשיב שטחים בתכנית ובהיתרים) התשנ'ב 1992 , לרבות שטחי החניה ושטחי מרחבים מוגנים בהתאם לדרישות התקן.

PRODUCED BY AN AUTODESK EDUCATIONAL PRODUCT