

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0489468

שם התכנית: הגדלת מס' יח"ד ותוספת שטחי בנייה
להכשרת תוספות בנייה, בית חנינה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
101-0489468 (גרסת הוראות: 22 גרסת תשריט: 14).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

כפיפות 5166/ב'

החלפה 62

שינוי 7464

כפיפות 5022/א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: בית חנינה, רח': אל בוחתורי

קואורדינטת X: 221432

קואורדינטת Y: 638499

גושים וחלקות:

גוש: 50607 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן 53, 47

מטרת התכנית:

הגדלת מס' יחידות דיור מאושרות ע"י פיצולן והכפלתן, ותוספת
שטחי בנייה להכשרת בנייה קיימת, בית חנינה, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי יעוד מאזור מגורים 2 מיוחד למגורים ג'.
2. הגדלת מס' יחידות הדיור מ 12 ל 24 יחידות דיור, ע"י פיצולן של יחידות הדיור המאושרות והכפלתן, בהתאם לבנייה הקיימת בשטח.
3. קביעת בינוי בהתאם לנספחי בינוי ופיתוח ולקיים בשטח.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל-2596.16 מ"ר (מתוכם 1696.26 מ"ר מתוכם שטחים עיקריים ו-899.93 מ"ר שטחי שירות).
5. שינוי קוי בנין מאושרים וקביעת קוי בניין חדשים, בהתאם לבנייה הקיימת בשטח.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין חלקי מבנים להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8274
עמוד 11613 בתאריך 19.11.2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים,
כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה
המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010,
טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של
מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

151-0733543

שם התוכנית: בר גיורא 86 - חלוקת מגרש

לשני מגרשים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
מטה יהודה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז
ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 151-0733543.
גרסת הוראות: 12, תשריט: 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי מתכנית מי'198/ב/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה

ישוב: בר גיורא, מגרש: 86

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29784 חלקי חלקות: 4

גוש: 29796 חלקי חלקות: 1

מטרת התכנית:

חלוקת מגרש מגורים לשני מגרשים חדשים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין
או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן
כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך
60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי
עבודתו), תשמ"ט-1989.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ולבנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר טוב, ד.ג. שמשון טל' 02-
9958825,02-9958987 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח'
שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל' 02-6290200. כל המעוניין רשאי
לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ולבנייה מטה יהודה

ילקוט הפרסומים 8533, כ"א בחשוון התש"ף, 19.11.2019