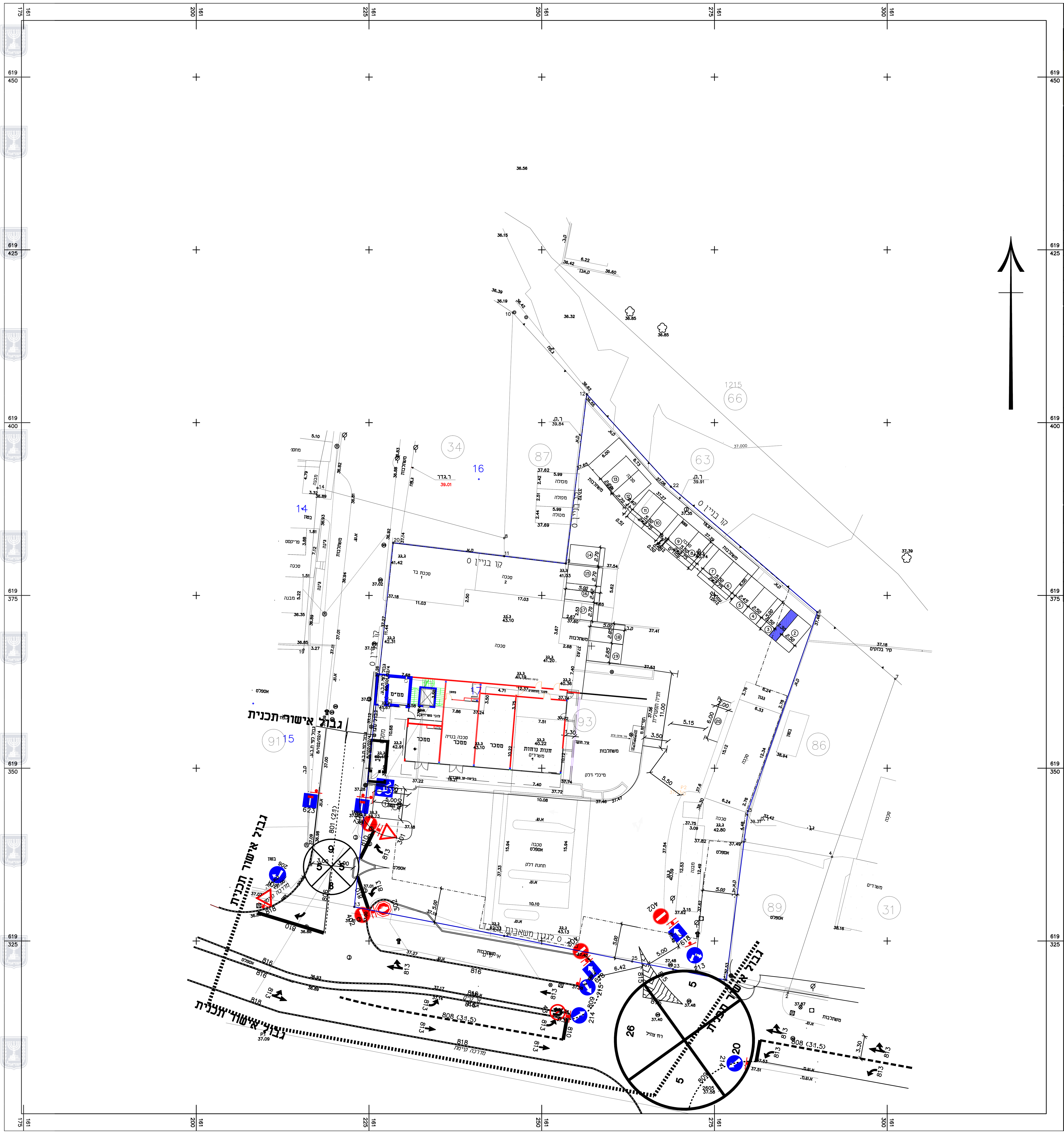

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת

מס' 604-0156356

-

מתחם תחנת דלק צה"ל
אשקלון

נספח תנועה | גליון 1 מתוך 1

מחוז	דרום
מרחב תכנון מקומי	אשקלון
רשות מקומית	אשקלון
ישוב	אשקלון
תכנית בסמכות	מקומית
איחוד וחלוקה	ללא
היתרים או הרשאות	תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
מועד הפקה	08/06/2018
מהדורה?	1
שטח התכנית	3.370 דונם
קנה מידה	1:250

אישורים

חותמת הועדה המקומית	חותמת הועדה המקומית
שם ותפקיד החותם	שם ותפקיד החותם
חותמת הועדה המחוזית	חותמת הועדה המחוזית
שם ותפקיד החותם	שם ותפקיד החותם

שמות וחתימות:

מגיש התכנית	תאגיד: תחנת שירות לאוטומובילים אשקלון בע"מ	חתימה:
יזם בפועל	תאגיד: תחנת שירות לאוטומובילים אשקלון בע"מ	חתימה:
עורך התכנית	שם: מ.זהר הנדסה בע"מ	חתימה:
בעלים	תאגיד: תחנת שירות לאוטומובילים אשקלון בע"מ	חתימה:

מאהר זהר
יועץ תנועה ומתכנן כבישים
מ.ר. 84966

טבלת דרישות למקומות חניה

שימוש קרקע	מ"ר	סעיף בתקן	חניה נדרשת				חניה מתוכננת
מסחר חנות נוחות	199.95	2.2		80%	100%	10%	
		1:30	פרטי	6	7	1	
		1:500	תפעולי				
משרדים	248.12	2.2		100%	70%	10%	
		1:40	פרטי	6	4	1	
		-	תפעולי				
מוסך שטח 233.20 שמתוכם 50 מ"ר מיועדים לעבודה 4 עמדות	50	9.2		100%	50%	5%	
		1:20	פרטי	3	2	1	
		-	תפעולי				
פנצ'ריה שטח 128.00 שמתוכם 25 מ"ר מיועדים לעבודה 2 עמדות	25	2.2		100%	70%	10%	
		1:20	פרטי	1	1	1	
		-	תפעולי				
סככה 1 (מעבר למכונת רחיצה)	94		לא נדרש				
סככה 2 מכונת רחיצה	68		לא נדרש				
סה"כ			פרטי	16	14	4	20 פרטיות
			תפעולי	1	1	1	1 תפעולית