

**מטרת התכנית:**  
הכשרה ותוספת בנייה מעל בניין קיים מאושר

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת שטחי בנייה.
3. הגדלת מס' יחידות הדיור.
4. קביעת מס' הקומות.
5. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
7. קביעת קווי בניין חדשים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8248, התשעט, עמוד 10976, בתאריך 20/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת**

**מס': 101-0452300**

**שם התכנית: בניית 4 בנייני מגורים חדשים**

**בשכונת אום טובא**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0452300 גרסת התכנית: הוראות - 53 תשריט - 36 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה א / 2302

כפיפות ב / 5166

כפיפות מק' / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: אום טובא .

**גושים וחלקות:**

גוש: 30795, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

גוש: 30799, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 222275

קואורדינטה Y: 626000

**מגרשים:**

1 בהתאם לתכנית א / 2302

**מטרת התכנית:**

1. בניית 4 בניינים חדשים והסדרת דרך.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי מאזור מגורים א' 2 לאזור מגורים ג'
2. קביעת השימושים המותרים ל: מגורים, מגורים עם חזית מסחרית

3. קביעת הוראות לתוספת יח"ד

4. קביעת הוראות בנייה

5. קביעת קווי בניין

6. קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת

7. קביעת הוראות בגין הריסת סככה

8. קביעת הוראות לחניה

9. קביעת הוראות לחזית מסחרית

10. קביעת הוראות בגין פיתוח שצ"פ

11. קביעת הוראות לדרך מוצעת

12. קביעת הוראות הפקעה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8281, התשעט, עמוד 11704, בתאריך 10/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0493379**

**שם התכנית: תוספת זכויות בנייה לבניין קיים**

**בשכונת ג'בל אלמוכבר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0493379 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה א / 2691

החלפה 62

החלפה 2691

כפיפות ב / 5166

כפיפות מק' / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

רח' הלסה, ג'בל אלמוכבר, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30920, מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 222993

קואורדינטה Y: 629582

**מטרת התכנית:**

הגדלת זכויות בנייה עבור תוספת 2 יח"ד לבניין פשוט בשכונת ג'בל אלמוכבר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת הוראות בנייה עבור תוספת קומות.
3. קביעת שטחי הבנייה המירביים ל 587.2 מ"ר.
4. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
5. קבעת מס' הקומות המרבי ל- 4 קומות.