

8. קביעת קווי בניין.
9. קביעת תכנית הבינוי.
10. קביעת הוראות לשיקום ושימור המבנים הקיימים.
11. קביעת הוראות לשיקום ושיפוץ מבנה קיים.
12. קביעת הוראות בינוי ועיצוב לתוספת הבינוי החדשה.
13. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
14. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה.
15. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
16. קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
17. קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.
18. קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/11/2019 ובלקוט הפרסומים 8511, התשפ"א, עמ' 1120, בתאריך 10/11/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0500207

#### שם התכנית: תוספת שימוש והרחבה לבית כנסת ומדרש

ברח' החיד"א 31, בית וגן, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0500207 גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 1042
כפיפות 18 / 5166 ב	כפיפות מק/ 5022 א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: החיד"א 31, בית וגן ירושלים

#### גושים וחלקות:

גוש: 30164, מוסדר, חלקות במלואן: 130.

קואורדינטה X: 217425

קואורדינטה Y: 630825

#### מטרת התכנית:

תוספת ביה"כ ושיבה, ברח' החיד"א 31, בית וגן, ירושלים

#### עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי שטח מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
- ב. קביעת בינוי להכשרת ישיבה ובית כנסת.
- ג. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- ד. קביעת שטחי הבנייה המירביים בתחום התוכנית.
- ה. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
- ו. קביעת הוראות בניו וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [jer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0462176

#### שם התכנית: מתחם הרכב הצפוני,

#### הכניסה לעיר ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0462176 גרסת התכנית: הוראות - 49 תשריט - 28 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 1373	החלפה 62
כפיפות תתל/ 18	

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רח: יפו 177, 195, 179, 185, 183, 189, 175, 191, 193. המגרש נמצא באזור הכניסה לעיר בין רחוב יפו (מול התחנה המרכזית) ובין תוואי הקו האדום של הרכבת הקלה. ממערב למגרש - תחנת רכבת האומה.

#### גושים וחלקות:

גוש: 30107, מוסדר, חלקות במלואן: 19, 26, 27, 28, 29, 212, 215, 217, 221, 223, 224, 235, 256.

גוש: 30107 מוסדר, חלקי חלקות: 259.

קואורדינטה X: 219398

קואורדינטה Y: 632870

#### מטרת התכנית:

שימור שישה מבנים, במתחם הרכב ההיסטורי לאורך רח' יפו לרבות תוספת של 2 קומות מעל המבנים הקיימים. שיקום ושיפוץ מבנה אחד, ללא תוספות בנייה, אשר יוקצה לטובת שימושים ציבוריים, והריסת שני מבנים לטובת פיתוח כיכר עירונית רחבה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מדרך מאושרת' ומבנים ומוסדות ציבור לחינוך' ליעוד' עירוני מעורב', 'מבנים ומוסדות ציבור', 'כיכר עירונית', 'דרך מוצעת' ו'שביל'.
2. קביעת דרך לביטול.
3. קביעת 6 מבנים בעלי חזיתות לשימור ו- 2 מבנים להריסה.
4. קביעת מבנה אחד לשיקום ושיפוץ, ללא תוספות.
5. קביעת התכליות המותרות בייעודי הקרקע.
6. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
7. קביעת בינוי בגובה של 4/5 קומות.

ילקוט הפרסומים 9468, כ"ה באדר התשפ"א, 9.3.2021

- ז. קביעת הוראות בגין הריסה.
  - ח. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
  - הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8281, התשעט, עמ' 11704, בתאריך 10/06/2019
  - התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).
  8. קביעת שימושים מותרים בשטח התכנית.
  9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
  10. קביעת זיקת הנאה למעבר ברכב.
  11. קביעת הוראות בגין עצים לשימור, להעתקה ולעקירה.
  12. קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה מחדש ללא הסכמת כל הבעלים.
  13. קביעת שלביות ביצוע.
  14. קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת.
  15. קביעת הוראות להפקעה ציבורית.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8892, התשף, עמ' 63086, בתאריך 02/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0517383**

**שם התכנית: הקמת שני מגדלים למגורים על קומת מסחר והפרשה ציבורית, גילה, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0517383 גרסת התכנית: הוראות - 34 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	1905	החלפה	3062
החלפה	8593	החלפה	3082
החלפה	62	החלפה	13290 / א
כפיפות	62 / 5166 ב		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: שד דב יוסף, גילה

**גושים וחלקות:**

גוש: 28116, לא מוסדר, חלקות במלואן: 55, 61, 62, 63.  
 גוש: 28116, לא מוסדר, חלקי חלקות: 56.

קואורדינטה X: 218702

קואורדינטה Y: 627576

**מטרת התכנית:**

הקמת 2 בניינים בני 18 קומות מעל כניסה קובעת.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מ-אזור מגורים ג' 3. ל-אזור מגורים ומסחר, שצ"פ.
2. קביעת הוראות להקמת 2 מגדלים על פי הפירוט הבא:
  - א. 18 קומות מעל כניסה קובעת, מתוכם 17 קומות למגורים, וקומה אחת למסחר ו/או תעסוקה.
  - ב. 6 קומות תת"ק: העליונה ביותר בבניין הצפוני למסחר ובבניין הדרומי למבנים ומוסדות ציבור. 5 הקומות הנוספות ישמשו לחנייה.
3. הגדלת מס' יחידות הדיור ל-216.
4. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
5. קביעת מס' קומות מעל כניסה קובעת ל-18.
6. קביעת היקף שטחי בינוי.
7. קביעת קווי בניין.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0556969**  
**שם התכנית: תוספת קומה והרחבות דיוור, רח' גבעת משה 6, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0556969 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	2748
כפיפות	62 / 5166 ב	כפיפות	5022 / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: שד גבעת משה 6.

בפינת הרחובות גבעת משה ועזרת תורה

**גושים וחלקות:**

גוש: 30105, מוסדר, חלקות במלואן: 90.

קואורדינטה X: 220570

קואורדינטה Y: 633940

**מטרת התכנית:**

תוספות בנייה בחזיתות הבנין והוספת קומה עבור הרחבת יח"ד קיימות שמתחתיה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ג'.
- קביעת בינוי בכל קומות הבנין להרחבת יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת בינוי לתוספת קומה עבור הרחבת יח"ד קיימות שמתחתיה, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בנין לבנייה, כאמור.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.