

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס': 101-0622969**

**שם התכנית: הקמת בניין חדש בן 4 קומות**  
**ליצירת 16 יח"ד, שכ' אבו טור**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0622969 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
החלפה א / 5222  
החלפה 62  
כפיפות ב / 5166  
כפיפות מק' / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים, שכ' אבו טור, רח' אל חארה אל שרקייה סמטה 3

**גושים וחלקות:**  
גוש: 29981, לא מוסדר, חלקות במלואן: 32.  
קואורדינטה X: 222337  
קואורדינטה Y: 629940

**מטרת התכנית:**  
הקמת בנין חדש בן 4 קומות

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 6 לאזור מגורים ב, ושצ"פ.
  2. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה.
  3. קביעת שטחי בנייה מירביים.
  4. קביעת מס' יחידות הדיור בשטח ל-16 יחידת דיור.
  5. קביעת מס' הקומות בשטח ל-4 קומות מעל קומת מרתף.
  6. קביעת הוראות בגין הריסות.
  7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
  8. קביעת הוראות בגין העתקה ושמידה על עצים בוגרים.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8262, התשעט, עמוד 11302, בתאריך 28/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס': 101-0700559**

**שם התכנית: תוספת בניין לבנין מגורים קיים**  
**ברחוב ישעיהו פרס 2**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0700559 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 101-0253286  
כפיפות 5166  
כפיפות ב / 5166

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: ישעיהו פרס 2, זכרון משה ירושלים

**גושים וחלקות:**  
גוש: 30065, לא מוסדר, חלקות במלואן: 131.  
קואורדינטה X: 220750  
קואורדינטה Y: 632675

**מטרת התכנית:**  
תוספת בניין לבניין קיים

**עיקרי הוראות התכנית:**  
הגדלת מס' הקומות מ-5 קומות מאושרות ל-6 קומות מעל קומת מרתף אחת קיימת וקומת מרתף למחסנים מבוקשת הגדלת שטחי הבנייה

קביעת מס' יחידות הדיור על 18 יח"ד  
קביעת תנאים למתן היתר בנייה  
קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית  
קביעת הוראות בגין עצים לשימור  
קביעת הוראות בגין עצים להעתקה  
קביעת הוראות בגין עצים לעקירה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8281, התשעט, עמוד 11705, בתאריך 10/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס': 101-0706366**

**שם התכנית: תוספת שתי קומות מעל בניינים קיימים**  
**בשכ' בית חנינה – ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0706366 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 6671  
החלפה 62