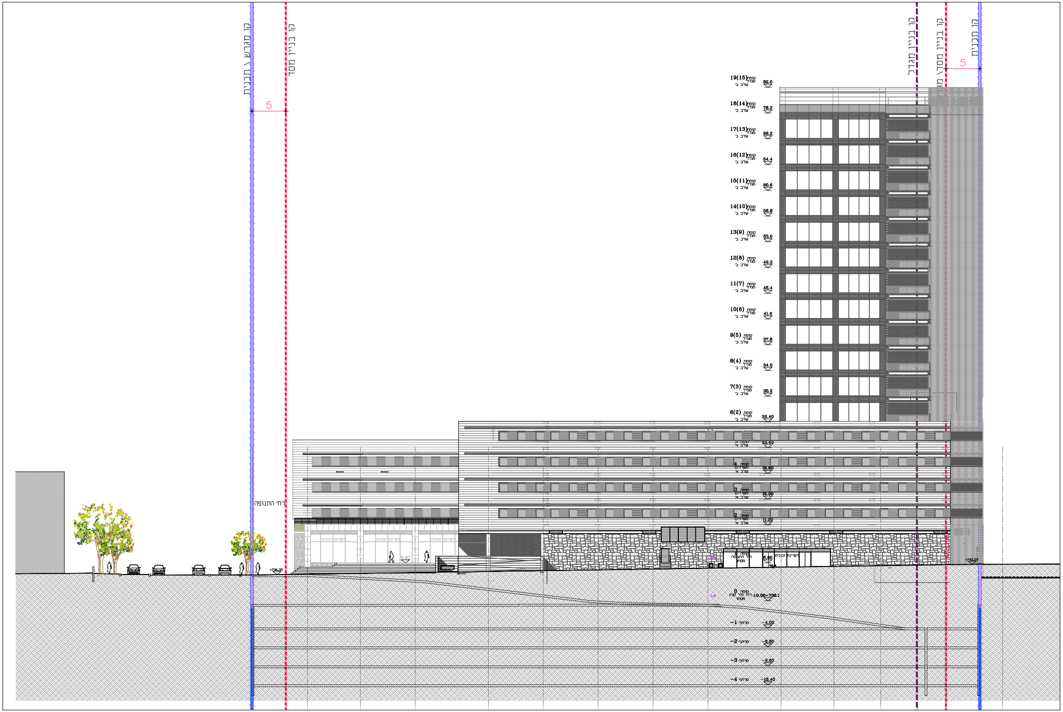
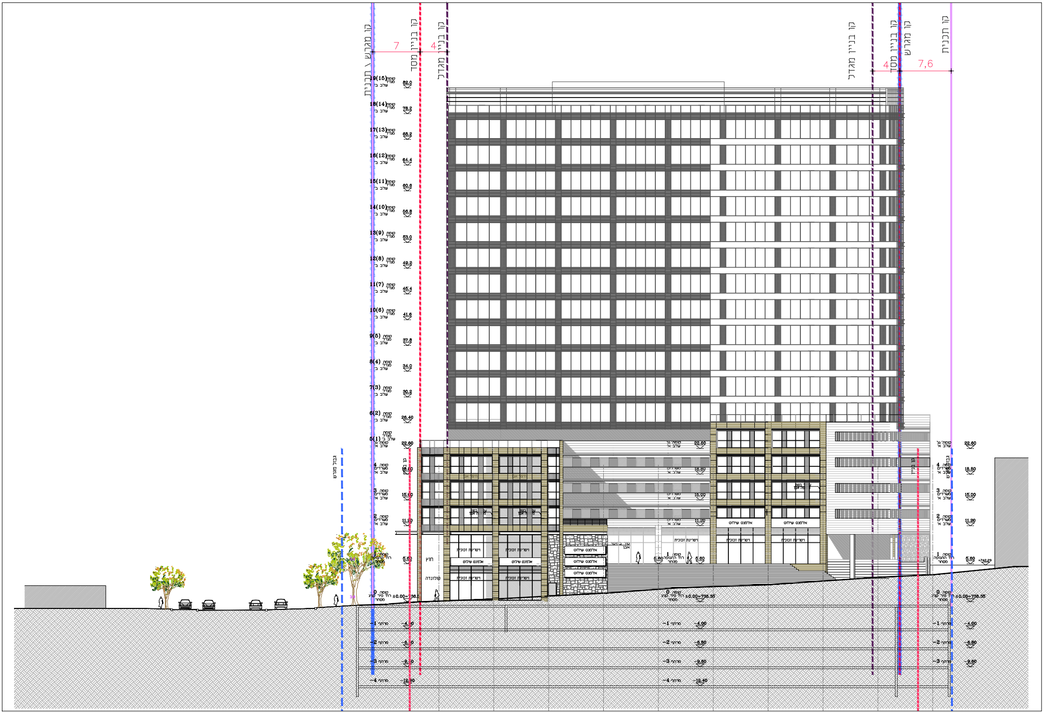

קו מגרש \ תכנית
קו בניין מסד
5
קו בניין מגדל
קו בניין מסד\ מג
קו תכנית
5
19(15) קומת מגדל שלב ב' 82.0
18(14) קומת מגדל שלב ב' 78.2
17(13) קומת מגדל שלב ב' 68.2
16(12) קומת מגדל שלב ב' 64.4
15(11) קומת מגדל שלב ב' 60.6
14(10) קומת מגדל שלב ב' 56.8
13(9) קומת מגדל שלב ב' 53.0
12(8) קומת מגדל שלב ב' 49.2
11(7) קומת מגדל שלב ב' 45.4
10(6) קומת מגדל שלב ב' 41.6
9(5) קומת מגדל שלב ב' 37.8
8(4) קומת מגדל שלב ב' 34.0
7(3) קומת מגדל שלב ב' 30.2
6(2) קומת מגדל שלב ב' 26.40
קומת גג שלב א' 22.60
4 קומה משרדים שלב א' 18.80
3 קומה משרדים שלב א' 15.00
2 קומה משרדים שלב א' 11.20
1 קומה רח' התנופה מסחר 5.60
0 קומה רח' פיר קנין מסחר ±0.00=736.3
‎-1 מרתף ‎-4.00
‎-2 מרתף ‎-6.80
‎-3 מרתף ‎-9.60
‎-4 מרתף ‎-12.40
רח' התנופה
+736.35
+742.29
חזית מסחרית

חזית מזרחית

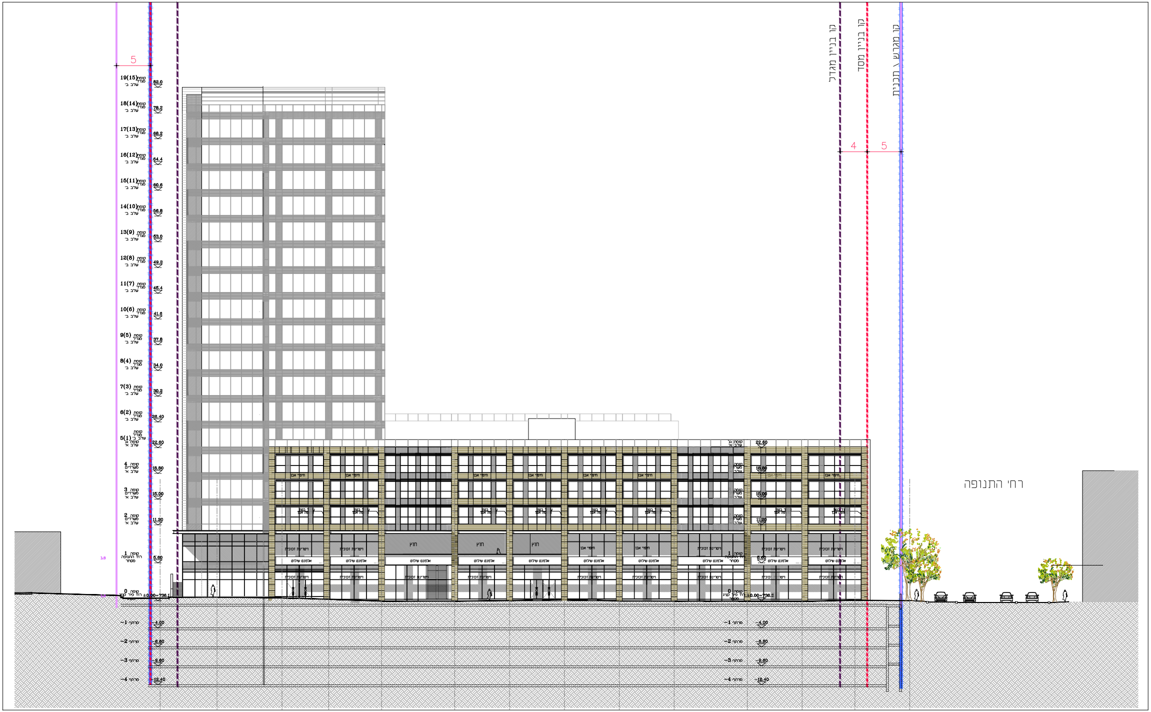
קנ"מ 1:250



קו מגרש \ תכנית
קו בניין מסד
קו בניין מגדל
7
4
קו בניין מגדל
קו בניין מסד
קו מגרש
קו תכנית
4
7,6
19(15) קומת מגדל שלב ב'
82.0
18(14) קומת מגדל שלב ב'
78.2
17(13) קומת מגדל שלב ב'
68.2
16(12) קומת מגדל שלב ב'
64.4
15(11) קומת מגדל שלב ב'
60.6
14(10) קומת מגדל שלב ב'
56.8
13(9) קומת מגדל שלב ב'
53.0
12(8) קומת מגדל שלב ב'
49.2
11(7) קומת מגדל שלב ב'
45.4
10(6) קומת מגדל שלב ב'
41.6
9(5) קומת מגדל שלב ב'
37.8
8(4) קומת מגדל שלב ב'
34.0
7(3) קומת מגדל שלב ב'
30.2
6(2) קומת מגדל שלב ב'
26.40
22.60
18.80
15.00
11.20
5.60
±0.00=736.35
-4.00
-6.80
-9.60
-12.40
גבול מגרש
חזית
קולונדה
ויטרינת זכוכית
אלומיניום שילוט

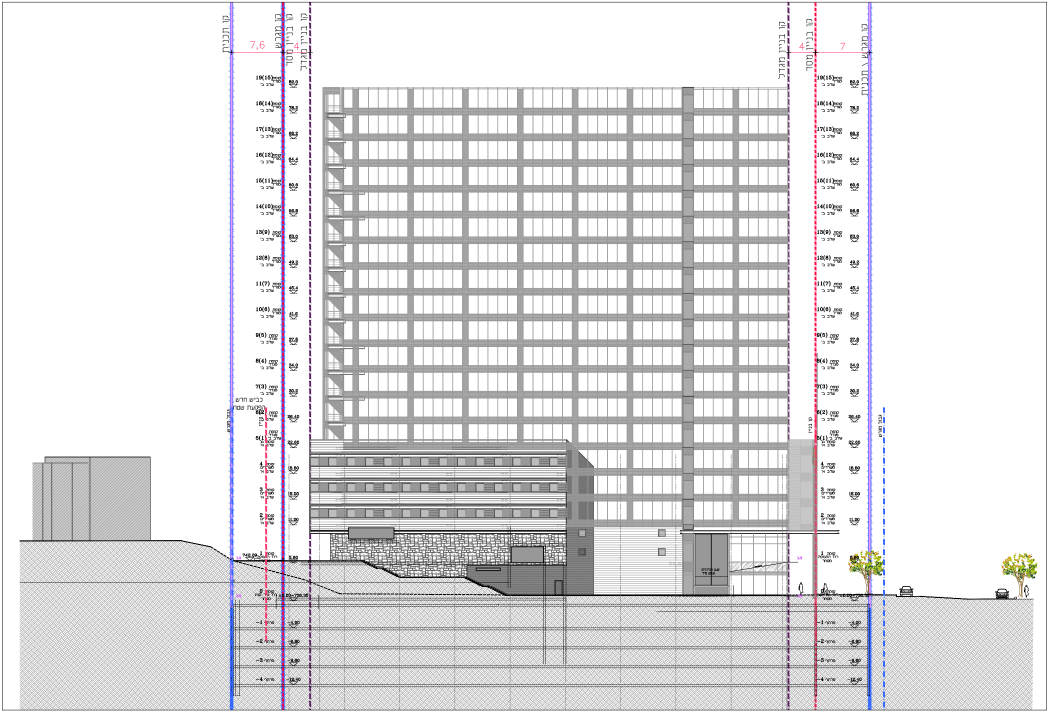
חזית דרומית

קנ"מ 1:250


5
19(15) קומת מגדל שלב ב' 82.0
18(14) קומת מגדל שלב ב' 78.2
17(13) קומת מגדל שלב ב' 68.2
16(12) קומת מגדל שלב ב' 64.4
15(11) קומת מגדל שלב ב' 60.6
14(10) קומת מגדל שלב ב' 56.8
13(9) קומת מגדל שלב ב' 53.0
12(8) קומת מגדל שלב ב' 49.2
11(7) קומת מגדל שלב ב' 45.4
10(6) קומת מגדל שלב ב' 41.6
9(5) קומת מגדל שלב ב' 37.8
8(4) קומת מגדל שלב ב' 34.0
7(3) קומת מגדל שלב ב' 30.2
6(2) קומת מגדל שלב ב' 26.40
5(1) קומת מגדל שלב ב' קומת גג שלב א' 22.60
4 קומה משרדים שלב א' 18.80
3 קומה משרדים שלב א' 15.00
2 קומה משרדים שלב א' 11.20
1 קומה רח' התנופה מסחר 5.60
0 קומה רח' כיר קצ מסחר ±0.00=736.5
−1 מרתף −4.00
−2 מרתף −6.80
−3 מרתף −9.60
−4 מרתף −12.40
קו בניין מגדל
קו בניין מסד
קו מגרש \ תכנית
4
5
רח' התנופה
חיפוי אבן
ויטרינה זכוכית
אלומנט שלוט

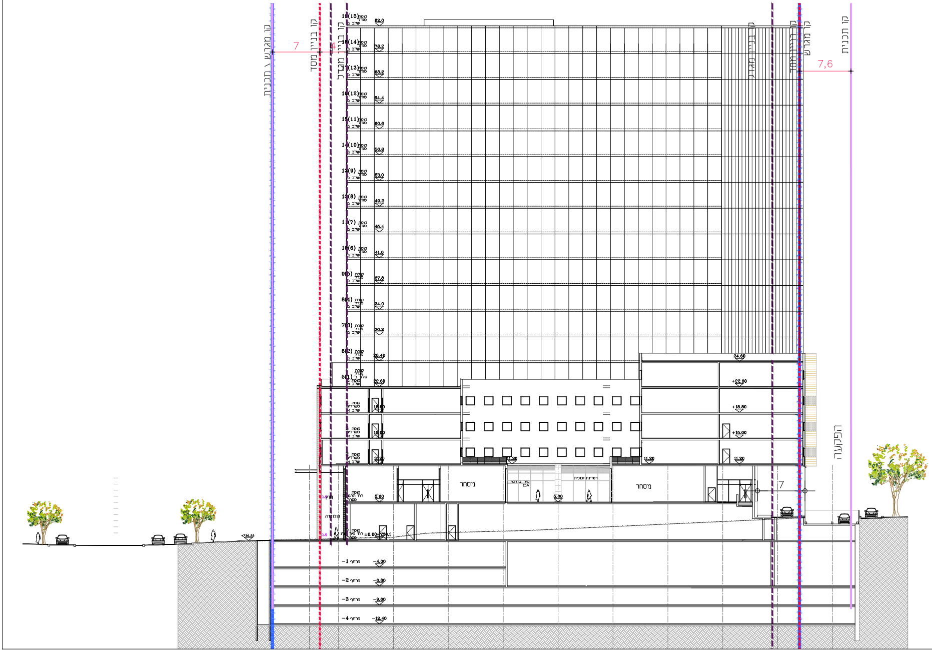
חזית מערבית

קנ"מ 1:250


קו תכנית
קו מגרש
קו בניין מסד
קו בניין מגדל
7,6
4
קו בניין מגדל
קו בניין מסד
קו מגרש \ תכנית
4
7
19(15) קומת מגדל שלב ב' 82.0
18(14) קומת מגדל שלב ב' 78.2
17(13) קומת מגדל שלב ב' 68.2
16(12) קומת מגדל שלב ב' 64.4
15(11) קומת מגדל שלב ב' 60.6
14(10) קומת מגדל שלב ב' 56.8
13(9) קומת מגדל שלב ב' 53.0
12(8) קומת מגדל שלב ב' 49.2
11(7) קומת מגדל שלב ב' 45.4
10(6) קומת מגדל שלב ב' 41.6
9(5) קומת מגדל שלב ב' 37.8
8(4) קומת מגדל שלב ב' 34.0
7(3) קומת מגדל שלב ב' 30.2
כביש חדש
הפקעת שטח
גבול מגרש
קו בניין
6(2) קומת מגדל שלב ב' 26.40
5(1) קומת מגדל שלב ב' קומת גג שלב א' 22.60
4 קומת משרדים שלב א' 18.80
3 קומת משרדים שלב א' 15.00
2 קומת משרדים שלב א' 11.20
1 קומת רח' הגנוסה 5.60
742.29
0 קומת רח' כנף קניג מסחר ±0.00=736.35
−1 מרתף −4.00
−2 מרתף −6.80
−3 מרתף −9.60
−4 מרתף −12.40
1 קומת רח' הגנוסה מסחר 5.60
0 קומת מסחר ±0.00=736.35
גבול מגרש
1.9

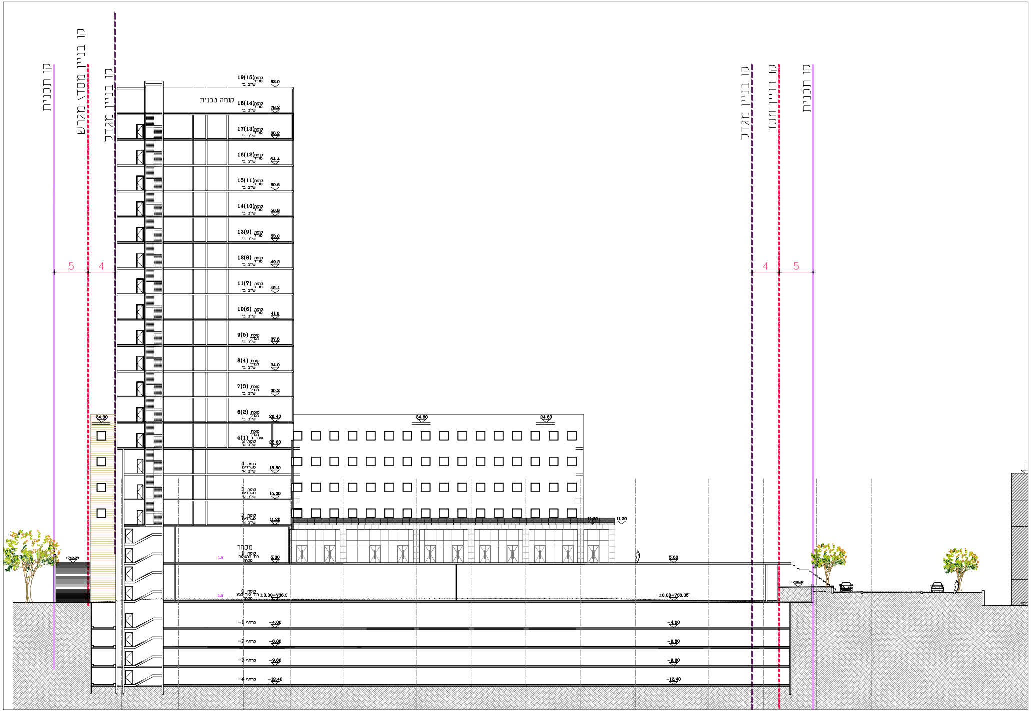
חזית צפונית

קנ"מ 1:250


קו מגרש \ תכנית
קו בניין מסד
קו בניין מגדל
7
4
קו בניין מגדל
קו בניין מסד
קו מגרש
קו תכנית
7,6
19(15) קומת מגדל שלב ב
82.0
18(14) קומת מגדל שלב ב
78.2
17(13) קומת מגדל שלב ב
68.2
16(12) קומת מגדל שלב ב
64.4
15(11) קומת מגדל שלב ב
60.6
14(10) קומת מגדל שלב ב
56.8
13(9) קומת מגדל שלב ב
53.0
12(8) קומת מגדל שלב ב
49.2
11(7) קומת מגדל שלב ב
45.4
10(6) קומת מגדל שלב ב
41.6
9(5) קומת מגדל שלב ב
37.8
8(4) קומת מגדל שלב ב
34.0
7(3) קומת מגדל שלב ב
30.2
6(2) קומת מגדל שלב ב
26.40
5(1) קומת מגדל שלב ב קומת ג שלב א
22.60
4 קומה משרדים שלב א
18.80
3 קומה משרדים שלב א
15.00
2 קומה משרדים שלב א
11.20
1 קומה רח' התנועה מסחר
5.60
0 קומה רח' פיק"ג מסחר
±0.00=736.3
+736.22
חוץ
קולונדה
3.9
מסחר
קיר בריצוף אבן
ויטרינת זכוכית
5.80
מסחר
11.20
11.20
11.20
24.60
+22.60
+18.80
+15.00
7
הפקעה
−1 מרתף
−4.00
−2 מרתף
−6.80
−3 מרתף
−9.60
−4 מרתף
−12.40

חתך 2-2

קנ"מ 1:250


קו תכנית
קו בניין מסד\ מגרש
קו בניין מגדל
5
4
קו בניין מגדל
קו בניין מסד
קו תכנית
4
5
קומה טכנית
19(15) קומת מגדל שלב ב' 82.0
18(14) קומת מגדל שלב ב' 78.2
17(13) קומת מגדל שלב ב' 68.2
16(12) קומת מגדל שלב ב' 64.4
15(11) קומת מגדל שלב ב' 60.6
14(10) קומת מגדל שלב ב' 56.8
13(9) קומת מגדל שלב ב' 53.0
12(8) קומת מגדל שלב ב' 49.2
11(7) קומת מגדל שלב ב' 45.4
10(6) קומת מגדל שלב ב' 41.6
9(5) קומת מגדל שלב ב' 37.8
8(4) קומת מגדל שלב ב' 34.0
7(3) קומת מגדל שלב ב' 30.2
6(2) קומת מגדל שלב ב' 26.40
5(1) קומת מגדל שלב ב' קומת גג שלב א' 22.60
4 קומה משרדים שלב א' 18.80
3 קומה משרדים שלב א' 15.00
2 קומה משרדים שלב א' 11.20
מסחר
1 קומה רח' התנופה מסחר 5.60
0 קומה רח' פיר קניג מסחר ±0.00=736.3
1-מרתף -4.00
2-מרתף -6.80
3-מרתף -9.60
4-מרתף -12.40
24.60
24.60
24.60
11.20
11.20
5.60
±0.00=736.35
-4.00
-6.80
-9.60
-12.40
+742.29
+738.42

חתך 1-1

קנ"מ 1:250

תכנית מס'
101-0487694

מתחם תלפיות
פייר קניג
רחוב התנופה פינת

נספח בינוי
חתכים וחזיתות
נספח מס' 1

קניים 1:250

מקרא

קו תכנית	━
גבול מגרש	━
קו בניין מגדל	╌
קו בניין מסד	╌
מסחר	🟦
משרדים	🟩
ציבורי	🟧
תעשייה קלה	🟨
דרך מוצעת	▨
זיקת הנאה למעבר ברכב	▨
זיקת הנאה למעבר רגלי	▨
דרך ו\או טיפול נופי	🟪