חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965

תכנית מתאר מקומית

מס' 101-0215509

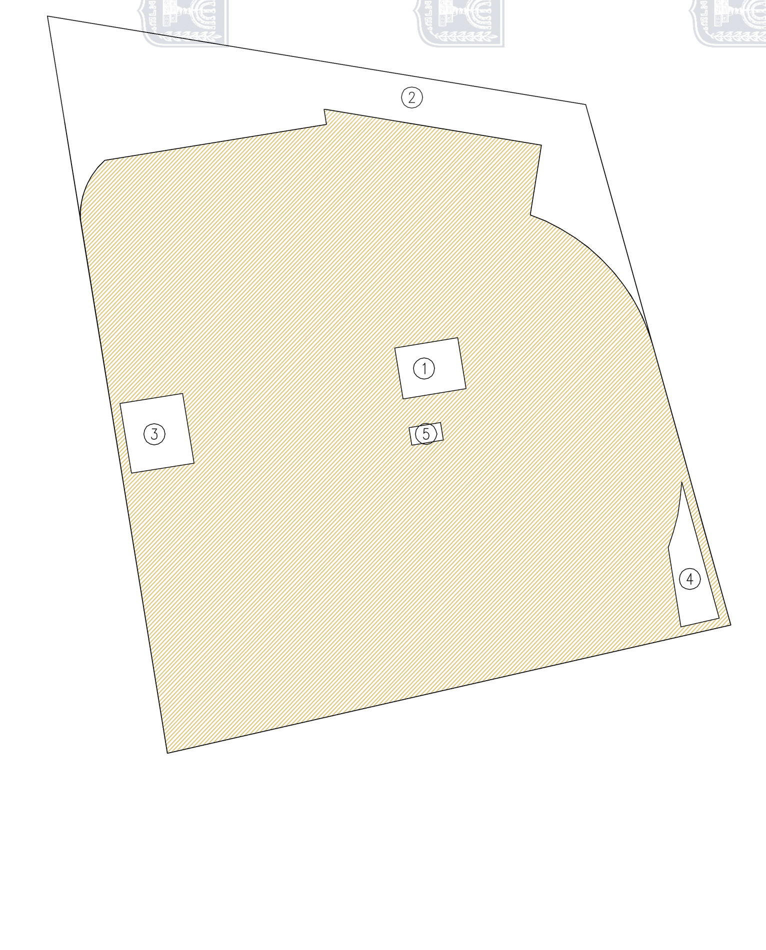
שם התוכנית
בנין מגורים
ברניקי 6 גוננים, ירושלים

נספח חישוב שטחים

טבלת גושים וחלקות *

מספר גוש	חלק\כל הגוש	מספרי חלקות בשלמותן	מספרי חלקות בחלקיותן
30171	חלק	99	

מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	ירושלים
ישוב	ירושלים
שלב	
מהדורה	
שטח התכנית :	0.57
קנה מידה:	1:200



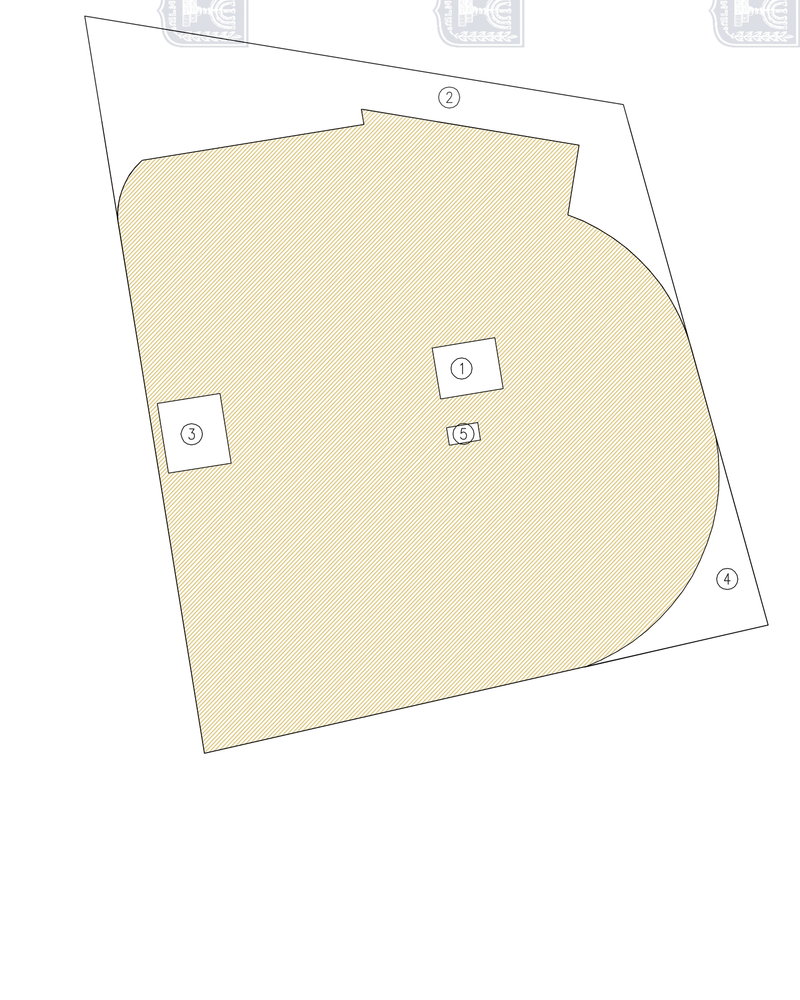
חישוב שטחים
ברניקי6 -קומת חניה 3-
קנ"מ: 1:200

שטח המגרש = 630

הורדות
(1) פיר מעלית 5.94
(2) חישוב ע"פ מחשב 89.0
(3) חישוב ע"פ מחשב 8.08
(4) חישוב ע"פ מחשב 6.49
(5) פיר מדרגות 1.01

סה"כ הורדות
110.52 מ"ר

630-110.52=519.48
סה"כ שטח שירות בקומת חניה:
519.48 מ"ר



חישוב שטחים
ברניקי 6 - קומת חניה 1-
קנ"מ: 1:200

שטח המגרש = 630

הורדות
(1) פיר מעלית 5.94
(2) חישוב ע"פ מחשב 89.0
(3) חישוב ע"פ מחשב 8.08
(4) חישוב ע"פ מחשב 17.36
(5) פיר מדרגות 1.01

סה"כ הורדות
121.39 מ"ר

630-121.39=508.61
סה"כ שטח שירות בקומת חניה:
508.61 מ"ר

חישוב שטחים
ברניקי 6 - קומה א'
קנ"מ: 1:200

מסגרת
19.73*21.35=421.23

הורדות
(1) ע"פ חישוב מחשב 61.35
(2) ע"פ חישוב מחשב 81.48
(3) פיר מעלית 5.94
(4) פיר מערכות 2.33
(5) פיר מדרגות 1.01

סה"כ הורדות
152.11 מ"ר

שירות
(A) ממ"ד דירה 3 11.52
(B) ממ"ד דירה 1 11.61
(C) חדר מדרגות 11.66

סה"כ שירות
34.79 מ"ר

שטח עיקרי
421.23-152.11-34.79=234.33
סה"כ שטח עיקרי
234.33 מ"ר

חישוב שטחים
ברניקי 6 - קומה ג'
קנ"מ: 1:200

מסגרת
19.73*21.35=421.23

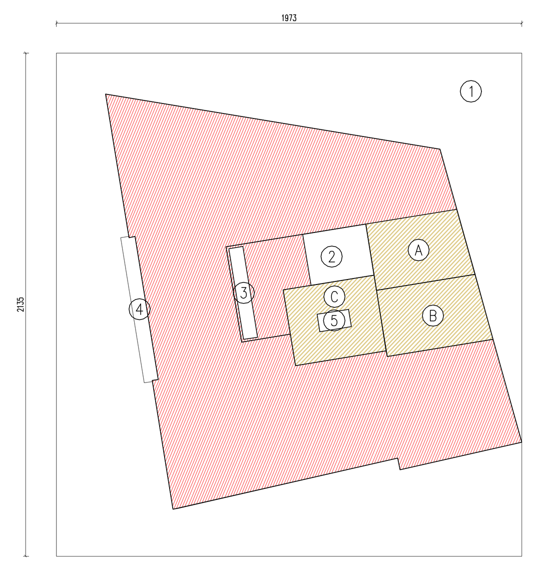
הורדות
(1) ע"פ חישוב מחשב 6.03
(2) ע"פ חישוב מחשב 48.93
(3) ע"פ חישוב מחשב 72.15
(4) פיר מדרגות 1.01
(5) פיר מעלית 5.94
(6) פיר מערכות 2.33
(7) מרפסת 6.38
(8) מרפסת 7.00
(9) מרפסת 8.00

סה"כ הורדות
157.77 מ"ר

שירות
(A) ממ"ד דירה 7 11.61
(B) ממ"ד דירה 9 11.52
(C) ממ"ד דירה 8 12.51
(D) חדר מדרגות 11.66

סה"כ שירות
47.30 מ"ר

שטח עיקרי
421.23-157.77-47.30=216.16
סה"כ שטח עיקרי
216.16 מ"ר



חישוב שטחים
ברניקי 6 - קומה ה'
קנ"מ: 1:200

מסגרת
19.73*21.35=421.23

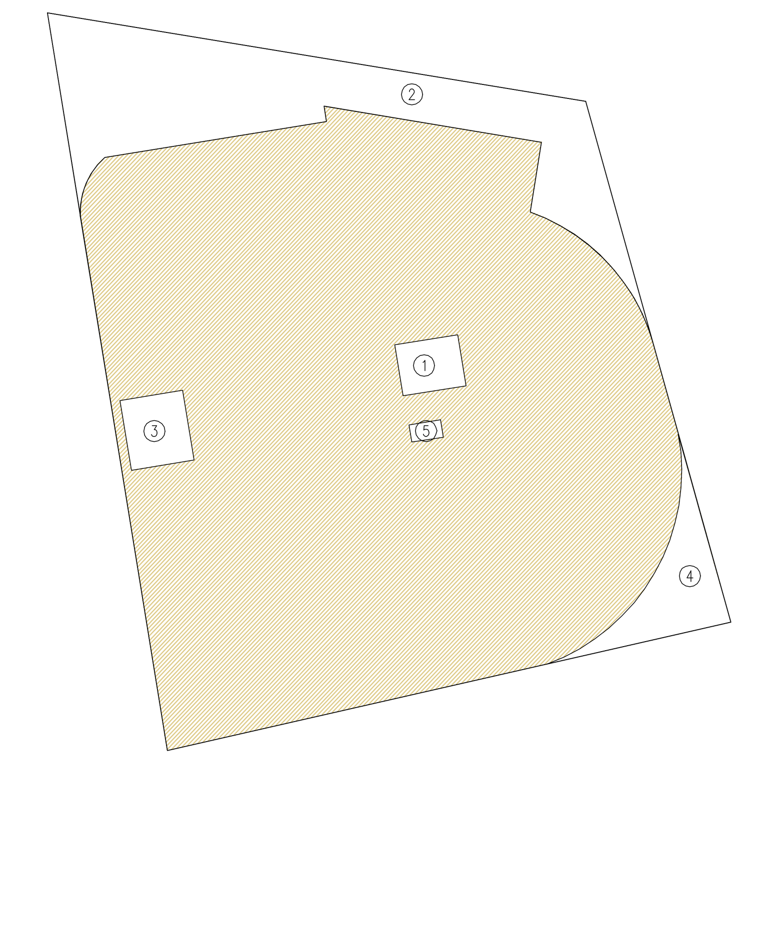
הורדות
(1) ע"פ חישוב מחשב 201.65
(2) פיר מעלית 5.94
(3) פיר מערכות 2.33
(4) מרפסת 3.72
(5) פיר מדרגות 1.01

סה"כ הורדות
214.65 מ"ר

שירות
(A) ממ"ד דירה 11 11.61
(B) ממ"ד דירה 13 12.51
(C) חדר מדרגות 11.66

סה"כ שירות
35.78 מ"ר

שטח עיקרי
421.23-214.65-35.78=170.80
סה"כ שטח עיקרי
170.80 מ"ר



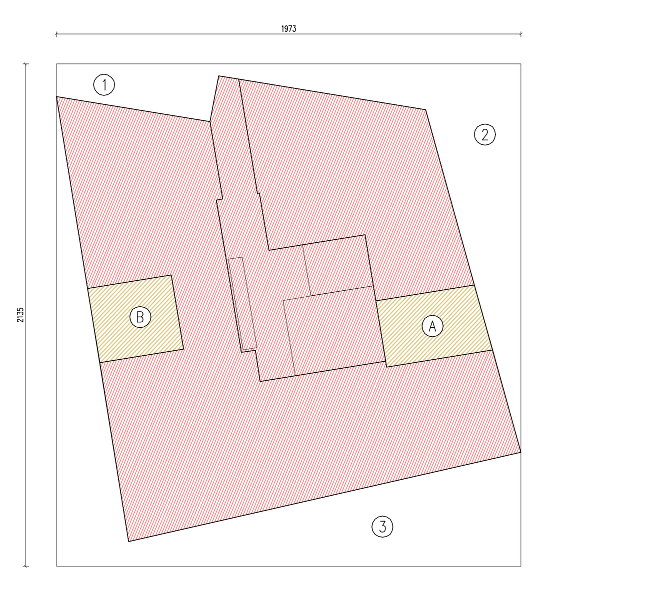
חישוב שטחים
ברניקי 6 - קומת חניה 2-
קנ"מ: 1:200

שטח המגרש = 630

הורדות
(1) פיר מעלית 5.94
(2) חישוב ע"פ מחשב 89.0
(3) חישוב ע"פ מחשב 8.08
(4) חישוב ע"פ מחשב 17.36
(5) פיר מדרגות 1.01

סה"כ הורדות
121.39 מ"ר

630-121.39=508.61
סה"כ שטח שירות בקומת חניה:
508.61 מ"ר



חישוב שטחים
ברניקי 6 - קומת קרקע
קנ"מ: 1:200

מסגרת
19.73*21.35=421.23

הורדות
(1) ע"פ חישוב מחשב 12.37
(2) ע"פ חישוב מחשב 48.93
(3) ע"פ חישוב מחשב 81.48

סה"כ הורדות
142.78 מ"ר

שירות
(A) ממ"ד דירה 2 12.51
(B) ממ"ד מסחר 11.52

סה"כ שירות
24.03 מ"ר

שטח עיקרי
421.23-142.78-24.03=254.42
סה"כ שטח עיקרי
254.42 מ"ר

חישוב שטחים
ברניקי 6 - קומה ב'
קנ"מ: 1:200

מסגרת
19.73*21.35=421.23

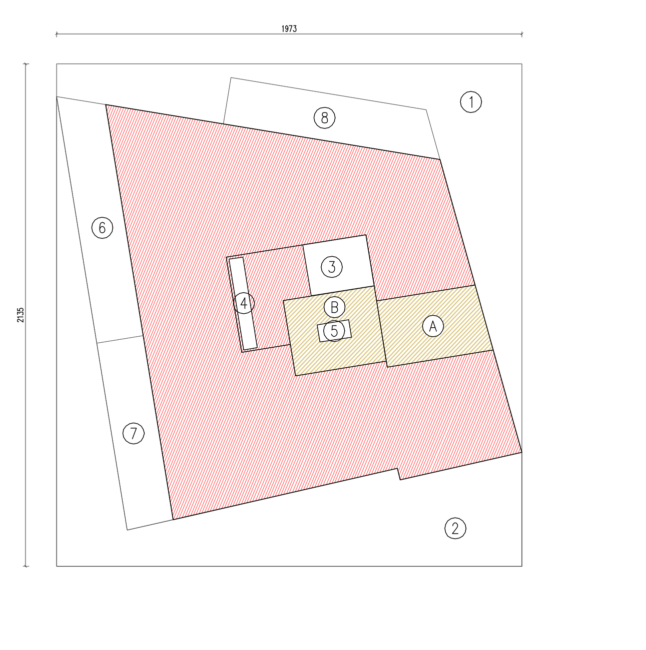
הורדות
(1) ע"פ חישוב מחשב 5.95
(2) ע"פ חישוב מחשב 48.14
(3) ע"פ חישוב מחשב 74.46
(4) פיר מדרגות 1.01
(5) פיר מעלית 5.94
(6) פיר מערכות 2.33
(7) מרפסת 7.25
(8) מרפסת 5.96
(9) מרפסת 5.70

סה"כ הורדות
156.74 מ"ר

שירות
(A) ממ"ד דירה 4 11.61
(B) ממ"ד דירה 6 11.52
(C) ממ"ד דירה 5 12.51
(D) חדר מדרגות 11.66

סה"כ שירות
47.30 מ"ר

שטח עיקרי
421.23-156.74-47.30=217.19
סה"כ שטח עיקרי
217.19 מ"ר



חישוב שטחים
ברניקי 6 - קומה ד'
קנ"מ: 1:200

מסגרת
19.73*21.35=421.23

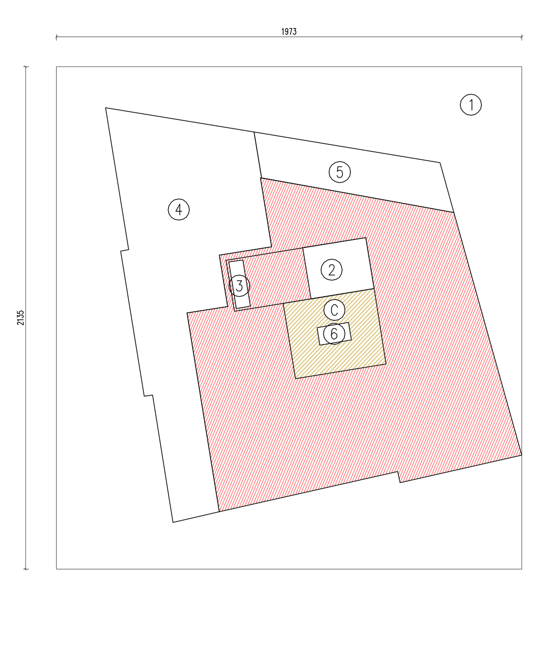
הורדות
(1) ע"פ חישוב מחשב 62.35
(2) ע"פ חישוב מחשב 87.23
(3) פיר מעלית 5.94
(4) פיר מערכות 2.33
(5) פיר מדרגות 1.01
(6) מרפסת 20.55
(7) מרפסת 15.95
(8) מרפסת 17.71

סה"כ הורדות
213.07 מ"ר

שירות
(A) ממ"ד דירה 12 12.51
(B) חדר מדרגות 11.66

סה"כ שירות
24.17 מ"ר

שטח עיקרי
421.23-213.07-24.17=183.99
סה"כ שטח עיקרי
183.99 מ"ר



חישוב שטחים
ברניקי 6 - קומה ו'
קנ"מ: 1:200

מסגרת
19.73*21.35=421.23

הורדות
(1) ע"פ חישוב מחשב 201.65
(2) פיר מעלית 5.94
(3) פיר מערכות 2.33
(4) מרפסת 63.69
(5) גג 15.70
(6) פיר מדרגות 1.01

סה"כ הורדות
290.32 מ"ר

שירות
(A) חדר מדרגות 11.66

סה"כ שירות
11.66 מ"ר

שטח עיקרי
421.23-290.32-11.66=119.25
סה"כ שטח עיקרי
119.25 מ"ר

טבלת שטחים ברניקי 6

	מאושר עיקרי	מאושר שירות	מאושר סה"כ	מוצע עיקרי	מוצע שירות	מוצע סה"כ
תת קרקעי קומת חניה 3-	—	—	—	—	519.48	519.48
תת קרקעי קומת חניה 2-	—	—	—	—	508.61	508.61
תת קרקעי קומת חניה 1-	—	—	—	—	508.61	508.61
קרקע	—	—	—	254.42	24.03	278.45
קומה 1	—	—	—	234.33	34.79	269.12
קומה 2	—	—	—	217.19	47.30	264.49
קומה 3	—	—	—	216.16	47.30	263.46
קומה 4	—	—	—	183.99	24.17	208.16
קומה 5	—	—	—	170.80	35.78	206.58
קומה 6	—	—	—	119.25	11.66	130.91
סה"כ	—	—	—	1396.14	1761.73	3157.87

	שטחים עיקריים מאושר	שטחים עיקריים מוצע	שטחים עיקריים סה"כ	חלקי שירות מאושר	חלקי שירות מוצע	חלקי שירות סה"כ	סה"כ מאושר	סה"כ מוצע	סה"כ סה"כ
שטחים מתחת למפלס ה 0.00	—	—	—	—	1536.70	1536.70	—	1536.70	1536.70
שטחים מעל למפלס ה 0.00	—	1396.14	1396.14	—	225.03	225.03	—	1621.17	1621.17
סה"כ	—	1396.14	1396.14	—	1761.73	1761.73	—	3157.87	3157.87

עורך ראשי	סוננבליק אלבוים אדריכלים	תאריך	15.04.2019
		חתימה	