

כפיפות 5166 / ב
כפיפות 5022 / מק

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, בית צפאפא.
קואורדינטה X: 218587
קואורדינטה Y: 627929

גושים וחלקות:
גוש: 30915, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

מטרת התכנית:
הקמת בנין חדש בן 5 קומות, בית צפאפא

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויי ייעוד מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת הוראות בינוי למבנה מגורים.
3. הגדלת מס' יח"ד ל-11 יח"ד.
4. הגדלת מס' הקומות המרבי ל-5 קומות מעל 2 קומות חניה ומחסנים תת קרקעיות.
5. קביעת שטחי הבנייה המרביים.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 0693473-101

שם התכנית: הקמת בניין מגורים בן 5 קומות, שרפת,
ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0693473-101 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2696
החלפה מתאר / 62
כפיפות מק / 5022 א
כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022 / מק א
כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, שכונת שרעפת מדרום לכביש בגין
קואורדינטה X: 218508
קואורדינטה Y: 627560

גושים וחלקות:
גוש: 30915, לא מוסדר, חלקות במלואן: 15.

מטרת התכנית:
הקמת בית מגורים חדש בן 5 קומות ו-9 יח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויי ייעוד מאזור מגורים 3 מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת הוראות בינוי להקמת מבנה מגורים.
3. קביעת מס' יח"ד ל-9 יח"ד.
4. הגדלת מס' הקומות המרבי ל-5 קומות מעל קומת חניה תת קרקעית.
5. קביעת שטחי הבנייה המרביים.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת קוי בנין חדשים.
8. הוראות בגין עצים בוגרים בתחום התכנית

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 02-6290263. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 0215509-101

שם התכנית: פינוי בינוי, ברניקי 6 - גוונים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0215509-101 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2696
החלפה מתאר / 62
כפיפות מק / 5022 א
כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: ברניקי 6, שכונת גוננים

גושים וחלקות:

גוש: 30171, מוסדר, חלקי חלקות: 99.
קואורדינטה X: 219104
קואורדינטה Y: 629335

מגרשים:

19 בהתאם לתכנית 2696
99 בהתאם לתכנית 62

מטרת התכנית:

הריסת בניין ובניית מבנה חדש

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי במערך יעודי קרקע מאזור מסחרי מיוחד לאזור מגורים ומסחר.

קביעת הוראות בגין הריסה של מבנה קיים ובניית בניין חדש למגורים, מסחר ו/או משרדים
קביעת הוראות להקמת בניין חדש בן 7 קומות מעל מפלס ה-0.00, מעל 3 קומות תת-קרקעיות לחנייה ומחסנים.
קביעת מס' יח"ד ל-15 יח"ד.

קביעת שלבי מימוש לביצוע התוכנית.

קביעת הוראות בינוי.

קביעת הוראות ותנאים למתן היתר בנייה

קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.

קביעת הוראות בגין חנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8292, התשעט, עמוד 11868, בתאריך 16/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0379230-101

שם התכנית: הריסת בניין קיים והגדלת אחוזי בנייה בשכונת צור באהר ברח' ביר אל כרום

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0379230-101 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה א / 2302

החלפה 62

כפיפות ב / 5166

כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רח' ביר אל כרום בשכונת צור באהר, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30785, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 221900
קואורדינטה Y: 627500

מטרת התכנית:

הריסת בניין קיים והקמת בניין מגורים חדש לשם יצירת 9 יחידות דיור

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב.
2. קביעת הוראות לחזית מסחרית.
3. קביעת בניין להקמת בניין מגורים חדש.
4. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
5. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה המוצעת כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/10/2018 ובילקוט הפרסומים 7923, התשעה, עמוד 11084, בתאריך 22/08/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0430785-101

שם התכנית: תוספת בנייה לבניין מגורים קיים בשכ' א-טור, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0430785-101 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 2733

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רחוב אלכילה 1 - שכונת אטור - ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30896, מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 223575
קואורדינטה Y: 632300