

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 2783 / א

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022 / מק

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בטן אל הווא, שכ' סילוואן.

קואורדינטה X: 222631, קואורדינטה Y: 630601

גושים וחלקות:

גוש: 29987, לא מוסדר, חלקי חלקות: 102, 103, 135.

מטרת התכנית:

הקמת בנין חדש למגורים ברח' בטן אל הווא בשכונת סילוואן.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח ממגורים 6 מיוחד ומשטח ציבורי פתוח למגורים ב' ולדרך מוצעת.
2. קביעת מס' יח"ד ל 8.
3. קביעת מס' קומות ל 4 קומות מעל קומת חניה ומחסנים תת קרקעית.
4. קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
5. קביעת קווי בנין חדשים.
6. קביעת הוראות בנין, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת הוראות בגין טיפול בעצים בוגרים.
9. קביעת הוראות הפקעה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכניות שמכיוות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0407353-101

שם התכנית: הכשרת חריגות בנייה ותוספת קומה

ברחוב אלבוטמה בשכונת בית צפפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0407353-101 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 3801

כפיפות 5022 / א

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' אלבוטמה, בית צפפה, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30278, לא מוסדר, חלקי חלקות: 43.

קואורדינטה X: 218950, קואורדינטה Y: 628250

מטרת התכנית:

תוספת קומה לבניין קיים בבית צפפה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד הקרקע מאיזור מגורים 5 למגורים ב.
- ב. קביעת שטחי בנייה המרביים.
- ג. קביעת קווי בנין חדשים.
- ד. הגדלת מס' יחידות הדירור וקביעתם ל סה"כ 4 יח"ד.
- ה. קביעת מס' הקומות המירבי ל 4 קומות בהתאם לנספח הבינוי מס 1.
- ו. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- ז. קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- ח. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פרסומה בעיתונים בתאריך 28/12/2018 ובילקוט הפרסומים 7982, התשע"ט, עמוד 2482, בתאריך 06/11/2018

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0489419-101

שם התכנית: מגרש למלונאות בטיילת ארמון הנציב

מגרש 1

גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 13 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0489419-101 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 4711

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 9 / עמ

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: ינובסקי דניאל .

גושים וחלקות:
גוש: 30152, מוסדר, חלקות במלואן: 38.
קואורדינטה X: 221738
קואורדינטה Y: 629073

מטרת התכנית:
תוספת זכויות בנייה למגורים בשיעור של 20% למגרש מלונאי.

- עיקרי הוראות התכנית:**
- שינוי ייעוד ממלונאות למגורים ותיירות.
 - קביעת הוראות בנייה וקווי בניין.
 - קביעת זכויות בנייה למלונאות, מסחר, מגורים ושטח ציבורי מבונה.
 - קביעת היקף יח"ד על סך 30 יח"ד.
 - קביעת זיקת הנאה למעבר רגלי.
 - קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
 - קביעת תנאים להיתר בנייה.
 - קביעת הוראות בדבר עצים לעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8292, התשעט, עמוד 11869, בתאריך 16/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0541516

שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד גבל אלמוקבר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0541516 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2691

החלפה 62

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: גיבל מוכבר
רחוב הלסה ליד מסגד עומר

גושים וחלקות:
גוש: 30920, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 222860
קואורדינטה Y: 629559

מטרת התכנית:

תוספת שתי קומות והרחבת בנוי קיים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע ממגורים מיוחד למגורים ב.
- קביעת שטחי הבנייה בהיקף של 1120 מ"ר.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת תוספת של 4 יח"ד, סה"כ 7 יח"ד.
- הגדלת מס' קומות מ 2 קומות ל 4 קומות.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור או להעתקה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8154, התשעט, עמוד 8704, בתאריך 17/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0564195

שם התכנית: תוספת קומות על בניין קיים בשכונת בית חנינה ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0564195 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה במ' / 3458 א

החלפה 62

כפיפות מק' / 5022 א

כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים בית חנינה

גושים וחלקות:

גוש: 30605, לא מוסדר, חלקות במלואן: 27.

קואורדינטה X: 221575, קואורדינטה Y: 639225

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות מעל בניין קיים בשכונת בית חנינה ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ג.
- הגדלת שטחי הבנייה המרביים.
- הגדלת מס' יחידות דיור ל-10 יח"ד.
- הגדלת מס' קומות מ 3 קומות ל-5 מעל קומת חניה.
- קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת קווי בנין בקונטור המבנה הקיים.