

02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0541839

שם התכנית: הקמת בנין מגורים חדש בשכונת גבל אלמוקבר, חי אלפארוק.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0541839 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה עמ/ 9

כפיפות ב / 5166

כפיפות מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל פראבי סמו 1.

ביתי מס' 12, 14, רחוב אל פראבי סמטה 1, גבל אל מוקבר.

גושים וחלקות:

גוש: 30921, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 222350

קואורדינטה Y: 629300

מטרת התכנית:

תוספת בינוי על בניין מגורים קיים והקמת בנין מגורים חדש, בשכונת גבל אל מוקבר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים לבנייה מוגבלת 1 למגורים א'.
2. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח למגורים א'.
3. המבנה המוצע הינו בן קומת אחד (בנין 1).
4. תוספת בנייה לבנין קיים, סה"כ מס' קומות - 2 קומות מעל כניסה קובעת (בנין 2).
5. קביעת קווי בנין חדשים.
6. קביעת סה"כ יחידות בתחום התכנית ל 4 יח"ד.
7. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולהעתקה.
9. קביעת הוראות בגין אלמנטים להריסה.
10. קביעת הוראות למתן היתר בנייה.
11. קביעת הוראות בגין סעיף סטייה ניכרת.
12. קביעת הוראות בגין שלבי ביצוע למימוש התכנית.
13. קביעת הוראות בגין חיוק מבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8292, התשעט, עמוד 11869, בתאריך 16/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0558908

שם התכנית: הקמת בנין חדש למסחר ומגורים בשכונת צור בחר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0558908 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2302 / א

החלפה מתאר/ 62

כפיפות ב / 5166

כפיפות מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' אלמדינה אלמנורה מס' 37, צור בחר.

גושים וחלקות:

גוש: 30786, לא מסודר, חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 222525

קואורדינטה Y: 627525

מטרת התכנית:

הקמת בנין חדש למסחר ומגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח לדרך ו/או טיפול נופי למגורים עם חזית מסחרית ולדרך מוצעת.
2. קביעת קווי בנין.
3. קביעת הוראות בינוי.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
5. קביעת מס' קומות.
6. קביעת הוראות לדרך.
7. קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8292, התשעט, עמוד 11870, בתאריך 16/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.