

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0582593**  
**שם התכנית: תוספת זכויות בנייה מעל בניין קיים ברחוב אל-חודיביה בבית חנינא**

נסמכת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0582593 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

<b>המתייחסת לתכניות הבאות:</b>	
סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 7461	החלפה 62
כפיפות 5166/ב	כפיפות תמא/15
מק/5022/א	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: אלחודיביה, בית חנינה, ירושלים

**גושים וחלקות:**  
גוש: 30605, לא מוסדר, חלקי חלקות: 136, 137, 138, 901.  
קואורדינטה X: 221331, קואורדינטה Y: 638999

**מגרשים:**  
23 בהתאם לתכנית 7461

**מטרת התכנית:**  
תוספת שתי קומות לבניין קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת מס' יחידות דיוור מרבי בשטח התוכנית ל- 10 יח"ד.
- קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התוכנית.
- קביעת מס' קומות מרבי ל- 5 קומות מעל קומת מרתף.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות להריסה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8292, התשעט, עמוד 11871, בתאריך 16/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0614586**

**שם התכנית: תוספת 14 יח"ד ברחוב עין גדי 26**

נסמכת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0614586 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 1721/א	החלפה 62
החלפה 1721	כפיפות 5166/ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: עין גדי 26, תלפיות, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30115, מוסדר, חלקות במלואן: 67.  
קואורדינטה X: 221275, קואורדינטה Y: 628860

**מטרת התכנית:**

הקמת מבנה חדש בן חמש קומות, תוך שימור מבנה קיים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד קרקע ממגורים 1 למגורים ג'.
- קביעת קוי בניין.
- קביעת בינוי חדש לבניין בן 5 קומות על קרקעות ו-2 קומות תת קרקעיות.
- קביעת הוראות בינוי עבור מבנה לשימור.
- קביעת מס' יחידות דיוור.
- קביעת זכויות הבנייה.
- קביעת הוראות בינוי.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות שימור.
- קביעת הוראות לטיפול בעצים קיימים.
- קביעת תכנית בינוי.
- קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8292, התשעט, עמוד 11872, בתאריך 16/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0620708**

**שם התכנית: תוספת בנייה לבניין קיים והקמת בניין חדש בשכ' בית חנינא-ירושלים**

נסמכת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0620708 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה במ/3458/א
כפיפות תמא/15	כפיפות מק/5022/א
כפיפות 5166/ב	

ילקוט הפרסומים 8620, ח' בטבת התש"ף, 5.1.2020