

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס': 101-0622969**

**שם התכנית: הקמת בניין חדש בן 4 קומות**  
**ליצירת 16 יח"ד, שכ' אבו טור**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0622969 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה א / 5222  
החלפה 62  
כפיפות ב / 5166  
כפיפות מק' / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, שכ' אבו טור, רח' אל חארה אל שרקייה סמטה 3

**גושים וחלקות:**

גוש: 29981, לא מוסדר, חלקות במלואן: 32.  
קואורדינטה X: 222337  
קואורדינטה Y: 629940

**מטרת התכנית:**

הקמת בנין חדש בן 4 קומות

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 6 לאזור מגורים ב, ושצ"פ.
2. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים.
4. קביעת מס' יחידות הדיור בשטח ל-16 יחידת דיור.
5. קביעת מס' הקומות בשטח ל-4 קומות מעל קומת מרתף.
6. קביעת הוראות בגין הריסות.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת הוראות בגין העתקה ושמידה על עצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8262, התשעט, עמוד 11302, בתאריך 28/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס': 101-0700559**

**שם התכנית: תוספת בינוי לבנין מגורים קיים**  
**ברחוב ישעיהו פרס 2**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0700559 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 101-0253286  
כפיפות 5166  
כפיפות ב / 5166

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: ישעיהו פרס 2, זכרון משה ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30065, לא מוסדר, חלקות במלואן: 131.  
קואורדינטה X: 220750  
קואורדינטה Y: 632675

**מטרת התכנית:**

תוספת בינוי לבניין קיים

**עיקרי הוראות התכנית:**

הגדלת מס' הקומות מ-5 קומות מאושרות ל-6 קומות מעל קומת מרתף אחת קיימת וקומת מרתף למחסנים מבוקשת הגדלת שטחי הבנייה

קביעת מס' יחידות הדיור על 18 יח"ד  
קביעת תנאים למתן היתר בנייה  
קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית  
קביעת הוראות בגין עצים לשימור  
קביעת הוראות בגין עצים להעתקה  
קביעת הוראות בגין עצים לעקירה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8281, התשעט, עמוד 11705, בתאריך 10/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 02-6290263. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס': 101-0706366**

**שם התכנית: תוספת שתי קומות מעל בניינים קיימים**  
**בשכ' בית חנינה – ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0706366 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 6671  
החלפה 62

**מטרת התכנית:**

הרחבות יח"ד קיימות ותוספת יח"ד.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:  
קביעת בינוי להרחבות יח"ד קיימות, בהתאם לנספח הבינוי.  
קביעת בינוי להשלמת קומה חלקית בקומה רביעית לשם הוספת 2 יח"ד, בהתאם לנספח הבינוי.
2. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
3. תוספת 2 יח"ד, סה"כ 10 יח"ד.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם ל-963.93 מ"ר (מתוכם 832.16 מ"ר שטחים עיקריים ו-131.77 מ"ר שטחי שירות)
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8269, התשע"ט, עמוד 11530, בתאריך 03/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 02-6290263. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 0451674-151**

**שם התכנית: תוספת יחידות דיור ושימושים**

**במגרש 18 בנטף**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0451674-151 גרסת התכנית: הוראות - 36 תשריט - 28

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה מי / 500 ה

כפיפות תממ / 1 / 11

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: נטף, חלקה מס' 29 ביישוב נטף

**גושים וחלקות:**

גוש: 29882, מוסדר, חלקות במלואן: 29.

קואורדינטה X: 206879, קואורדינטה Y: 637544

**מגרשים:**

18 בהתאם לתכנית מי / 500 ה

**מטרת התכנית:**

הסדרת הבינוי בתחום התכנית.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד קרקע ממגורים וחלקאי ב' למגורים ולתיירות, ומחקלאי מיוחד לקרקע חקלאית.

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: אלזיתונה סמ' 9.

השטח נמצא בבית חנינה רח' אלזיתונה סמ' 9

**גושים וחלקות:**

גוש: 30611, מוסדר, חלקות במלואן: 8.

קואורדינטה X: 220925

קואורדינטה Y: 638225

**מטרת התכנית:**

תוספת שתי קומות מעל 4 בניינים קיימים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעודי הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב.
  2. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה למעבר ברכב.
  3. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
  4. קביעת שטחי בנייה מרביים.
  5. קביעת קווי בניין חדשים.
  6. קביעת מס' יח"ד ל 20 יחידות דיור.
  7. הגדלת מס' הקומות מ-3 קומות ל-5 קומות.
  8. קביעת שלבי ביצוע להקמת הבנייה, כאמור.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8292, התשע"ט, עמוד 11873, בתאריך 16/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 02-6290263. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 0707984-101**

**שם התכנית: הרחבות יח"ד קיימות ותוספת יח"ד**

**ברח' עובדיה 18, בשכונת כרם אברהם.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0707984-101 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות / 5166 ב

כפיפות / 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, רח' עובדיה פניה מרח' עמוס, בשכונת כרם אברהם.

**גושים וחלקות:**

גוש: 30082, מוסדר, חלקות במלואן: 33.

קואורדינטה X: 220457

קואורדינטה Y: 633129