

(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).  
תשמ"ט-1989.

שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),  
תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0801258**  
**שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניינים קיימים  
בשכ' ג'בל מוקבר - ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה  
מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה  
ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':  
101-0801258 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 6  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה  
מפורטת מס': 101-0511923**  
**שם התכנית: קדמת גונן, פינוי בניו  
ברחוב בר יוחאי 5,7,11,13,15 ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת  
מס': 101-0511923 גרסת התכנית: הוראות - 79 תשריט - 59  
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים  
בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:	
סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 4013	החלפה 62
החלפה 3395	החלפה א / 4013
החלפה 5179	החלפה א / 11043
כפיפות 5166 / ב	כפיפות 101-0178129

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב: בר יוחאי 5, 11, 13, 15, 7.  
התכנית יושבת בין רחוב בר יוחאי ובין הפארק

**גושים וחלקות:**  
מוסדר:  
גוש: 30169 חלקי חלקות: 85.  
גוש: 30199 חלקות במלואן: 40.  
גוש: 30199 חלקי חלקות: 36, 51, 52, 60, 62, 64.  
גוש: 30200 חלקות במלואן: 10, 11, 12, 13, 14, 22, 24.  
גוש: 30200 חלקי חלקות: 15, 16, 19, 21, 23, 32, 34, 37, 40.  
קואורדינטה X: 218568  
קואורדינטה Y: 628879

**מטרת התכנית:**  
קביעת הוראות פינוי מבנים קיימים ובניית חדשים תחתיהם בהיקף  
של - 998 יח"ד, לרבות שטחי מסחר ושטחים ציבוריים מבונים,  
שדרוג רחוב בר יוחאי ושטחי שצ"פים צמודים ופיתוח פארק ציבורי.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:  
שינוי ממגורים מיוחד לשצ"פ  
שינוי ממגורים מיוחד לשצ"פ עם הנחיות מיוחדות.  
שינוי ממגורים מיוחד למגורים ד'  
שינוי ממגורים מיוחד לדרך  
שינוי ממגורים מיוחד למסחר ומשרדים  
שינוי ממגורים מיוחד למבנים ומוסדות ציבור  
שינוי ממגורים ג 3 למגורים ד  
שינוי ממגורים ג3 לשצ"פ  
שינוי ממגורים ג 3 לדרך  
שינוי ממגורים ג 3 למסחר ומשרדים  
שינוי ממגורים ג 3 למבנים ומוסדות ציבור  
שינוי משטח למבנים ומוסדות ציבור לדרך  
שינוי ייעוד משצ"פ למגורים ד

**המתייחסת לתכניות הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית

החלפה א / 2683  
כפיפות ב / 5166  
כפיפות א / 5022  
השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
גבל אלמוקבר  
קואורדינטה X: 223721  
קואורדינטה Y: 627642

**גושים וחלקות:**  
גוש: 31251 לא מוסדר חלקות במלואן: 1, 2.

**מטרת התכנית:**  
תוספת בנייה מעל בניינים קיימים בשכ' ג'בל מוקבר - ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב'.  
2. קביעת שטחי בנייה בשטח התכנית.  
3. קביעת קווי בניין חדשים.  
4. הגדלת מס' יח"ד ל-14 יח"ד בשני המגרשים.  
5. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה רגלית.  
6. הגדלת מס' הקומות מ-3 ל-4 קומות מעל בשני הבניינים.  
7. קביעת הוראות בגין הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן  
היתר בנייה.  
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל  
התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל  
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן  
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות  
תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין  
הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':  
074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם  
בדואר אלקטרוני [jer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות  
יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר  
ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות

- שינוי משצ"פ למבנים ומוסדות ציבור  
שינוי משצ"פ לשצ"פ עם הנחיות מיוחדות.  
שינוי משצ"פ לדרך  
שינוי ייעוד מדרך לדרך ו/ או טיפול נופי
2. קביעת הוראות לבינוי בנייני מגורים בני -33 קומות
  3. קביעת היקף יח"ד על 998
  4. קביעת שטחי שירות עיליים ותת קרקעיים
  5. קביעת קווי בניין עיליים ותת קרקעיים
  6. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית למגורים, מסחר ומבנה ציבור
  7. קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה
  8. קביעת זיקת הנאה לציבור למעבר רגלי
  9. קביעת הוראות בגין מבנים/גדרות/ קירות להריסה.
  10. קביעת הוראות להפקעה
  11. קביעת הוראות לפיתוח דרך
  12. קביעת שלבי ביצוע להקמת הבינוי
  13. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית
  14. קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת
  15. קביעת הוראות למניעת מטרדי רעש ורוחות.
  16. קביעת הוראות והנחיות מיוחדות לפיתוח שטח ציבורי פתוח.
  17. קביעת זיקת הנאה לרכב בשטחי שצ"פ.
  18. קביעת הנחיות לפיתוח שטחי מדרכות ושטחים להולכי רגל בתחום דרך מוצעת.
  19. קביעת שלבי ביצוע בפיתוח שטח ציבורי פתוח.
  20. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה ללא הסכמה.
  21. קביעת הוראות לרישום שטחים תלת מימדי
  22. קביעת הוראות לבינוי מבנה ציבור בגובה של 4 קומות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8310, התשעט, עמ' 12240, בתאריך 25/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0704106**

**שם התכנית: תוספת בינוי לבניין קיים ברחוב המעלות 5-3**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0704106 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:		
סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי כר/ מק/ 199/6	שינוי כר/ מק/ 2371/1	שינוי כר/ מק/ 199/6
שינוי כפיפות 101-0188912	שינוי כפיפות 5166	שינוי כפיפות 62
החלפה 101-0188912	כפיפות 5166	כפיפות 62
כפיפות 101-0188912	כפיפות 5166	כפיפות 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
ישו: ירושלים רחוב: המעלות 5-3 רחביה ירושלים

**גושים וחלקות:**  
גוש: 30042 לא מוסדר חלקות במלואן: 5010.  
גוש: 30042 לא מוסדר חלקי חלקות: 5009.  
קואורדינטה X: 220400  
קואורדינטה Y: 631800

**מטרת התכנית:**  
תוספת קומה אחת מעל הקרקע וקומה אחת מתחת לקרקע לבניין קיים

**עיקרי הוראות התכנית:**  
הגדלת מס' הקומות מ-5 קומות ל-6 קומות מעל קומת מרתף קיימת וקומת מרתף למחסנים מבוקשת הגדלת שטחי הבנייה קביעת קווי בנין חדשים קביעת מס' יחידות הידור על 33 יח"ד קביעת תנאים למתן היתר בנייה קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית קביעת הוראות בגין עצים לשימור קביעת הוראות בגין עצים להעתקה קביעת הוראות בגין עצים לעקירה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8269, התשעט, עמ' 11530, בתאריך 03/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**עמיר נקד**  
יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

### מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: כרמיאל  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 208-0768424**

**שם התכנית: ג/24755 - בית עלמין אזורי בכרמיאל**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 208-0768424 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסות לתכניות הבאות:		
סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי כר/ מק/ 199/6	שינוי כר/ מק/ 2371/1	שינוי כר/ מק/ 199/6
שינוי כפיפות 101-0188912	שינוי כפיפות 5166	שינוי כפיפות 62
החלפה 101-0188912	כפיפות 5166	כפיפות 62
כפיפות 101-0188912	כפיפות 5166	כפיפות 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
ישו: כרמיאל

ילקוט הפרסומים 9154, א' בחשוון התשפ"א, 19.10.2020