

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
616-0609081

שם התכנית: הפרדת מגרש מנחלה, משפחת גהלי, נווה מבטח

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה מופקדת תכנית מפורטת מס': 616-0609081 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי / ד / 718

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נווה מבטח, רחוב: הדגן.
קואורדינטה X: 175130
קואורדינטה Y: 634790

גושים וחלקות:

גוש: 5008, מוסדר, חלקות במלואן: 38.

מטרת התכנית:

הקמת אזור מגורים א' (תא שטח מס' 272) וקביעת זכויות ומגבלות בנייה כמפורט בסעיף 2.2 להלן

עיקרי הוראות התכנית:

- א. פיצול אזור מגורים ב' לשוב חקלאי, ע"י יצירת מגרש מגורים א' (תא שטח מס' 272), ותא שטח ב' ביעוד מגורים ב' (תא שטח מס' 33A).
- ב. קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים א' (תא שטח מס' 272).
- ג. קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים ב' (תא שטח מס' 33A).
- ד. קביעת הוראות לתשתיות ותנאים למתן היתרי בנייה.
- ה. קביעת הוראות, הנחיות, זכויות ומגבלות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, טל': 08-8503404.

ההתנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
616-0451419

שם התכנית: פיצול מגרש במושב חצב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-0451419 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי / ד / 693

כפיפות / 8 / 03 / 135 / 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חצב 119.

גושים וחלקות:

גוש: 2243, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 58.

קואורדינטה X: 178664

קואורדינטה Y: 632375

מטרת התכנית:

פיצול מגרש משק עזר ע"י תוספת 2 מגרשים ל"מגורים א'", קביעת הוראות וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. התכנית מציעה תוספת של 2 יחידות דיור, מעבר ל-356 יחידות דיור המאושרות ביישוב.
2. חלוקת מגרש 119 ל-3 מגרשים: תא שטח 101 השומר על יעודו המקורי ותאי שטח 201 ו-202 ביעוד "מגורים א'".
3. קביעת זכויות והוראות בנייה.
4. הגדרת קווי בניין בתא שטח 101 עפ"י הבנייה הקיימת.
5. תוספת שימושים: בריכת שחייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8308, התשע"ט, עמוד 12205, בתאריך 25/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

605-0612853

שם התכנית: מגורים מסחר ותעסוקה במגרש 23,

רח' הרסה 30, העיר העתיקה, באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 605-0612853 גרסת התכנית: הוראות - 37 תשריט - 20