

6. קביעת השימושים המותרים בשטח התכנית למגורים, מוסדות ציבור ושצ"פ.
 7. קביעת מס' יחידות הדיור המירבי בשטח התכנית ל-100 יחידות דיור.
 8. קביעת הוראות בינוי ופיתוח, קביעת תנאים למתן היתר בנייה, שלבי ביצוע, תנאים למתן טופס 4/ו או תעודת גמר בשטח התכנית.
 9. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/העתקה/שימור.
 10. קביעת הוראות הפקעה.
 11. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8336, התשעט, עמוד 12703, בתאריך 11/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0532275
שם התכנית: תוספת בנייה עבור בית כנסת ובית המדרש ברח' דובב מישרים 14, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0532275 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 1839	החלפה 62
החלפה ג / 3593	החלפה א / 3477
כפיפות מק / 5022 א	כפיפות ב / 5166
כפיפות 101-0523803	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: ירושלים רחוב: דובב מישרים 14.
 בית כנסת ובית מדרש בשכונת עזרת תורה, ירושלים.

גושים וחלקות:
 גוש: 30080, מוסדר, חלקי חלקות: 270.
 קואורדינטה X: 220375, קואורדינטה Y: 633850

מטרת התכנית:
 שינוי מאזור מגורים ד' למבנים ומוסדות ציבור לדת ותוספת בנייה עבור בית כנסת ובית המדרש ברח' דובב מישרים 14, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי מאזור מגורים ד' למבנים ומוסדות ציבור לדת.
2. קביעת השימושים המותרים למוסדות ציבור ודת.
3. קביעת הוראות בנייה.
4. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
6. קביעת הוראות בגין הריסת גדר.
7. קביעת הוראות בגין חניה.
8. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
9. קביעת בינוי בגובה 6 קומות מעל הכניסה הקובעת וקומה טכנית שמעליהן ובנוסף קומה אחת מתחת לכניסה הקובעת.
10. קביעת קווי בניין.

ילקוט הפרסומים 8620, ח' בטבת התש"ף, 5.1.2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0542852

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה ותוספת יח"ד, בית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0542852 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	במ/ 3458 א
כפיפות	תמא/ 15
כפיפות	מק/ 5022 א
כפיפות	ב/ 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: עבד א-רחמאן דג'אני 8, בית חנינה

גושים וחלקות:

גוש: 30610, לא מוסדר, חלקי חלקות: 2.

קואורדינטה X: 221778, קואורדינטה Y: 638066

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות מעל בנין קיים

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יח"ד המירבי.
- שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת מס' הקומות ל- 4 קומות מעל קומה תת קרקעית.
- קביעת קווי בניין מירביים.
- קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
- קביעת הוראות למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין גדר להריסה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8374, התשעט, עמוד 13510, בתאריך 05/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

- קביעת תכסת בינוי.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
- קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8310, התשעט, עמוד 12241, בתאריך 25/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0538876

שם התכנית: שינוי בהוראות זכויות בנייה – בית חנינא – ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0538876 גרסת התכנית: הוראות – 27 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	במ/ 3457 א
החלפה	62
כפיפות	ב/ 5166
כפיפות	תמא/ 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: דרך חיזומא סמל 3. התכנית נמצאת בדרך חיזומא סמטה 7, בשכונת בית חנינא, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30610, לא מוסדר, חלקות במלואן: 233. קואורדינטה X: 221975, קואורדינטה Y: 637275

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ומס' קומות לבנין בשלבי בנייה בדרך חיזומא.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ג'.
- קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
- הגדלת מס' קומות המירבי.
- הגדלת מס' יח"ד המירבי.
- שינוי קווי בניין.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין שטח לאטימה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 29/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8349, התשעט, עמוד 13055, בתאריך 21/07/2019