

7. קביעת השימושים ביעוד הקרקע: מגורים, מסחר, וגן ילדים.
8. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
9. קביעת בינוי בגובה 7 קומות 141 קומות מעל קומות חנייה תת קרקעיות.
10. קביעת מס' יח"ד, קוי בניין ותכנית בינוי.
11. קביעת הוראות לעיצוב אדריכלי.
12. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
13. קביעת הוראות לזיקת הנאה.
14. קביעת הוראות להוצאת היתר בנייה והיתר איכלוס.
15. קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8310, התשע"ט, עמוד 12242, בתאריך 25/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0600700-101

שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד בית צפאפא ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0600700-101 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
החלפה 3365
כפיפות מק/ 5022 א
כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, בית צפאפא

גושים וחלקות:

גוש: 30278, מוסדר, חלקי חלקות: 90.
קואורדינטה X: 218820
קואורדינטה Y: 628307

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים חדש בן 5 קומות

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ד.
2. קביעת הוראות בינוי עבור הקמת בניין חדש.
3. קביעת שטחי בנייה מיריבים
4. קביעת קווי בנין חדשים.
5. קביעת מס' קומות מיריבי ל5 קומות מעל 3 קומות חניה תת קרקעית.

ילקוט הפרסומים 8495, ה' בחשוון התש"ף, 3.11.2019

- ח. קביעת שלביות ביצוע.
- ט. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- י. קביעת הוראות לטיפול בעצים לעקירה.
- יא. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- יב. קביעת הוראות לחניון תת קרקעי.
- יג. קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.
- יד. קביעת הוראות להפקעה לצרכי ציבור.
- טו. קביעת הוראות סטייה ניכרת.
- טז. קביעת הוראות לזיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 01/09/2017 ובילקוט הפרסומים 7572, התשע"ז, עמוד 8767, בתאריך 22/08/2017

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0598755-101

שם התכנית: תוספת יח"ד וקומות ברחוב שעשוע, נווה יעקב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0598755-101 גרסת התכנית: הוראות – 44 תשריט – 24 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 6513 א
כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' אהרון שעשוע עזרא בנווה יעקב ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30643, מוסדר, חלקות במלואן: 41.
קואורדינטה X: 223025
קואורדינטה Y: 638350

מגרשים:

6 בהתאם לתכנית 6513 א

מטרת התכנית:

1. תוספת יח"ד וקומות מעבר למצב המאושר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת מס' יח"ד מאושרות 112
2. תוספת 2 גני ילדים בתא שטח מס-2, כהפרשה מבונה.
3. תוספת חזית מסחרית לרחוב שעשוע.
4. תוספת חנייה תת קרקעית.
5. שינוי בקווי בניין.
6. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ג'.