

31/12/2019

אדיר

יעוץ ופיקוח נופי בע"מ

לאשר את התוכנית

08/03/2020

מושב חנוך ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

תאריך י"ר הוועדה המחוזית



סקר עצים

ואדי אום אל עמיד 1-3

תכנית מס'

101-0610113

בית חנינה ירושלים





28.06.18

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: יורם עזרי
אמיטק
ilan@amitech.co.il

הנדון: סקר עצים – ואדי אום אל עמיד 1-3 –תכנית מס' 101-0610113 בית חנינה – ירושלים

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 31.05.18 בוצע סקר עצים בואדי אום אל עמיד 1-3 –תכנית מס' 101-0610113 בית חנינה - ירושלים.
הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר.
תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר.
להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח,





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת פרוט סקר עצים

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב ש"ח (ליח"/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
1-3	ליגוסטרם יפני japonicum Ligustrum	3	4	10	3	2	3	1	9	509	בינוני	רב גזעיים המהווים גדר חיה לאורך גדר רשת, בבינוני מתוכנן	כריתה
4	ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta	1	4	30	3	2	3	1	9	648	בינוני	מצב טוב בחצר, בבינוני מתוכנן	כריתה
5	תות שחור Morus nigra	1	6	15	2	2	4	1	9	339	נמוך	צעיר צמוד למסלעה, נטייה קלה ומעט שברים, בבינוני מתוכנן	כריתה
6	שקד מצוי Amygdalus communis	1	3	10	3	1	4	1	9	151	בינוני	רב גזעי צעיר במדרון ליד רח' אל מאמון, בבינוני מתוכנן	כריתה

* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – מידת הגזע המרכזי בתוספת מחצית מידת קטרי הגזעים הנוספים.
**גובה העץ הינו הערכה בלבד.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

סה"כ	****ערכיות נמוכה	***ערכיות בינונית	**ערכיות גבוהה	*ערכיות גבוהה מאוד	מין העץ/פוליגון
1		1			ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta
3		3			ליגוסטרם יפני Ligustrum japonicum
1		1			שקד מצוי Amygdalus communis
1		1			תות שחור Morus nigra
6	0	6	0	0	סה"כ
100%	0%	100%	0%	0%	סה"כ ב %

***ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 15-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

****ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 10-14 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

*****ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 5-9 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

******ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-4 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני אשר מומלץ לכרתם ללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת סיכום המלצות

מס' פרטים	ההמלצה
	סה"כ עצים לשימור
	סה"כ עצים להעתקה
6	סה"כ עצים לכריתה
6	סה"כ עצים בשטח

טבלת עצים לכריתה

מין העץ	סה"כ לכריתה	סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח
ושינגטוניה חסונה Washingtonia robusta	1	648
ליגוסטרומ יפני Ligustrum japonicum	3	509
שקד מצוי Amygdalus communis	1	151
תות שחור Morus nigra	1	339
סה"כ	6	1,647 ₪





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום/נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ - 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.

ככבוד רב,
אדיר אלוס
aadir@013.net





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

6

4-5

1-3

