חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965
תכנית מפורטת

מס': 101-0645366

תוספת קומות ויח"ד ברח' חיי אדם 13 מאה שערים, ירושלים

חישוב שטחים גליון 1 מתוך 1

מחוז	ירושלים
מרחב תכנון מקומי	ירושלים
רשות מקומית	ירושלים
ישוב	ירושלים
תאריך	30.01.2019
שם המרשים	קנ"מ
שם תשריט 1	1:100
תשריט נוסף	–
תרשים נוסף	–

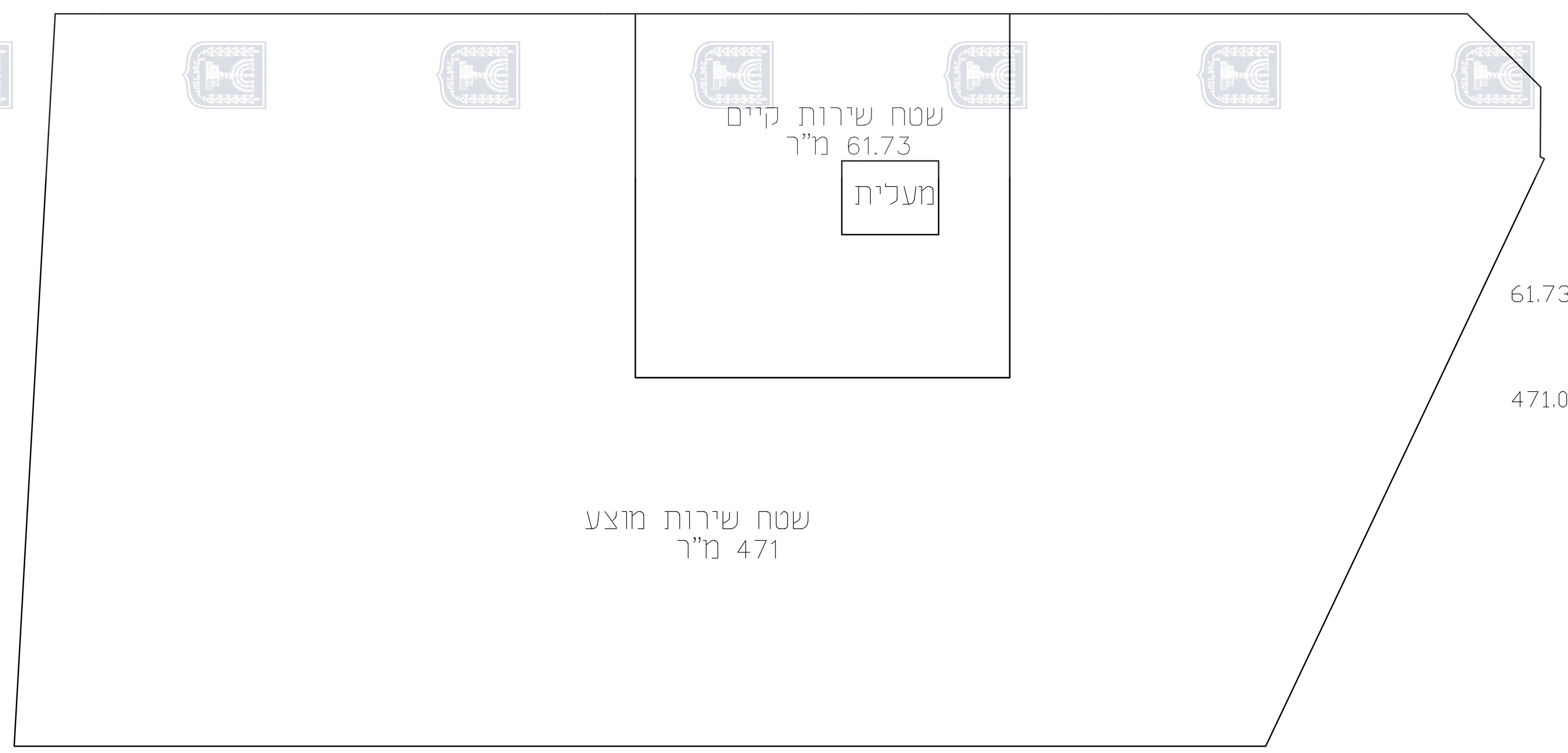
שמות וחתימות:

עורך הנספח	שם: אדר' עמוס גדרון תאגיד: 66417	תאריך: חתימה:
עורך משנה	שם: רבקה פרוש תאגיד: 38483	תאריך: חתימה:
גורם מאשר	שם: תאגיד:	תאריך: חתימה:

קומה 2-
קנ"מ: 1:100

שטח שירות קיים לפי היתר 61.73

שטח שירות מוצע 471.0



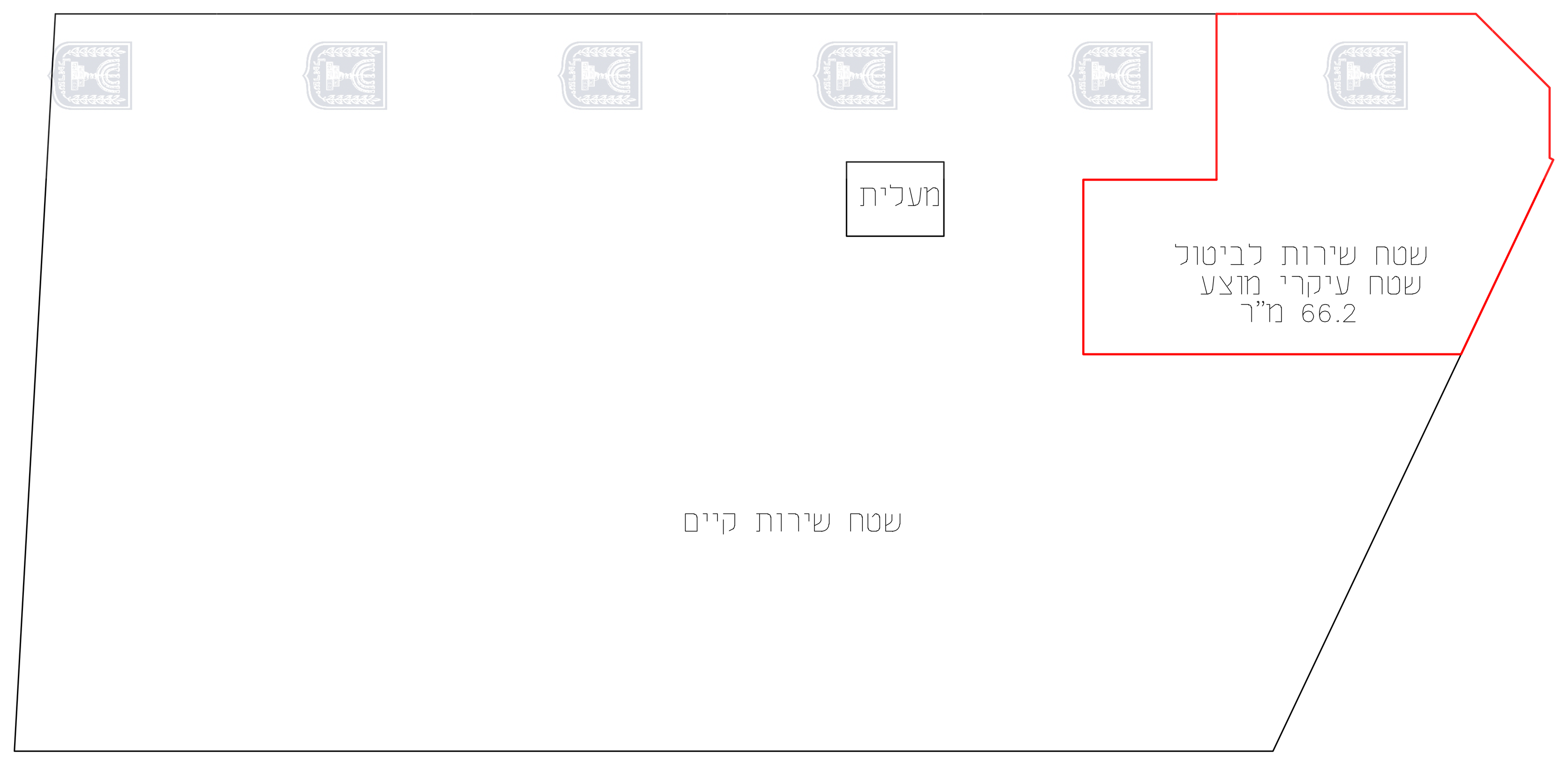
תוכנית קומה 1-
קנ"מ: 1:100

שטח שירות קיים לפי היתר 515.89

שטח עיקרי מוצע 66.2

שטח שירות לביטול 66.2

סה"כ שטח עיקרי 66.2
סה"כ שטח שירות 449.69



קומת קרקע
קנ"מ: 1:100

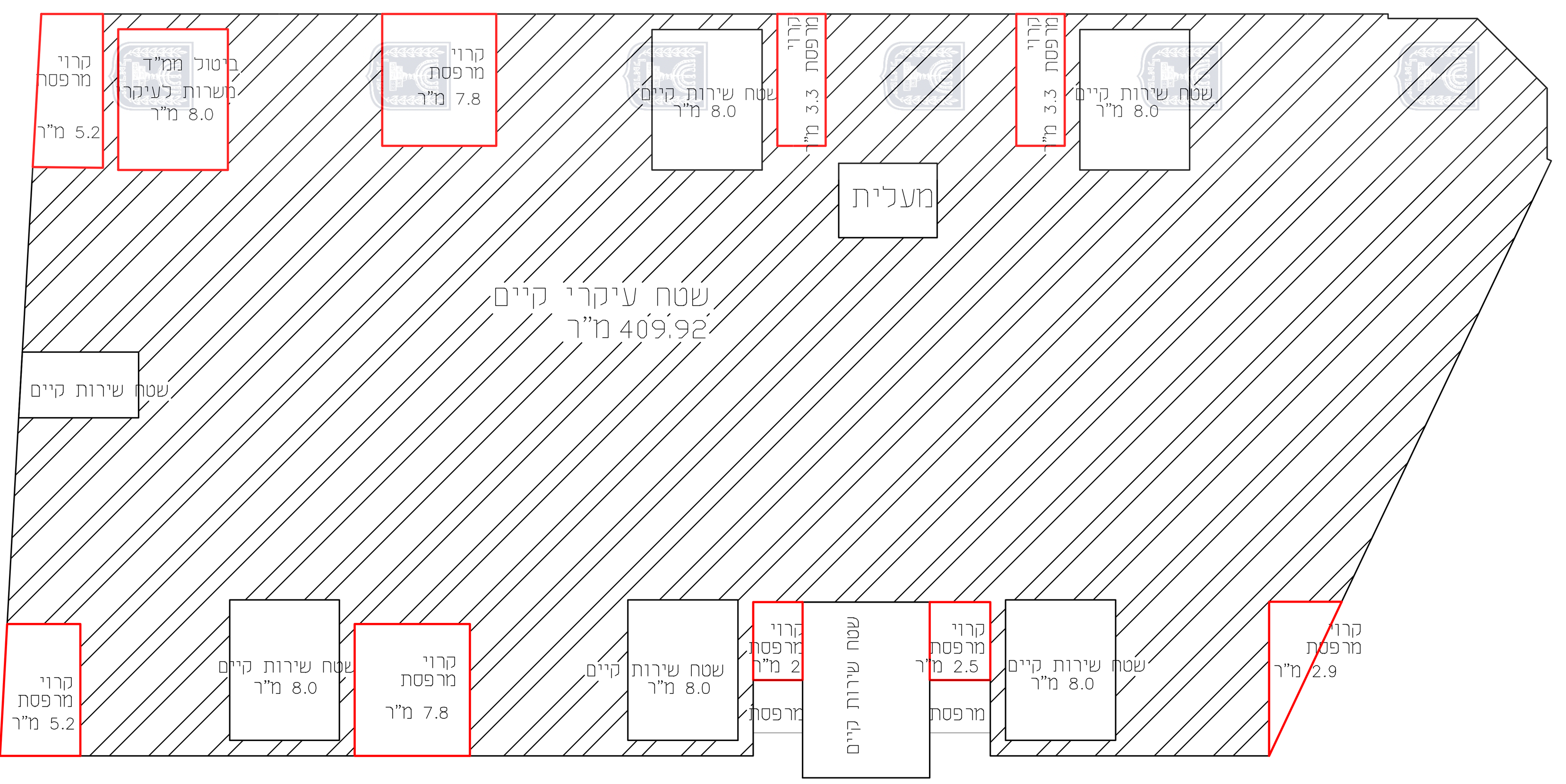
שטח עיקרי קיים לפי היתר 409.92

שטח שירות קיים לפי היתר 63.64

שטח עיקרי מוצע
קרוי מרפסות 40.0
ביטול ממ"ד לשטח עיקרי 8.0
סה"כ 48.0

שטח שירות לביטול 8.0

סה"כ שטח עיקרי 457.92
סה"כ שטח שירות 55.64

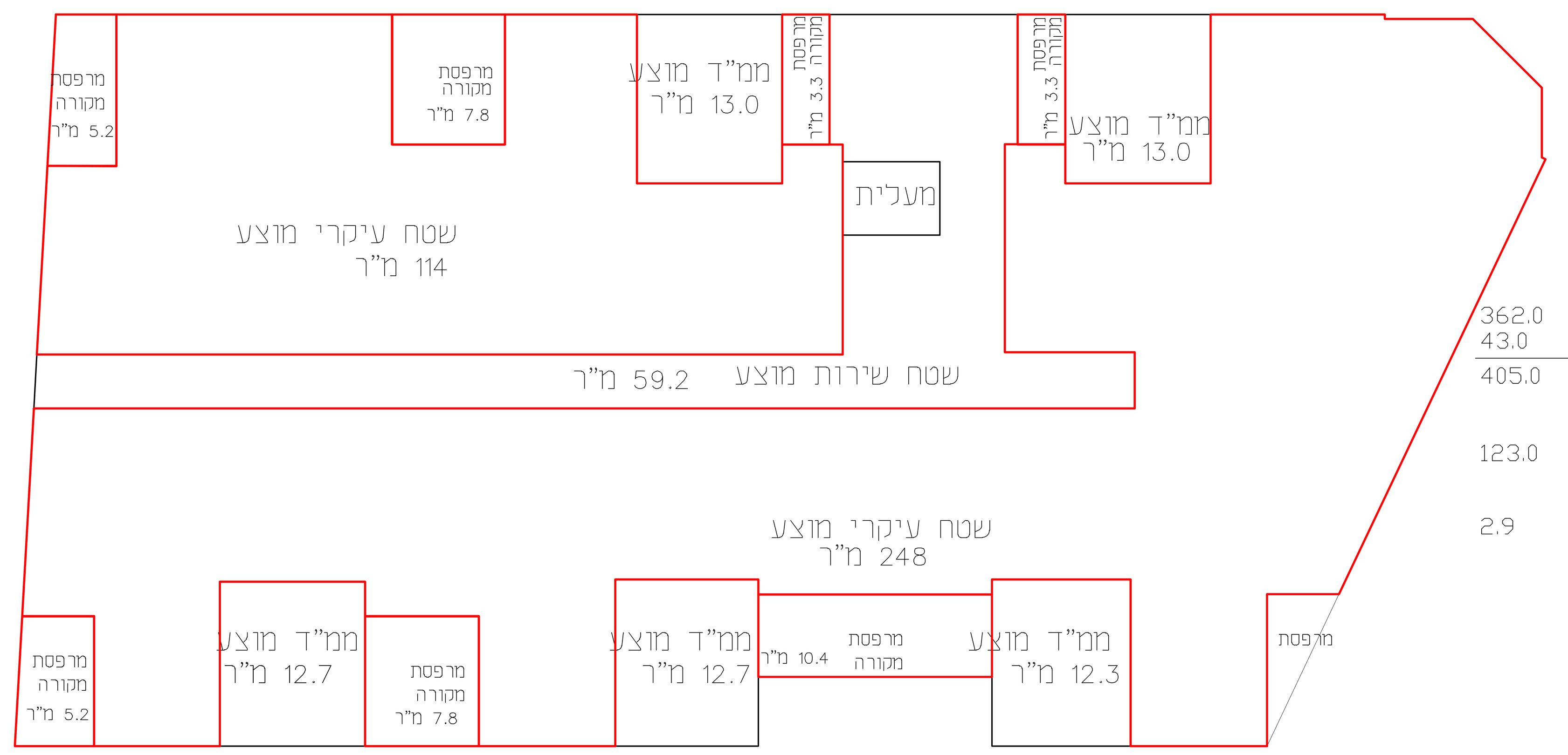


קומה א'
קנ"מ: 1:100

שטח עיקרי מוצע
שטח עיקרי מוצע 362.0
מרפסות מקורות 43.0
סה"כ 405.0

שטח שירות מוצע 123.0

מרפסת לא מקורה 2.9

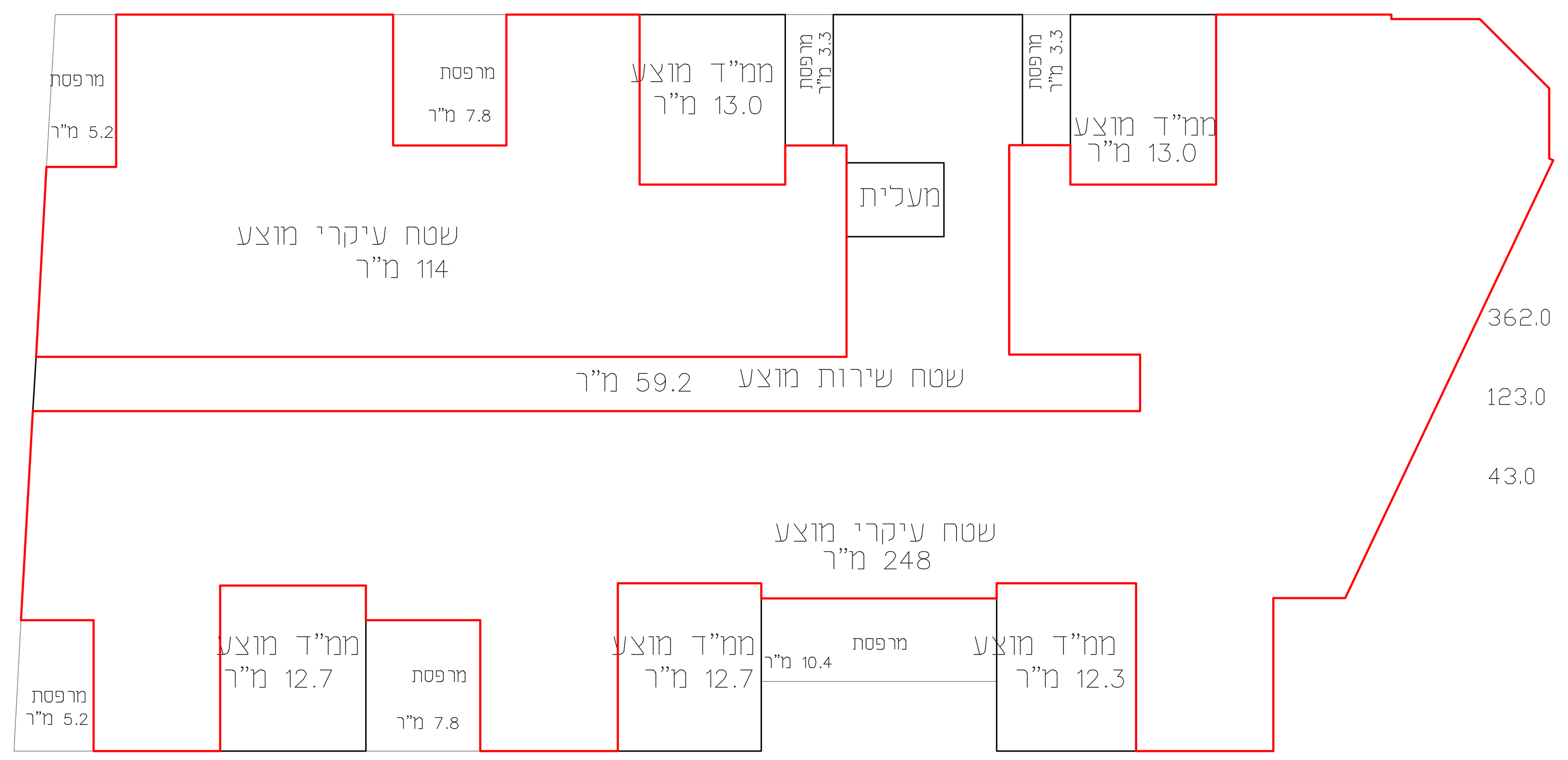


קומה ב'
קנ"מ: 1:100

שטח עיקרי מוצע 362.0

שטח שירות מוצע 123.0

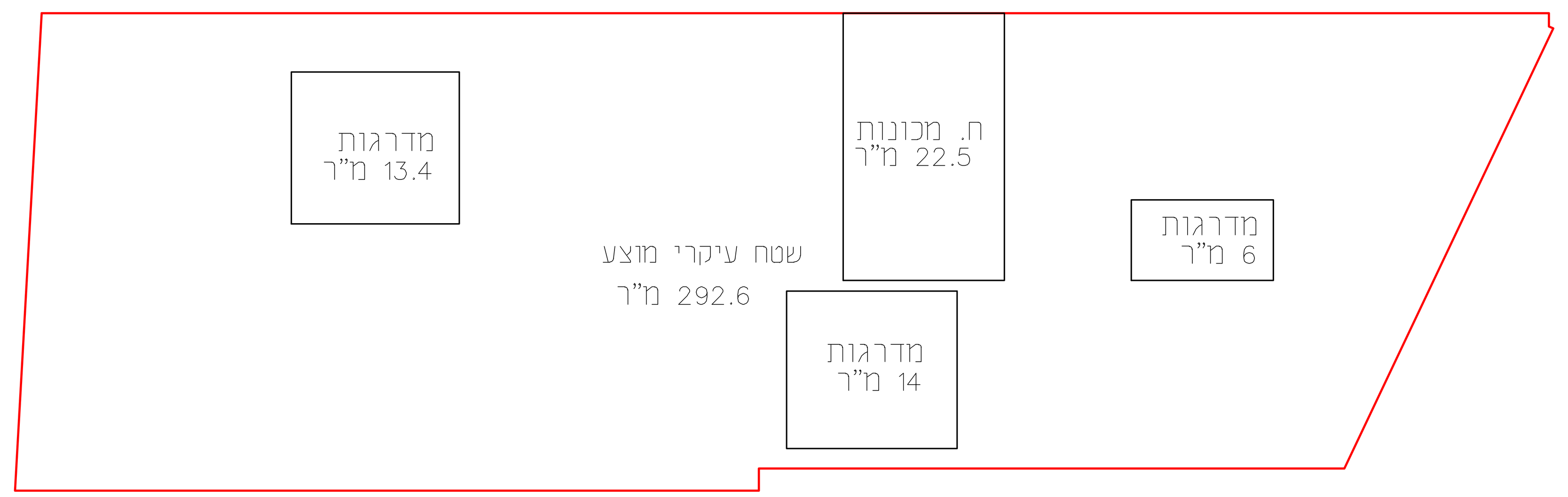
מרפסות לא מקורות 43.0



קומה ג'
קנ"מ: 1:100

שטח עיקרי מוצע 292.6

שטח שירות מוצע 22.5



	מפלס	שטח עיקרי במ"ר – קיים	שטח עיקרי במ"ר – מוצע	שטח שרות מ"ר – מאושר	שטח שרות מ"ר – מוצע	סה"כ:
מתחת מפלס ±0.00	קומת חניה	———	———	61.73	471	532.73
	קומת מרתף	———	66.2	449.69	———	515.89
	סה"כ:	———	66.2	511.42	471	1048.62
מעל מפלס ±0.00	קומת כניסה	409.92	48.0	55.64	———	513.56
	קומה א'	———	405	———	123	528
	קומה ב'	———	362	———	123	485
	קומה ג'	———	292.6	———	22.5	315.1
	סה"כ:	409.92	1107.6	55.64	268.5	1841.66
סה"כ:		409.92	1173.8	567.06	739.5	2890.28