

עיקרי הוראות התכנית:

- א. ניווד שטחי בנייה מחלקה מס' 556 בגוש 30590 לחלקות 554 ו-555 בגוש 30590, מבלי לשנות את סך שטחי הבנייה המאושרים בחלקות אלה, כמפורט להלן:
- התרת העברת מ"ר שטחים עיקריים ו-28.9 מ"ר שטחי שרות מחלקה 556 בגוש 30590 לחלקה 554 בגוש 30590.
 - התרת העברת מ"ר שטחים עיקריים ו-28.9 שטחי שרות מחלקה 556 בגוש 30590 לחלקה 555 בגוש 30590.
 - קביעת שטחי הבנייה המירביים בכל אחת מחלקות 556, 555 ו-554 בגוש 30590 מבלי לשנות את סך כל שטחי הבנייה המירביים בכל אחת מחלקות 556, 555 ו-554 בגוש 30590 מבלי לשנות את סך כל שטחי הבנייה המירביים שאושרו בחלקות אלה, על פי תכניות תקפות.
- כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0591610

שם התכנית: הרחבות דיוור ברח' אבא אחימאיר 7, 5 נווה יעקב, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0591610 (גרסת הוראות: 19 גרסת תשריט: 10).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית
החלפה	1542
החלפה	1713
החלפה	א/1713
החלפה	3907
החלפה	62
החלפה	מק/3907/א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: נווה יעקב רחוב: אבא אחימאיר 7, 5 קואורדינטת X: 222455,
קואורדינטת Y: 638259

גושים וחלקות:

גוש: 30642 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 19

מטרת התכנית:

תוספות בנייה ותוספת קומה בגין הרחבות דיוור ברחוב אבא אחימאיר 7, 5

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך יעודי הקרקע מאזור מגורים לאזור מגורים ד'.
ב. קביעת הבינויים הבאים:
- תוספות בנייה בקומות קרקע, ראשונה, שניה, שלישית, רביעית, חמישית, שישית, שביעית, לשם הרחבת יחידות הדיוור הקיימות בהן הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- תוספת קומה עליונה לשם הרחבת יחידות קיימות בקומה שמתחתיה.
- קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומת מרתף לשם תוספת מחסנים הכל בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קוי בנין לבנייה כאמור.
- הגדלת שטחי בנייה מירביים בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8323 עמוד 12509 בתאריך 2.7.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי לתכנון ולבנייה בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0600684

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת "תכנית מס' 102-0600684 המהווה שינוי לתכנית מס' 62/במ/90/ב' גרסה" 13-להוראות התכנית ו-11 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' הרב ניסים, בית שמש, רח' אור שמה, אמרי אמת, חוון איש, שד' לוי אשכול ושד' הרב הרצוג.

גושים וחלקות:

גוש 5380 חלקות 40, 47, 49-51, 55, 57 ו-60.
השטח בין קואורדינטה רוחב 199525 וקואורדינטה אורך 627165.