

**חינה והחנכה**  
 חוק התכנון והבניה, התשכ"ח - 1965  
 מחוז ירושלים  
 הוועדה המחוזית החליטה ביום:  
 13/06/2021  
 לאשר את התוכנית  
 19/07/2021

**חישוב שטחים**

תכנית מס' 101-0309922 - ת.ד. 1562 קריית ארבע רח' עוזיאל 34 ירושלים  
 הרחבות יחיד קיימות ברח' פרנק 21, בית וגן, ירושלים

חשוב שטחים	דירה מס'	שטח מאושר 8715		שטח מאושר 67/192.06		שטח מוצע	טח"כ
		שטח עקרי	שטח שרות	שטח עקרי	שטח שרות		
סמלס 0.00, 1.70 -1.70	①②	178.58	220.88	14	—	56	27.62
סמלס 1.70, 3.40, 5.10	①③ ④	320.95	—	—	—	138	12
סמלס 5.10, 6.80, 8.50	⑤⑥ ⑦⑧	306.95	—	—	—	127	36
סמלס 7.99, 9.69, 11.39	⑤⑥ ⑦⑧	181	—	—	—	232	36
סמלס 10.88, 12.58, 14.28	⑨⑩	—	—	—	—	384	59.27
שטח מאושר		987.48	220.88	14	—	—	—
טח"כ		987.48	220.88	14	—	—	170.89
							2330.53

**חתימת המתכנן:**

ירחמיאל וייס-אדריכל  
 מס' רשיון 33098  
 ת.ד. 1562 קריית ארבע רח' עוזיאל 34 ירושלים  
 טל. 072-2506200  
 יוסף ספקטור  
 רשיון 34845  
 ת.ד. 1562 קריית ארבע רח' עוזיאל 34 ירושלים  
 טל. 054-844418

תאריך: 19.08.2020

**חישוב שטחים**

תכנית מס' 101-0309922 - ת.ד. 1562 קריית ארבע רח' פרנק 21, בית וגן, ירושלים

קומה ד  
 קנ"מ 1:200

שטח שירות מוצע

5.54*2.8=15.51	.30
2.43*0.9=2.18	.31
5.57*2.8=15.59	.32
2.43*0.82=1.99	.33
מחיד	24
סה"כ	59.27

שטח עיקרי מוצע

5.44*2.98=16.21	.1
7.35*3.6=26.46	.2
1.28*2.4=3.07	.3
11.63*2.86=33.26	.4
1.31*3.23=4.23	.5
3*1.53=4.59	.6
4.4*3.95=17.38	.7
4.16*2.85=11.85	.8
1.72*1.91=3.28	.9
3.15*2.82=8.88	.10
2.43*3.34=8.11	.11
2.22*4.24=9.41	.12
5.05*6.34=32.01	.13
6.89*2.18=15.02	.14
8.39*2.11=17.7	.15
9.74*0.69=6.72	.16
8.73*2.5=21.82	.17
1.25*6.37=7.96	.18
1.56*5.43=8.47	.19
1.6*3.62=5.79	.20
2.36*8.77=20.69	.21
2*7.06=14.12	.22
1.6*3.12=4.99	.23
2.43*3.39=8.23	.24
3.14*4.21=13.21	.25
5.28*2=10.56	.26
3.32*7.9=26.22	.27
4.11*5.24=21.53	.28
2.98*4.39=13.08	.29
2*2=4	.34

סה"כ 408  
 הורדת ממד 24  
 טח"כ שטח מוצע 384

**חישוב שטחים**

תכנית מס' 101-0309922 - ת.ד. 1562 קריית ארבע רח' פרנק 21, בית וגן, ירושלים

קומה ב  
 קנ"מ 1:200

שטח שירות מוצע  
 מחיד 12\*3=36

שטח עיקרי מוצע

5.44*2.98=16.21	.1
7.35*1.2=8.82	.2
1.72*1.91=3.28	.3
3.15*2.82=8.88	.4
6.51*1.6=10.41	.5
1.6*2.87=4.59	.6
1.55*1.55=2.4	.7
7.24*2=14.48	.8
5.24*2.08=10.89	.9
7.87*3.32=26.12	.10
4.16*3.18=13.22	.11
6.89*2.18=15.02	.12
2.38*1.71=4.06	.13
3*4.32=13.17	.14
1.34*1.38=1.84	.15

סה"כ 163  
 הורדת שטח שירות 36  
 טח"כ שטח מוצע 127

**חישוב שטחים**

תכנית מס' 101-0309922 - ת.ד. 1562 קריית ארבע רח' פרנק 21, בית וגן, ירושלים

קומה ג  
 קנ"מ 1:200

שטח שירות מוצע  
 מחיד 12\*3=36

שטח עיקרי מוצע

5.44*2.98=16.21	.1
7.35*1.2=8.82	.2
3*4.39=13.17	.3
4.42*2.11=9.28	.4
1.72*1.91=3.28	.5
3.15*2.82=8.88	.6
1.67*2.1=3.5	.7
3.7*2.51=9.28	.8
3.99*4.42=17.63	.9
6.89*2.18=15.02	.10
6.53*5.32=34.73	.11
4.41*3.87=17.06	.12
3.15*1.55=4.88	.13
1.6*1.32=2.11	.14
2.10*5.3=11.13	.15
1.35*3.19=4.30	.16
2.36*1.71=4.03	.17
4.36*3.34=14.38	.18
3.78*2=7.56	.19
7.24*2=14.48	.20
5.24*2.08=10.89	.21
7.87*3.32=26.12	.22
1.34*1.38=1.84	.23

סה"כ 268  
 הורדת שטח שירות 36  
 טח"כ שטח מוצע 232

**חישוב שטחים**

תכנית מס' 101-0309922 - ת.ד. 1562 קריית ארבע רח' פרנק 21, בית וגן, ירושלים

תכנית קומה קרקע  
 קנ"מ 1:200

שטח עיקרי מוצע

5.44*2.98=16.21	.1
7.35*1.2=8.82	.2
1.72*1.91=3.28	.3
3.15*2.82=8.88	.4
6.89*2.18=15.02	.5
1.6*2.87=4.59	.6
1.55*1.55=2.4	.7
8.86*1.86=16.47	.8
0.25*1.49=1.74	.9
4.24*2.22=9.41	.10

סה"כ 27.62

סה"כ 68  
 הורדת ממד 12  
 טח"כ שטח מוצע 56

**חישוב שטחים**

תכנית מס' 101-0309922 - ת.ד. 1562 קריית ארבע רח' פרנק 21, בית וגן, ירושלים

תכנית קומה א  
 קנ"מ 1:200

שטח שירות מוצע  
 מחיד 12

שטח עיקרי מוצע

5.44*2.98=16.21	.1
7.35*1.2=8.82	.2
1.72*1.91=3.28	.3
3.15*2.82=8.88	.4
6.51*1.6=10.41	.5
1.6*2.87=4.59	.6
1.55*1.55=2.4	.7
7.24*2=14.48	.8
5.24*2.08=10.89	.9
7.87*3.32=26.12	.10
4.16*3.18=13.22	.11
6.89*2.18=15.02	.12
2.38*1.71=4.06	.13
1.34*1.38=1.84	.14

סה"כ 150  
 הורדת שטח שירות 12  
 טח"כ שטח מוצע 138