

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0581975**
**שם התכנית: הריסת בניין קיים והקמת שני בניינים
חדשים בשכ' עיסאווייה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0581975 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 16
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	101-0100834
החלפה	2316
החלפה	62
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רח': אחמד עלי 38, שכ' עיסאווייה, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30892, לא מוסדר, חלקי חלקות: 1.
קואורדינטה X: 223445
קואורדינטה Y: 634190

מטרת התכנית:

הריסת בניין קיים והקמת שני בניינים חדשים

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 למגורים ב' ומגורים ג'.
- קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
- קביעת קווי בניין חדשים לבנייה, כאמור.
- קביעת מס' יחידות הדיור המירבי.
- קביעת מס' הקומות המירבי.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין בנין/ מבנה/ גדר/ מדרגות להריסה.
- קביעת הוראות בגין זיקת הנאה לכלי רכב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
19/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8323, התשעט, עמ' 12496,
בתאריך 02/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

גושים וחלקות:

גוש: 30538, מוסדר, חלקות במלואן: 13.
גוש: 30538, מוסדר, חלקי חלקות: 15, 22.
גוש: 31323, מוסדר, חלקי חלקות: 22.
קואורדינטה X: 218980
קואורדינטה Y: 632089

מגרשים:

14 בהתאם לתכנית 101-0061176
24A 101-0061176 בהתאם לתכנית
24B 101-0061176 בהתאם לתכנית

מטרת התכנית:

שינוי בניו, קווי בנין, מס' קומות וגבהים ומפלסים מרביים
בתחום תא שטח מס' 24B לפי תכנית 101-0061176, המיועד
למשרד המשפטים, קרית בן גוריון, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד שטח מככר עירונית למבנים ומוסדות ציבור
למינהל ציבורי.
- שינוי הבניי המאושר בתחום תא שטח מס' 24B שעפ"י תכנית
101-0061176, המיועד למשרד המשפטים, כמפורט להלן:
 - קביעת בניו לתוספת 4 קומות (קומה עליונה טכנית)
למגדל המאושר באגפו המערבי של תא השטח.
 - קביעת בניו לתוספת גשר לשימוש משרדים
ממשלתיים, בן 2 קומות, שיקשר בין שני אגפי
הבניינים בחלקו הצפוני של תא השטח.
 - ביטול דירוג קומות באגף המזרחי שבתא השטח, כפי
שנקבע בתכנית 101-0061176, וקביעת מפלסי בניו
מרביים חדשים לאגף המזרחי כאמור.
 - שינוי במפלסי הגגות המרביים שעפ"י תכנית
00-61176101, לצורך הסתרת מערכות על הגגות.
 - התרת שינוי במיקום הגשר הדרומי, המאושר עפ"י
תכנית 101-0061176, כלפי החצר הפנימית, תוך שינוי
קווי הבניין המרביים שנקבעו עבורו.
 - קביעת בניו לתוספת בנייה תת קרקעית בחזיתו
הצפונית של הבניין, במפלס 786.50.
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
- הגדלת מס' הקומות המרבי למגדל מ-14 קומות מעל קומת
הקרקע ל-18 קומות מעל קומת הקרקע (קומה עליונה טכנית).
- קביעת הוראות בניו ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
 - תוספת שטחי שירות במפלס הכיכר הציבורית בתא שטח
24A שעפ"י תכנית 101-0061176.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
30/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8426, התשעט, עמ' 14553,
בתאריך 05/09/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.