

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0585737**
**שם התכנית: החלפת מיקום ייעוד מגורים ושצ"פ
בשכ' שועפט – ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0585737, גרסת התכנית: הוראות – 34 תשריט – 20
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	7610
החלפה	62
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מא/ 15
כפיפות	מק/ 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל אצמאעי, שכ' שועפט, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30550, לא מוסדר, חלקי חלקות: 36, 37, 902.
קואורדינטה X: 222430
קואורדינטה Y: 635526

מגרשים:

102 בהתאם לתכנית 7610
301 בהתאם לתכנית 7610
37א בהתאם לתכנית 7610

מטרת התכנית:

החלפת מיקום ייעוד מגורים ושצ"פ לצורך הכשרת בנין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח ודרך מאושרת למגורים ב'
2. שינוי ייעוד מאיזור מגורים 1 לשטח ציבורי פתוח
3. קביעת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
4. קביעת קווי בנין חדשים.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה ופיתוח שטח.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת מס' יח"ד המירביים וקביעתם ל- 6 יח"ד.
8. קביעת הוראות בגין מבנים / גדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
08/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8134, התשעט, עמוד 8341,
בתאריך 04/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0597633**
**שם התכנית: הריסת בניינים קיימים והקמת שני בניינים
תל אל-פול, בית חנינא**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0597633, גרסת התכנית: הוראות – 33 תשריט – 20
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ב / 3000
החלפה	62
החלפה	במ/ 3457 א
כפיפות	5022
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	תמא/ 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים

מורדות המערביים של תל אל-פול בשכונת בית חנינא, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30614, לא מוסדר, חלקי חלקות: 189.
קואורדינטה X: 221850
קואורדינטה Y: 636750

מטרת התכנית:

הריסת בניינים קיימים והקמת שני בנייני מגורים במורדות
המערביים של תל אל-פול בבית חנינא.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח לבנייה עד 2 קומות מגורים למגורים ג
ולשטח ציבורי פתוח.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
3. קביעת קווי בנין מירביים.
4. קביעת מבנים וגדרות להריסה.
5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה ופיתוח השטח.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת מס' קומות וגובה בנייה מירביים.
8. קביעת הוראות בדבר עצים לשימור ועצים להעתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
19/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8323, התשעט, עמוד 12497,
בתאריך 02/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.