

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 10038

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: כל תחום העיר ירושלים

X: 219000

קואורדינטת Y: 632300

מטרת התכנית:

קביעת קווי הבניין עבור מרפסות ומחסנים בבקשות המוגשות להיתר מכח תמ"א 38 ותכנית 10038, לתוספות בבניינים קיימים, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת קווי בניין עבור מרפסות ועבור מחסנים בבקשות המוגשות להיתר מכח תמ"א 38 ותכנית 10038.
ב. קביעת הוראות בנינו ותנאים למתן היתרי בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדה תכנית מתאר מקומית מס':

101-0653212

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימת ברח' עמרם גאון 12, גבעת שאול

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0653212 (גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט 9).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 6391

החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת שאול רחוב: עמרם גאון 12

X: 218350

קואורדינטת Y: 633125

גושים וחלקות:

גוש: 30094 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 26

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימת.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעוד: מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים ג'.
- קביעת בנינו לתוספות בנייה בקומות ד' וה' לשם הרחבת יח"ד קיימת, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי בנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית, כאמור.
- קביעת הוראות בנינו וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0682088

שם התכנית: שינוי בקו בניין עבור תוספת מרפסות,

רח' הס 7, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0682088 (גרסת הוראות: 19 גרסת תשריט: 12).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

שינוי 62

כפיפות 10038

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: ממילא רחוב: משה הס 7

X: 221045

קואורדינטת Y: 631425

גושים וחלקות:

גוש: 30028 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 47

מטרת התכנית:

שינוי קווי בנין מאושרים בשטח, לשם בניית מרפסות, רחוב הס 7, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בנין מאושרים וקביעת קווי בנין חדשים, לשם תוספת מרפסות לבנין ברח' הס 7 ירושלים.
 - קביעת הוראות בגין עצים לשימור, העתקה ועקירה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8323 עמוד 12511 בתאריך 2.7.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי חולון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

505-0548057

שם התוכנית: ח/מק/190 התחדשות עירונית פינוי בינוי פיצמן/ההסתדרות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 505-0548057 גרסת: הוראות – 61 תשריט – 36. איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

התייחסות לתוכנית הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית

שינוי 1/ח

שינוי 4/1/ח

כפיפות תמא/10/7/10

שינוי 1/ח/10/א

שינוי 7/4/1/ח

כפיפות תמא/23/א/4

שינוי 1/ח/14/א

שינוי 8/1/ח

כפיפות תמא/34/ב/4

שינוי 15/1/ח

שינוי 3/1/ח

כפיפות תמא/36/א

שינוי 2/1/ח

שינוי 88/ח

כפיפות תמא 2/4

שינוי 23/1/ח

כפיפות תתל/71/א

כפיפות ח/מק/1/א26

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

גוש – 7174 חלק מחלקה 163

גבולות התכנית:

בין רח' ההסתדרות מצפון, רח' כהן היינץ מדרום, רח' פיצמן ממערב וחלקה 291 גוש 7173 ממזרח.

מטרת התכנית:

תכנית התחדשות עירונית "פינוי בינוי" במפגש רחובות ראשיים ברשת עירונית. התכנית כוללת בנייה מרקמית ומעל 2 מגדלים, חזית מסחרית ושטחים מבונים לצרכי ציבור. התכנית כוללת הריסת שלושת המבנים הקיימים במסגרת תכנית פינוי בינוי, הגדלת זכויות בנייה, קביעת מס' קומות, מס' יח"ד, הוראות בינוי וקביעת זיקות הנאה להולכי רגל ולכלי רכב.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעודי קרקע מ"מגורים ד" ו-"דרך מוצעת" לייעודי קרקע "מגורים מסחר ומבנים ומסודות ציבור" ו-"דרך מוצעת" עם סימון "שטח להשלמה".
- קביעת הוראות להריסת בנייני מגורים קיימים ובהם 116 יח"ד במסגרת תכנית פינוי בינוי. עמידה בהוראות תת"ל 71 א'.
- קביעת הוראות להקמת בנייה מרקמית, גג משותף לדיירי הבנין ומעל 2 מגדלים, חזית מסחרית ושטחים מבונים לצורכי ציבור.
- קביעת גובה הבניינים, קביעת מס' הקומות עד 26 קומות סה"כ הכוללות: קרקע, מעליה בנייה מרקמית עד 6 קומות ומעליהם מגדלי מגורים ובנוסף קומת גג טכנית חלקית.
- קביעת מס יח"ד: סה"כ עד 235 יח"ד בתמהיל הכולל 20% דירות קטנות.
- קביעת שטחי בנייה.
- קביעת הוראות בינוי, קווי בנין, עיצוב אדריכלי ותכסית.
- קביעת הוראות בעניין ביטול הפקעה זמנית.
- קביעת הוראות בעניין זיקת הנאה להולכי רגל ולכלי רכב ורישום שטחים ציבוריים.
- קביעת תנאים להגשת ומתן היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 05.06.19 ובי.פ. מס' 8305, כ' בסיון התשע"ט, מיום 23.06.19, בעמ' 12150.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חולון, בבנין העירייה, רח' ויצמן 58, חולון קומה 9, טל': 5027222, במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך מנחם בגין 125, ת"א יפו 67012, טל' 03-7632588-03 וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון – תכנון זמין www.iplan.gov.il. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות, שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מוטי ששון

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה חולון