

### מטרת התכנית:

הרחבת יחידות דיור בבנין מגורים

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
- מאזור מגורים 1 לאזור מגורים ג'.
- הגדלת שטחי הבנייה להרחבת יח"ד קיימות ולבנית מעבר תחתון ממפלס החניה למעלית הבנין.
- הגדלת שטחי הבנייה המירביים.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין חניה.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה ולשימור.
- הגדלת מס' קומות המגורים מ-6 קומות ל-7 קומות.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- השינויים מוצעים ביחס להיתר הבנייה שאושר 69/728 - שטחי בנייה, מס' קומות.

### מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות לבנין קיים, בית צפפה

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוח ייעוד ממגורים 5 למגורים ב'.
  2. קביעת שטחי בנייה מירביים.
  3. קביעת קווי בניין חדשים.
  4. קביעת מס' קומות ל 5 קומות.
  5. קביעת תוספת של 5 יח"ד, סה"כ 8 יח"ד.
  6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
  7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
  8. קביעת הוראות להריסת מבנים/ גדרות/ אלמנטים בנויים.
  9. קביעת הוראות בגין תוספת 2 קומות מעל בנין קיים.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8248, התשע"ט, עמוד 10977, בתאריך 20/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0572404

### שם התכנית: תוספת קומה מעל בנין מגורים קיים ומאושר בשכ' אל צוואנה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0572404 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 12477

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק' / 5022 א

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בן עדיה שמואל

ירושלים - רח' אל משרק סמטה 2

### גושים וחלקות:

גוש: 29996, לא מוסדר, חלקות במלואן: 156.

קואורדינטה X: 222975

קואורדינטה Y: 632425

### מטרת התכנית:

תוספת קומה על בנין קיים.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות בינוי עבור תוספת בנייה לשם הרחבת יח"ד קיימות
2. קביעת מס' קומות ל 4 קומות

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0469874

### שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד בית צפפה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0469874 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 3365

כפיפות 5166 / ב

כפיפות מק' / 5022 א

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' אל ט'הרה, בית צפפה, ירושלים.

### גושים וחלקות:

גוש: 30277, מוסדר, חלקי חלקות: 5.

קואורדינטה X: 218666

קואורדינטה Y: 628439

3. קביעת מס' יח"ד מירביים
4. קביעת שטחי בנייה מירביים
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
6. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8336, התשעט, עמוד 12705, בתאריך 11/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0581744**

**שם התכנית: תוספת בנייה על בנין קיים מגורים וודי גוז-ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0581744 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	2639
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק/ 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: ירושלים רחוב:

**גושים וחלקות:**

גוש: 30518, לא מוסדר, חלקי חלקות: 56.  
קואורדינטה X: 222600, קואורדינטה Y: 633050

**מטרת התכנית:**

תוספת והכשרת קומה לבנין מגורים קיים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 4 למגורים ב'.
2. הגדלת שטחי הבנייה מירביים
3. הגדלת מס' קומות מ-3 ל-4 קומות ומס' יחידות דיור מ-6 ל-8 יח"ד מעל קומת מרתף
4. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת בנייה.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין גדרות ומבנה להריסה
7. קביעת הוראות בגין, עצים לשימור ולעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8292, התשעט, עמוד 11870, בתאריך 16/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0623330**

**שם התכנית: הכשרה ותוספת קומות על בנין קיים, שעפאט ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0623330 גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק/ 5022 א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים  
שכונת שעפאט בפינת הרחובות משאריף ואלביאן

**גושים וחלקות:**

גוש: 30558, לא מוסדר, חלקות במלואן: 54.  
גוש: 30558, לא מוסדר, חלקי חלקות: 902.

קואורדינטה X: 221825, קואורדינטה Y: 635150

**מטרת התכנית:**

תוספת 2 קומות על בנין קיים בשכונת שעפאט ירושלים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב' וממעבר ציבורי להולכי רגל לדרך משולבת.
2. הגדלת שטחי הבנייה המירביים.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת מס' יחידות דיור ל-5 יח"ד.
5. הגדלת מס' קומות מ-3 קומות ל-5 קומות.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
8. קביעת הוראות בגין טיפול בעצים בוגרים.
9. קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/08/2019 ובילקוט הפרסומים 25081, התשעט, עמוד 14146, בתאריך 25/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).