

6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0701623

שם התכנית: תוספת קומה ו-2 יח"ד רח' בר גיורא 9 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0701623 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 6126

כפיפות מק/ 5022 א

כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בר גיורא 9, שכונת מקור ברוך, ירושלים

קואורדינטה X: 220097

קואורדינטה Y: 652933

גושים וחלקות:

גוש: 50069, לא מוסדר, חלקות במלואן: 60.

מטרת התכנית:

– תוספת קומה ו-2 יח"ד והרחבת יח"ד קיימות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 2 למגורים ג'.
- קביעת בינוי לתוספת קומה וגג רעפים, בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- שינוי קווי בנין וקביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת מס' יח"ד ל-8 יח"ד.
- קביעת מס' הקומות ל-5 קומות.

- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
- קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0242214

שם התכנית: תוספת 2 קומות

ברח' תיאודור לביא 12 ו-14, רמות אלון, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0242214 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 5582

החלפה 62

כפיפות 5166 ב

כפיפות 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' לביא תיאודור 14, 12, שכונת רמות אלון.

גושים וחלקות:

גוש: 30730, מוסדר, חלקי חלקות: 56.

קואורדינטה X: 218292

קואורדינטה Y: 636051

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות מתחת לבניין ותוספת בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ב.
2. תוספת 205.31 מ"ר לתוספות והרחבות דיוור, סה"כ 3141.44 מ"ר שטח עיקרי בתכנית.
3. תוספת להרחבת דיוור.
4. קביעת תוספת שתי קומות לבניין הקיים, סה"כ 7 קומות בתכנית.

5. קביעת הוראות בנייה לתוספת שטחי בנייה.
6. קביעת הוראות לתנאים להוצאת היתרי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8336, התשעט, עמוד 12702, בתאריך 11/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0473181

שם התכנית: הקמת מבני ספורט ונופש בראס אל עמוד, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0473181 גרסת התכנית: הוראות - 17 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2668
החלפה	62
כפיפות	ב / 5166
כפיפות	מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, בתחום גבול שיפוט ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 50899, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223383

קואורדינטה Y: 630630

מטרת התכנית:

הקמת שני מבנים בנויים בדירוג המשמשים לפעילות ספורט.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח נופש וספורט לספורט ונופש ודרך מוצעת.
2. קביעת בינוי להקמת שני מבנים בני 4 קומות בדירוג מעל הקרקע ו 3 קומות תת קרקעיות.
3. קביעת הוראות שימוש למבנים.
4. קביעת הוראות לקומות חניה תת קרקעיות.
5. קביעת קווי בניין.
6. קביעת שטחי הבנייה המרביים.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת שלבים לביצוע התכנית.
9. קביעת הוראות לטיפול בעצים.
10. קביעת הוראת הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8349, התשעט, עמוד 13046, בתאריך 21/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0535591

שם התכנית: הכשרת שינויים במבנה קיים בן 2 קומות ותוספת קומה בבית צפפה.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0535591 גרסת התכנית: הוראות - 32 תשריט - 22 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	2317
כפיפות	מק / 5022 א
כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: בית צפפה, אל ראביה סמטה 2.

גושים וחלקות:

גוש: 30285, לא מוסדר, חלקות במלואן: 70.

קואורדינטה X: 219760

קואורדינטה Y: 628125

מטרת התכנית:

הכשרת בנין קיים ותוספת קומה למבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 5 למגורים ב'.
2. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
3. קביעת הוראות בגין הכשרת בינוי קיים ותוספת קומה למבנה קיים.
4. קביעת שטחי בנייה מירביים.
5. הגדלת מס' הקומות המירבי ל-3 קומות מעל הכניסה הקובעת וקומה נוספת מתחת לכניסה הקובעת סה"כ 4 קומות
6. הגדלת מס' יח"ד מ 4 ל-6.
7. קביעת קווי בנין בקונטור המבנה הקיים.
8. קביעת הוראות בגין הריסת בינוי וגדרות.
9. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.
10. קביעת תנאים למתן היתר, ושלבי ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 09/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8363, התשעט, עמוד 13283, בתאריך 30/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה