

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. בניית בניין מגורים בבית חנינא בן חמש קומות מעל לפני הקרקע.
  2. קביעת מס' יח"ד לשמונה.
  3. בניית קומת חנייה תת קרקעית.
  4. קביעת אחווי בנייה מירביים.
  5. שינוי ייעוד ממגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
  6. קביעת קווי בניין.
  7. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח. כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811.
- התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 מיוחד למגורים א'.
2. קביעת שטח בנייה מירביים בתחום התכנית.
3. הגדלת מס' יחידות דיור מ 2 ל-4 יח"ד.
4. הגדלת מס' קומות מ 2 קומות ל-4 קומות.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת בנייה חדשה.
6. קביעת הוראות בנייה וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת קווי בנין חדשים.
8. קביעת הוראות בגין גדרות בנייה להריסה.
9. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0653287

#### שם התכנית: תוספת בנייה בשכונת גבל אלמוכבר ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0653287 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 2691

החלפה 62

כפיפות /5166 ב

כפיפות /5022 א

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, עומר אל פארוק סמטה 2

קואורדינטה X: 222926

קואורדינטה Y: 629652

#### גושים וחלקות:

גוש: 30920, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

#### מטרת התכנית:

תוספת בנייה על בניין קיים בשכונת גבל אלמוכבר

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0370577

#### שם התכנית: תוספת 2 קומות לבנין קיים,

#### אלספאח 24, בית צפאפא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0370577 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 3802

כפיפות /5022 א

כפיפות /5166 ב

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים 24, רח' אלספאח 24 בית צפאפא

#### גושים וחלקות:

גוש: 30279, מוסדר, חלקי חלקות: 18.

קואורדינטה X: 218840

קואורדינטה Y: 627580

#### מטרת התכנית:

תוספת קומות והרחבת דיור בבנין קיים.

ג) קביעת הוראות בינוי למבנים בגובה 18 קומות ו-6 קומות מסד.

ד) קביעת הוראות בגין הפרשה מבונה לצרכי ציבור.

ה) קביעת הוראות בגין זיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8292, התשעט, עמוד 11868, בתאריך 16/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0547158

שם התכנית: תוספת קומות ויח"ד ברח' חוני המעגל 11, בשכונת מאה שערים, ירושלים.

גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 6 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0547158 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

כפיפות 5166 / ב

כפיפות 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: חוני המעגל 11.

פניה מרחוב חברת ש"ס, מקביל לרחוב בהר"ן.

גושים וחלקות:

גוש: 30063, לא מוסדר, חלקות במלואן: 46.

גוש: 30063, לא מוסדר, חלקי חלקות: 248.

קואורדינטה X: 221115

קואורדינטה Y: 632710

מטרת התכנית:

תוספת קומות ויח"ד, וביטול קומה חמישית מאושרת בהיתר מס' 15/88.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מסחרי לאזור מגורים ג'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן: קביעת בינוי להרחבות יח"ד קיימות. קביעת בינוי לתוספת יח"ד חדשות.
3. קביעת קווי בניין.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. שימור מבנה היסטורי וקביעת הוראות שימור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי הגדרת ייעוד המגורים מ-'איזור מגורים 5 מיוחד ל-מגורים ב'.
2. קביעת הוראות בינוי עבור תוספות קומות, וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
3. תוספת זכויות בנייה לבניין קיים.
4. הגדלת מס' יחידות הדיור ל-10 יח"ד סה"כ.
5. קביעת קווי בניין לבנייה.
6. הגדלת מס' הקומות ל-5 קומות סה"כ.
7. קביעת אלמנטים / בינוי / גדרות להריסה.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8336, התשעט, עמוד 12702, בתאריך 11/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0487694

שם התכנית: מתחם תלפיות - רחוב התנופה פינת פייר קניג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0487694 גרסת התכנית: הוראות - 38 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 62

החלפה 1522

החלפה 974

כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: גנרל קניג פייר 37.

יישוב: ירושלים רחוב: התנופה.

יישוב: ירושלים רחוב: גנרל קניג פייר 41 א.

גושים וחלקות:

גוש: 30140, מוסדר, חלקות במלואן: 30.

קואורדינטה X: 220425

קואורדינטה Y: 628750

מטרת התכנית:

הקמת מתחם למסחר ומשרדים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א) שינוי ייעוד הקרקע מתעשייה למסחר תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור, דרך ו/או טיפול נופי ודרך מוצעת.
- ב) קביעת זכויות בנייה.