

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
כפיפות 5166 / ב

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 3365

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל דהר.
רחוב אלטרהרה ממערב שכ' בית צפאפא
קואורדינטה X: 218675
קואורדינטה Y: 628250

גושים וחלקות:

גוש: 30277, מוסדר, חלקי חלקות: 23.

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 5 למגורים ג' ואזור מגורים ב'.
2. קבעת שטחי בנייה המירביים.
3. קביעת מס' יח"ד מרבי.
4. קביעת מס' הקומות ל-5 קומות מעל הקרקע.
5. קביעת הוראות בגין קווי בניין חדשים.
6. קביעת הוראות בגין גדרות להריסה.
7. קביעת הוראות בגין הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים להעתקה ולשימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0975128

שם התכנית: הריסה ובנייה מחדש לבית פרטי

ברח' מפרץ שלמה 6, גבעת המבתר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0975128 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 1424
כפיפות 5166 / ב

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 1424
כפיפות 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: מפרץ שלמה 6.
רח' מפרץ שלמה מקביל לרח' מדבר סיני בשכונת גבעת המבתר.
קואורדינטה X: 221985
קואורדינטה Y: 634495

גושים וחלקות:

גוש: 30657, לא מוסדר, חלקות במלואן: 116.

מטרת התכנית:

הריסה ובנייה מחדש של בית פרטי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים א'.
2. קביעת בינוי להריסת מבנה קיים ובניית מבנה חדש, בהתאם לנספח הבינוי.
3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת שטחי הבנייה.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0379594

שם התכנית: פיתוח עירוני לאורך הכביש האמריקאי,

ערב א-סוואחרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0379594 גרסת התכנית: הוראות - 40 תשריט - 31

ילקוט הפרסומים 10058, י"א בטבת התשפ"ב, 15.12.2021

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	8541	שינוי	1 / 4585
שינוי	6130	שינוי	4585
שינוי	6638	שינוי	6383
שינוי	9646	החלפה	א / 2683
החלפה	2668	החלפה	8593
כפיפות	ב / 5166		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הכביש האמריקאי בקטע שבין צומת עין לזוה לצומת שיח'
סעד בין הקואורדינטות 223400-224150, Y: 627500-630180

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

- גוש: 30899 חלקי חלקות: 99.
 - גוש: 30919 חלקי חלקות: 99.
 - גוש: 30925 חלקי חלקות: 99.
 - גוש: 31237 חלקי חלקות: 99.
 - גוש: 31239 חלקי חלקות: 99.
 - גוש: 31242 חלקי חלקות: 99.
 - גוש: 31245 חלקי חלקות: 99.
 - גוש: 31246 חלקי חלקות: 99.
 - גוש: 31249 חלקי חלקות: 99.
 - גוש: 31250 חלקי חלקות: 99.
 - גוש: 31251 חלקי חלקות: 99.
 - גוש: 31252 חלקי חלקות: 99.
- X: 223850
Y: 628750

מטרת התכנית:

יצירת עורק עירוני לשימושים מעורבים של מסחר, תעסוקה,
מלונאות ומגורים לאורך הכביש האמריקאי בקטע שבין עין
לזוה לצומת שיח סעיד.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת היעודים הבאים בתכנית: עירוני מעורב, מסחר ותעסוקה, מגורים תעסוקה ותיירות, דרך מוצעת, דרך 1/ או טיפול נופי, שטח ציבורי פתוח, מבנים ומוסדות ציבור, שביל, רצועת תשתיות ומתקנים הנדסיים ושטחים פתוחים.
- קביעת השימושים המותרים בכל ייעוד.
- קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום תאי השטח.
- קביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת תכנית בינוי על קרקעות ותת קרקעות.
- קביעת מס' קומות מרבי.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח.
- קביעת הוראות לזיקת הנאה.
- קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
- ביטול דרכים מאושרות.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
- קביעת הוראות לטיפול בעצים בוגרים.
- קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.
- קביעת שלביות ביצוע לתכנית.
- קביעת הוראות בדבר הקמת מתקנים הנדסיים.

- קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
- קביעת הוראות לרצועת מתע"ן

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8336, התשעט, עמ' 12703, בתאריך 11/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0843342

שם התכנית: הכשרת עבירות בנייה ותוספת קומה מעל הבנין הקיים, שכ' בית צפפה

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0843342 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	2317
כפיפות	ב / 5166	כפיפות	מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכ' בית צפפה, רח' אל נהדה

גושים וחלקות:

- גוש: 30285, מוסדר, חלקות במלואן: 144.
- קואורדינטה X: 219615
- קואורדינטה Y: 627917

מטרת התכנית:

הרחבת מבנה קיים ותוספת קומה

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
- קביעת קווי בניין.
- הגדלת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
- הגדלת מס' יחידות הדירור המירבי.
- הגדלת מס' הקומות המירבי מעל קומת חניה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור והעתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/09/2021 ובילקוט הפרסומים 9885, התשפב, עמ' 160, בתאריך 29/09/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.