



התחדשות עירונית שכונת חב"ד

קרית מלאכי



תכנית מספר : 617-0943985



פרוגרמה לשירותי ציבור למצב מוצע

אוגוסט 2024





פרוגרמה לשטחי ציבור

הנחות הפרוגרמה למצב המוצע:

- 153 יח"ד קיימות במתחם.
 - 523 תוספת יח"ד, 1,831 תושבים.
 - 3.5 נפשות במשק בית ממוצע
- (לפי הנחיות המדריך ובהתאם לכניסת אוכ' מגוונת)
- גודל שנתון 2.2%
- (לפי הנחיות המדריך ובהתאם לכניסת אוכ' מגוונת)
- מרחב ציבורי פתוח סף בית - 3 מ"ר.

חישוב הפרוגרמה למצב המוצע:

שירות	מוסדות / כיתות פרוגרמה	שטח נדרש בדונם	מ"ר בנוי	הערות
מעון יום	3 כיתות מעון	1	440 מ"ר + 305 חצרות.	מעון יוקם כיחידה של 3 כיתות ולא פחות מכך.
כיתות גן	4	1.4	520 מ"ר ועוד 800 מ"ר חצרות.	130 מ"ר בנוי 0.35 דונם קרקע
כיתות יסודי מ"מ + ממ"ד	8 כיתות	-	-	מוצע לשלב בבתי הספר הקיימים בסביבת המתחם
כיתות על יסודי מ"מ + ממ"ד	9 כיתות			מוצע לתת מענה ברמה עירונית, בחלוקה לזרמים השונים
בית כנסת	2	1	300-400	150-200 מ"ר למבנה קטן
סה"כ שב"צ		3.4 דונם	עד 2,465 מ"ר.	
שב"פ	3 מ"ר לתושב	5.3 דונם		



הטמעה פרוגרמה לתוספת יח"ד במסגרת התחדשות עירונית בשכונת חב"ד בקרית מלאכי

מוסדות הציבור בתכנית ישולבו בקומות המסד של מבני המגורים החדשים בתכנית (כפי שמוצג בתכנית הבינוי).

כמו כן, משרדים, אולמות דיירים וכו' יוכלו להיות משולבים במגרשי מגורים בקומת הקרקע או בשימוש תעסוקה בקומת הקרקע של מבני המגורים.



השטחים הפתוחים בתכנית כוללים שטח בייעוד שצ"פ בין הבניינים שיפותח באופן אפקטיבי. בנוסף, בהתאם לאוכלוסיה המתגוררת בשכונה כלל המתחם מפותח כשמרחב הליכתי עם שבילי אופניים והולכי רגל המתחברים לאותם שטחים ציבוריים פתוחים.





הקצאה ציבורית
בקומת הקרקע
בגודל של 620
מ"ר, מתאים
לאשכול גני ילדים.

הקצאה ציבורית
בקומת הקרקע
בגודל של 500
מ"ר, מתאים
לאשכול גני ילדים
ובית כנסת.

הקצאה ציבורית
בקומת הקרקע
בגודל של 470 מ"ר
מתאים למעון יום.

הקצאה ציבורית
בקומת הקרקע
בגודל של 320
מ"ר. מתאים
לגן ילדים
ובית כנסת.



קני"מ 1:500

תכנית קומת קרקע

