

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: דימונה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 607-0905794

שם התכנית: מגרש מס' 39 ברחוב שיקמה 8, דימונה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 607-0905794

גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 11

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 25 / מק / 1022 סוג היחס מס' התכנית

החלפה 25 / מק / 1022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: דימונה רחוב: שיקמה 8.

גושים וחלקות:

גוש: 39499, מוסדר, חלקות במלואן: 6.

קואורדינטה X: 203629

קואורדינטה Y: 554503

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים במבנה מגורים חד משפחתי ברחוב שיקמה 8

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת זכויות בנייה, קווי בניין וגובה המבנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

02/02/2024 ובילקוט הפרסומים 11960, התשפד, עמוד 2405,

בתאריך 02/01/2024

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':

074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה דימונה,

שד הנשיא 1 דימונה 8600 טל': 08-6563182, וכל המעוניין רשאי

לעין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל,

ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה, קרית מלאכי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 617-0943985

שם התכנית: התחדשות עירונית שכונת חב"ד

קרית מלאכי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

617-0943985 גרסת התכנית: הוראות – 42 תשריט – 33

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים

בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 6 / 102 / 03 / 18 סוג היחס מס' התכנית

שינוי 1 / 117 / 03 / 18

שינוי 160 / 02 / 18

שינוי 5 / 35 / 1

כפיפות 18 / מק / 2009

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: קרית מלאכי רחוב: ככר הבעל שם טוב.

שכונת חב"ד

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 326 חלקי חלקות: 240, 254, 263.

גוש: 2412 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 11, 12, 13, 20, 23, 25.

גוש: 2412 חלקי חלקות: 41, 45.

לא מוסדר:

גוש: 2530 חלקי חלקות: 64.

קואורדינטה X: 175160

קואורדינטה Y: 626524

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית בשכונת חב"ד קרית מלאכי

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע ממבנים ומוסדות ציבור, שטח ציבורי

פתוח, דרך מאושרת, שביל, קרקע חקלאית ומגורים

למגורים ד', שטח ציבורי פתוח ודרך מוצעת.

2. קביעת הוראות להריסה ובנייה מחדש של מבנים.

3. קביעת הוראות מחייבות עבור הקמת חזית מסחרית

וקולונדה מסחרית.

4. קביעת הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי לרבות קווי בניין.

5. קביעת תנאים למתן היתר בנייה ואכלוס.

6. קביעת הוראות לפיתוח נופי לרבות הנחיות לשימור עצים.

7. קביעת הוראות בדבר שטחים ציבוריים פתוחים.

8. קביעת זכות מעבר לציבור ולרכב.

9. קביעת הוראות להמשך רחוב ירושלים וחיבור לשדרות בן

גוריון.

10. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה בחלק מהתכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך

25/07/2023 ובילקוט הפרסומים 11512, התשפג, עמוד 8215,

בתאריך 25/07/2023

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':

074-7697169. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה קרית

מלאכי, ז'בוטינסקי 1 קרית מלאכי 70900 טל': 08-8608704, וכל

המעוניין רשאי לעין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים

פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: שדרות

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 611-1249838

שם התכנית: מגרש 203, שכונת כלניות מרכז, שדרות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,

התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה

מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

שדרות מופקדת תכנית מפורטת מס': 611-1249838 גרסת

התכנית: הוראות – 11 תשריט – 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים

או הרשאות