



5. טבלת זכויות והוראות בניה מצב מאושר ע"פ תכנית מס' 3/175/03/4

תוכנית מספר: 604-0378240 שם התוכנית: מקבץ דיור "גלובוס-גרופית", אשקלון

עורך התוכנית: מסילטי ישראל תאריך: 20/09/2016 חתימה: _____

יעוד	מס' תא שטח	גודל מגרש (מ"ר)	שטחי בניה מ"ר				אחוזי בניה כוללים (%)	תכסית (%) משטח תא השטח	מס' יח"ד מירבני למקבץ דיור	צפיפות (יח"ד לדונם)	גובה מבנה (מטר) מקס'	מספר קומות		קווי בנין (מטר)			
			מתחת לכניסה הקובעת		מתחת לכניסה הקובעת	קדמי						צידי-ימני	צידי-שמאלי	אחורי			
			שרות	עיקרי													
דיור מיוחד מסחר ומבנים ומוסדות ציבור	1	3246	מסחר	קרקע	1150	475	675%	21900	20.95	37	מסחר 1	3	כמסומן בתשריט ⁽³⁾				
				גלריה	420	-											
				מעבר מקורה	-	225											
				משרדים	2650	700											
			סעודי/ דיור מיוחד	4900	1650					סעודי/ דיור מיוחד 4							
יעוד ע"פ תוכנית מאושרת אחרת (דיור מיוחד)	2 ⁽⁴⁾	3542			1500	3100	4838	124%	96	24	6	1	כמסומן בתשריט				
	3 ⁽⁴⁾	2779			1500	3100	4838	157%	96	24	6	1	כמסומן בתשריט				

הערות:

- (1) שטח לשירות מתחת לכניסה הקובעת: 25% מהשטח לטובת מתקנים טכניים, מקלט, מבואה ומחסנים ויתרת השטח עבור חנייה.
- (2) תכסית מירבית עבור מקבץ דיור.
- (3) קו בנין אפס מתחת למפלס הקרקע בגבולות המגרש עבור חניות.
- (4) זכויות בנייה ללא שינוי בהתאם לתכנית מאושרת שמספרה 2/175/03/4 ובהתאם להיתר בנייה מאושר.

