

074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ובנייה אילת, חטיבת הנגב 1 אילת טל: 08-6367114, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**604-0378240**

**שם התכנית: מקבץ דיור "גלובוס-גרופית", אשקלון**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 604-0378240 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 2 / 175 / 03 / 4

שינוי 3 / 175 / 03 / 4

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

מקבץ הדיור ממקום ברחוב אלול בניינים מס' 7, 6, 4, 1 ו 9.

**גושים וחלקות:**

גוש: 1238, מוסדר, חלקי חלקות: 24, 50, 67, 74, 79.

גוש: 1239, מוסדר, חלקי חלקות: 100, 127.

X: 160072 קואורדינטה

Y: 620425 קואורדינטה

**מגרשים:**

2 בהתאם לתכנית 2/175/03/4

7 בהתאם לתכנית 2/175/03/4

**מטרת התכנית:**

תוספת 64 יח"ד למקבץ דיור קיים הכולל 2 בניינים בכל תא שטח.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת זכויות, הנחיות ומגבלות בנייה.
2. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
3. התאמת ייעוד הקרקע בתאי שטח מס' 2,3, מיעוד לא ע"פ מבא"ת(אזור מגורים מיוחד) ליעוד ע"פ מבא"ת(דיור מיוחד) כמסומן בתשריט.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8343, התשעט, עמוד 12950, בתאריך 16/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טל: 08-6792355, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':**  
**616-0727438**

**שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי כפר ורבורג**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה מופקדת תכנית מפורטת מס': 616-0727438 גרסת התכנית: הוראות - 44 תשריט - 24

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 112 / 03 / 8

כפיפות תממ/ 4 / 14

כפיפות תמא/ 35

כפיפות תמא/ 35 / 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: כפר ורבורג

X: 173129 קואורדינטה

Y: 624675 קואורדינטה

**גושים וחלקות:**

גוש: 2748, מוסדר, חלקי חלקות: 44.

גוש: 2750, מוסדר, חלקי חלקות: 5.

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של מושב כפר ורבורג.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- (א) הקמת מתקן בהספק של כ-10 מגה וואט לצורך הפקת חשמל מאנרגיה סולרית.
- (ב) שינוי ייעוד קרקע מ"אזור חקלאי" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים" ואחר.
- (ג) קביעת השימושים המותרים.
- (ד) קביעת הוראות בנייה.
- (ה) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- (ו) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- (ז) קביעת זכות למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- (ח) קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל: 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, טל: 08-8503404