

9. קביעת הוראות בינוי, פיתוח ותנאים למתן היתר בנייה.
10. בשטח המסומן למנהרה/מעבר תת קרקעי: יחולו הוראות תכנית 4585/ב'מלבד השינויים המפורטים בתכנית זו.
11. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8310, התשעט, עמוד 12245, בתאריך 25/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0634527**

**שם התכנית: תוספת קומה לבניין קיים בשכונת בית חנינה ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0634527 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
החלפה	ב / 5166
החלפה	מק/ 5022 א
החלפה	9376

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, בית חנינה

גושים וחלקות:

גוש: 30609, לא מסודר, חלקות במלואן: 83.  
קואורדינטה X: 222037  
קואורדינטה Y: 637230

מטרת התכנית:

תוספת קומה לבניין קיים

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים מיוחד למגורים ג'
2. קביעת שטח בנייה מירבים בתחום התכנית.
3. קביעת קווי בניין בקונטור מבנה קיים.
4. הגדלת מס' יחידות הדיור המירביים מ-6 ל 7 יח"ד.
5. הגדלת מס' קומות ל-6 קומות.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין בנין/גדרות להריסה.
8. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8349, התשעט, עמוד 13056, בתאריך 21/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0713487**

**שם התכנית: תוספת 2 קומות על בניין קיים בגבעת הצרפתית, ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0713487 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	א / 1541
החלפה	במ/ 4351
החלפה	62
כפיפות	מק/ 5022 א
כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, שכונת הגבעה הצרפתית בקרבת דרך אצ"ל.

גושים וחלקות:

גוש: 30508, לא מסודר, חלקי חלקות: 4.  
קואורדינטה X: 222575  
קואורדינטה Y: 634150

מגרשים:

ג2 בהתאם לתכנית במ/ 4351

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות על בניין מגורים קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 4 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת סך יחידות הדיור ל 7 יח"ד.
3. קביעת הוראות בינוי ופיתוח למבנה מגורים אחד.
4. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
5. הגדלת מס' הקומות מ-2 ל-4 קומות מעל קומת מרתף.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות בדבר עצים לשימור ולהעתקה.
9. קביעת הוראות הריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8349, התשעט, עמוד 13049, בתאריך 21/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין