

ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':
101-0668699 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 6
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
62 החלפה
החלפה 2302 / א
כפיפות מק' / 5022 א
כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, רח' אבו ד'ר אלע'פארי, צור באהר, ירושלים
קואורדינטה X: 222279
קואורדינטה Y: 626920

גושים וחלקות:

גוש: 30791, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1, 2.

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת קוי בניין חדשים לתכנית.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים.
4. קביעת מס' הקומות המירבי.
5. קביעת הוראות בינוי לבניין חדש.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת מס' יחידות הדיוור.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין
הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון
ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811
התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת

מס': 101-0404376

שם התכנית: קופ"ח "כללית" דרך בית לחם 75, ירושלים
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת
מס': 101-0404376 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 8
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
62 החלפה
החלפה 3770
החלפה 8028

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רח' דרך בית לחם 75.

גושים וחלקות:

גוש: 30001, מוסדר, חלקות במלואן: 108.
קואורדינטה X: 220965
קואורדינטה Y: 629101

מטרת התכנית:

ביטול זכות מעבר לציבור בתחום המגרש, והוספת שימוש של
משרדים שבמסגרתו מותר שימוש למרפאות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. ביטול זכות המעבר לציבור המאושרת בצד הצפוני של המגרש.
2. הוספת שימוש של משרדים, מבלי לשנות את ייעוד המגורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
26/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8349, התשע"ט, עמ' 13046,
בתאריך 21/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0565317

שם התכנית: סן מרטין 3 פינוי בינוי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0565317 גרסת התכנית: הוראות – 69 תשריט – 29
איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים
בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
6176 שינוי
החלפה 62
כפיפות 5166 / ב
כפיפות 5022

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

קטמונים, התכנית ממוקמת ברח' סן מרטין 3

גושים וחלקות:

גוש: 30169, מוסדר, חלקי חלקות: 35.
גוש: 30199, מוסדר, חלקות במלואן: 12, 43.
גוש: 30199, מוסדר, חלקי חלקות: 13, 15, 52.
קואורדינטה X: 218473
קואורדינטה Y: 629220

ילקוט הפרסומים 8557, ד' בכסלו התש"ף, 2.12.2019