

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי:ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל':02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז:ירושלים, מרחב תכנון מקומי:ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':0666545-101

שם התכנית:הקמת בנין חדש בן 5 קומות, בית צפאפא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':0666545-101 גרסת התכנית:הוראות - 9 תשריט - 6 איחוד וחלוקה:ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות:תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
62 החלפה
4552 החלפה
כפיפות 5166 / ב
כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב:ירושלים, בית צפאפא דב יוסף

גושים וחלקות:

גוש:30915, לא מוסדר, חלקות במלואן:1.
קואורדינטה X:218624
קואורדינטה Y:627908

מטרת התכנית:

הקמת בנין חדש בן 5 קומות, בית צפאפא

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויי ייעוד מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת הוראות בנייה למבנה מגורים.
3. הגדלת מס' יח"ד ל-10 יח"ד.
4. הגדלת מס' הקומות המרבי ל-5 קומות מעל 2 קומות חניה ומחסנים תת קרקעיות.
5. קביעת שטחי הבנייה המרביים.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
7. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים
8. קביעת קווי בניין חדשים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8349, התשעט, עמוד 13048, בתאריך 21/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי:ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל':02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז:ירושלים, מרחב תכנון מקומי:ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס':0693432-101

שם התכנית:הקמת מבנה חדש בן 5 קומות בשכונת בית צפפה ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס':0693432-101 גרסת התכנית:הוראות - 26 תשריט - 16 איחוד וחלוקה:ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות:תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
3365 החלפה
62 החלפה
כפיפות 5166 / ב
כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב:ירושלים, בית צפפה, רחוב אל טהארה 23

גושים וחלקות:

גוש:30278, מוסדר, חלקות במלואן:100.
קואורדינטה X:218753, קואורדינטה Y:628155

מטרת התכנית:

הקמת מבנה מגורים חדש בן 5 קומות

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויי ייעוד ממגורים 5 למגורים ג'.
2. קביעת קווי בניין מירביים.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים.
4. קביעת מס' יח"ד מרבי ל 9.
5. קביעת מס' קומות מרבי ל 5 מעל קומת חניה ומחסנים.
6. קביעת בינוי למבנה מגורים.
7. קביעת הוראות בדבר שלביות הביצוע.
8. קביעת הוראות בדבר תנאים למתן היתר בנייה.
9. הוראות בגין זיקת הנאה למעבר בכלי רכב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/08/2019 ובילקוט הפרסומים 25081, התשעט, עמוד 14151, בתאריך 25/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי:ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל':02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז:ירושלים, מרחב תכנון מקומי:ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':0719682-101

שם התכנית:הרחבות יח"ד ברח' חברת ש"ס 8 בשכונת מאה שערים ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':0719682-101 גרסת התכנית:הוראות - 8 תשריט - 4