

1965 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה -

משרד האוצר - מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

20/05/2019

להפקיד את התכנית

16/07/2019



תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

1965 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה -

משרד האוצר - מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

06/10/2019

לאשר את התוכנית

31/10/2019

אדיר

יעוץ ופיקוח נופי בע"מ



מושב חנוך ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

סקר עצים

ניתאי הארבלי 42

ירושלים





06.02.19

לכבוד: אינה קינן – אדריכלית
דלה – פרגולה אדריכלים
טל': 02-6736313
inna@dlp-arch.com

הנדון: סקר עצים – רח' ניתאי הארבלי 42 - ירושלים

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 14.01.19 בוצע סקר עצים ברחוב ניתאי הארבלי 42 – ירושלים.
הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר.
תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר.
להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח.

אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת פרוט סקר עצים

המלצות	הערות	היתכנות העתקה	שווי העץ ב ש"ח (ליח/פוליגון)	אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	ניקוד חופת העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	מיקום העץ (0-5)	מצב בריאותי (0-5)	קוטר גזע (מ"ס)	גובה העץ (מ')	כמות עצים	מין העץ/תאור הפוליגון	מספר העץ/פוליגון
שימור	תלת גזעיים במעבר ציבורי ליד קיר הגבול	גבוה	25,736	4	14	2	4	4	4	40	6	2	Olea זית ארופאי europaea	1-2
כריתה	בחצר שכנה ליד הגבול, נסקר ממרחק, באזור פיתוח/בינוי	נמוך	1,018	0	11	1	4	3	3	15	6	1	Ceratonia מצוי siliqua	3
כריתה	בחצר שכנה ליד הגבול, נסקר ממרחק, באזור פיתוח/בינוי	נמוך	1,018	0	12	2	3	3	4	15	5	1	Eriobotrya שסק יפני japonica	4
כריתה	בחצר שכנה ליד הגבול, נסקר ממרחק, באזור פיתוח/בינוי	נמוך	1,018	0	13	3	3	3	4	15	6	1	ברוש גדול פירות' לימוני ' Cupressus macrocarpa 'gold crest	5
כריתה	רב גזעיים בחצר אחורית, נסקרו חלקית, בבינוי מתוכנן	נמוך	2,714	0	11	2	3	3	3	20	6	2	שקד מצוי Amygdalus communis	6-7
כריתה	רב גזעי בחצר קדמית, מעט רקבונות, בבינוי מתוכנן	נמוך	1,810	0	11	1	3	4	3	20	6	1	Punica רימון מצוי granatum	8

* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – מידת הגזע המרכזי בתוספת מחצית מידת קטרי הגזעים הנוספים.

** גובה העץ הינו הערכה בלבד.

*** אזור שורשים מוגן רדיוס במ' – באזור זה לא יתבצעו עבודות חפירה ובינוי ללא תיאום עם אגר'

טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

סה"כ	**** ערכיות נמוכה	*** ערכיות בינונית	** ערכיות גבוהה	* ערכיות גבוהה מאוד	מין העץ/פוליגון
1		1			Cupressus macrocarpa 'gold crest ' לימוני
2			2		Olea europaea זית ארופאי
1		1			Ceratonia siliqua חרוב מצוי
1		1			Punica granatum רימון מצוי
1		1			Eriobotrya japonica שסק יפני
2		2			Amygdalus communis שקד מצוי
8	0	6	2	0	סה"כ
100%	0%	75%	25%	0%	סה"כ ב %

***ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 17-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

****ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 14-16 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

*****ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 7-13 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

******ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-6 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני אשר מומלץ לכרתם ללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.

אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת סיכום המלצות

מס' פרטים	ההמלצה
2	סה"כ עצים לשימור
	סה"כ עצים להעתקה
6	סה"כ עצים לכריתה
8	סה"כ עצים בשטח
6	סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח

טבלת עצים לכריתה

סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח	סה"כ לכריתה	מין העץ
1,018	1	ברוש גדול פירות' לימוני ' Cupressus macrocarpa 'gold crest
1,018	1	חרוב מצוי Ceratonia siliqua
1,810	1	רימון מצוי Punica granatum
1,018	1	שסק יפני Eriobotrya japonica
2,714	2	שקד מצוי Amygdalus communis
7,578 ₪	6	סה"כ



הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ - 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר , יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית , טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.

מכבוד רב,
אדיר אלוס
aadir@013.net

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

6-7



3-5



1-2



אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

8

