

**הודעה לפי חוק לקידום הבנייה
במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה),
התשע"ד-2014, ולפי חוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965**

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: נתניה, עמק חפר
הודעה לפי סעיף 145(ג1)2 לחוק התכנון והבנייה
לתכנית מועדפת לדיור מס': תמל/ 1010

שם התכנית: נתניה עין התכלת

בהתאם להחלטת מליאת הותמ"ל מיום 17.2.21 נמסרת בזה הודעה,
בהתאם לסעיף 145(ג1)2 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965,
על שינויים מוצעים בתכנית תמל/1071 – מתחם חבצלת, נתניה.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מצפון – גבול מוניציפלי עם מושב חבצלת השרון.
מדרום ומזרח – בתים קיימים של שכונת עין התכלת.
ממערב – חוף הים.

גושים וחלקות:

גוש: 8322, מוסדר, חלקות במלואן: 35, 36, 93, 94, 122, 292, 296,
302, 303, 315.
גוש: 8322, מוסדר, חלקי חלקות: 16, 191, 234, 264, 288.
גוש: 8413, מוסדר, חלקי חלקות: 4, 23, 24, 116.

לאחר שהועדה קיימה דיון בבקשות עיריית נתניה ורשות
מקרקעי ישראל, היא החליטה לשקול עריכת שינוי בתוכנית
ופרטומו לפי סעיף 145 (ג1) 2 לחוק התכנון והבנייה.

זהו השינוי אותו שוקלת הועדה לבצע:

ערכון סעיף 6.5 בהוראות התכנית לנוסח המפורט להלן:
"תנאי להיתר בנייה מעל 450 יח"ד והדיור המוגן יהיה הסדרה
ותחילת שדרוג הרחובות המקשרים למתחם ולמסוף עין
התכלת, כדלקמן: חיבור רחוב השעורה לרחוב מס' 1, רחוב
השקד עד הגפן, שביל אופנים מהשכונה עד רחוב הגדוד
העברי ושדרוג מדרכות ככל הניתן".

ביתר מסמכי התוכנית לא יחול כל שינוי.

מסמכי התכנית מפורסמים בדף האינטרנט של התכנית באתר
מנהל התכנון

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל: משרדי הועדה הארצית לתכנון ולבנייה
של מתחמים מועדפים לדיור, בית הדפוס 12 ירושלים 9548315
טל. 074-7578186 משרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נתניה.
רח' הצורן 6, נתניה. ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.

iplan.gov.il כל הרואה עצמו נפגע משינוי זה, רשאי להגיש את
התנגדותו לאישור השינוי, אל הועדה למתחמים מועדפים
לדיור, בתוך 15 ימים, ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת
מבין הפרסומים הבאים: מועד הפרסום האחרון מבין הפרסומים
בעיתון, מועד הפרסום באתר האינטרנט של מנהל התכנון. לא
ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה
זו. התנגדות יש להגיש לוועדה למתחמים לדיור בדוא"ל:
hit-vatmail@iplan.gov.il אין חובה להגיש בעותק קשיח! יש
לודא קבלת ההתנגדות בטל' 0747578186.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה
(סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי
עבודתו), תשמ"ט-9198.



סרוק לצפייה במסמכי התכנית

אדית בר

יושבת ראש הועדה למתחמים
מועדפים לדיור

**הודעות לפי חוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965**

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 0477679-101

**שם התכנית: הארכת מנהרת צה"ל צפונה,
לאורך שד' הצנחנים וחיל ההנדסה, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 0477679-101 גרסת התכנית: הוראות – 40 תשריט – 21
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	2969	שינוי	מק/ 8088
שינוי	א / 3139	שינוי	עמ/ 9
שינוי	מק/ 4811 א	שינוי	8000
שינוי	3544	שינוי	8001

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים רחוב: חיל הנדסה.

מנהרת הצנחנים (בכביש מס. 1 בקטע הידוע כרח' חיל הנדסה
, מאזור הגן הלאומי סובב חומות ירושלים ועד לצומת שד'
בר לב ופייר וואן פאסן / זקס. בין קואורדינטות: X=221462
221842, Y=631807-633262

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 30506 חלקי חלקות: 17, 45, 52.

לא מוסדר:

גוש: 30054 חלקות במלואן: 28, 29, 30, 97.

גוש: 30054 חלקי חלקות: 4, 5, 6, 18, 20, 24, 25, 26, 27, 64, 65, 84, 85, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 121, 122, 124, 126.

גוש: 30055 חלקי חלקות: 72, 73, 831.

גוש: 30059 חלקות במלואן: 179, 180.

גוש: 30059 חלקי חלקות: 48, 49, 141, 149, 156, 160, 161, 162, 169, 170, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 196, 197, 198, 199, 201, 242, 999.

גוש: 30089 חלקי חלקות: 7, 31, 35, 47, 48.

גוש: 30090 חלקות במלואן: 61.

גוש: 30090 חלקי חלקות: 62, 73, 105, 926, 931.

קואורדינטה X: 221633

קואורדינטה Y: 632533

מטרת התכנית:

קביעת תוואי תת-קרקעי, עבור מנהרה חד-כיוונית לרכב, ממנהרת צה"ל בדרום עד לצומת זקס / פייר וואן פאסן בצפון בירושלים, ותנאים והוראות להקמתה ולהפעלתה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן:
 - א. שינוי יעוד שטח משטח פתוח ציבורי ומשטח פתוח ציבורי מיוחד לגן לאומי.
 - ב. שינוי יעוד שטח משטח פתוח ציבורי לדרך ולשטח לדרך ו/או טיפול נופי.
2. קביעת בינוי ופיתוח להקמת מנהרה תת קרקעית חד-כיוונית לרכב, שתהווה הארכה של מנהרת צה"ל הקיימת, צפונה, בהתאם לנספח בינוי ופיתוח.
3. קביעת בינוי ופיתוח להקמת פורטל בחלקה הצפוני של המנהרה המוצעת, ולהקמת מתקנים הנדסיים ומבנים לצורכי חירום והצלה, עבור המנהרה כאמור, בהתאם לנספחי בינוי ופיתוח.
4. קביעת הוראות להקמה ולהפעלה של שטחי התארגנות זמניים, לעת הקמת המנהרה ולשיקום בסיום העבודות.
5. קביעת הוראות למניעת / לצמצום מטרדים סביבתיים בעת הקמת המנהרה ובעת הפעלתה.
6. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה והוראות לביצוע המנהרה.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולעקירה.
8. מתן הוראות להפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8349, התשעט, עמ' 13054, בתאריך 21/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל' 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים, טל' 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

עמיר שקד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

מחוז מרכז

מחוז: מרכז, מרחב תכנון מקומי: רחובות

הודעה בדבר אישור תיקון טעות סופר בתכנית

מתאר מקומית מס': רח/ 106 / 7

שם התכנית: מכון ויצמן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 117 ו-133 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הועדה המחוזית, בישיבתה מיום 8.2.2021 אישרה את הבקשה לתיקון טעות סופר בתכנית, כך שהשפ"פ המסומן במס' 1 בתשריט התכנית יותאם למיקומו בתשריט התכנית המופקדת.

הודעה בדבר אישור תכנית רח/106/ 7 פורסמה בעיתונים בתאריך 30/11/2017 ובילקוט הפרסומים 7640, התשעה, עמ' 2251, בתאריך 13/12/2017.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד' הרצל 91 רמלה 72430, טל' 7697390-074, וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רחובות, ביל"ו 2 רחובות 76442, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שירה ברנד

יושבת ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי חוף הכרמל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

303-0911628

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז חיפה, מופקדת תכנית מפורטת מס' 303-0911628 – תוספת קומות במפעל פלסאון במעגן מיכאל. גרסת הוראות מס' 8, גרסת תשריט מס' 4.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי חכ/9/1 שינוי חכ/9/2

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: חוף כרמל, קיבוץ מעגן מיכאל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10970 חלקי חלקות: 10, 16

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי הוראות בנייה באזור התעשייה מעגן מיכאל.

שינוי גובה מבנה בהתאם לסעיף 62(א)א4 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף הכרמל דאר-נע חוף הכרמל, טל' 8136211-04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: רח' פל ים 15 א' חיפה, טל' 8633448-04).