



אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

סקר עצים מנהרת כיכר צה"ל ירושלים



סקר עצים - כיכר צה"ל - ירושלים - 05.11.18

עמוד 1 מתוך 28





05.11.18

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: צחי ויטלזון
תכנית אב לתחבורה
TsachiV@tmt.gov.il

הנדון: סקר עצים – מנהרת כיכר צה"ל – רח' חיים בר לב – ירושלים

שלום רב,

לבקשתך במהלך חודש 03/2017 בוצע סקר עצים באזור כיכר צה"ל ברחוב חיים בר לב – ירושלים.
הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר.
תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר.
להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח,





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת פרוט סקר עצים

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (מ"ס)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב ש"ח (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
19-20	אורן הגלעין (הסלע), Pinus pinea (הצנובר)	2	4	15	3	2	4	1	10	1,018	נמוך	צעירים בערוגה מגוננת בכניסה לרח' סנט ג'ורג'	שימור
21-22	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	2	8	20	3	3	4	1	11	2,413	נמוך	בערוגה מגוננת מחוץ לגבול	שימור
23-24	שיטה מכחילה Acacia saligna	2	5	20	2	1	0	0	3	-	נמוך	בערוגה מגוננת, פולשני	כריתה
25	אילנתה בלוטית Ailanthus altissima	1	10	30	2	2	1	0	5	226	נמוך	בגדר מלון לאונרדו, פולשני	כריתה
26-28	חרוב מצוי Ceratonia siliqua	3	5	10	3	2	4	1	10	679	בינוני	צעירים במדשאה, 28 בנטייה חדה, בשטח חפירה מתוכנן	כריתה
29-30	כליל החורש Cercis siliquastrum	2	6	10	3	2	4	1	10	452	בינוני	צעירים במדשאה במצב טוב, בקרבת חפירה מתוכננת	כריתה
31-32	כליל החורש Cercis siliquastrum	2	6	10	3	2	4	1	10	452	בינוני	צעירים במדשאה במצב טוב, בקרבת חפירה מתוכננת ויציאה מהמנהרה	כריתה





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (מ"ס)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב"ש (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
33	חרוב מצוי Ceratonia siliqua	1	6	10	3	2	4	1	10	226	בינוני	צעיר במדשאה בסמוך למדרכה, במדרכה מתוכננת.	כריתה
34-35	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	2	10	25	3	4	4	2	13	5,655	נמוך	בוגרים במדרכה מול הצומת, בשטח חפירה ויצאה ממנהרה מתוכננת	כריתה
36-38	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	3	10	25	3	4	4	2	13	8,482	נמוך	בוגרים במדרכה מול הצומת, בכביש מתוכנן .	כריתה
49-51	אורן הגלעין (הסלע), הצנובר Pinus pinea	3	5	15	3	2	4	1	10	1,527	נמוך	צעירים בשטח מגוון מחוץ לגבול	שימור
52-53	ברוש גדול פירות' לימוני Cupressus 'macrocarpa 'gold crest	2	5	10	3	2	3	1	9	339	נמוך	צעירים בשטח מגוון בסמוך לפינת מבנה מלון לאונרדו	שימור
54-56	מיש בונגה Celtis bungeana	3	5	10	3	2	4	1	10	679	גבוה	צעירים באי תנועה ברחוב ואן פאסן	שימור
57-62	זית ארופאי Olea europaea	6	2	10	2	2	5	1	10	1,131	גבוה	צעירים ומעוצבים בערוגה מוגבהת צמוד לקיר תמך	שימור
74-76	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	3	11	25	3	5	4	2	14	9,896	נמוך	במדרכה מול הצומת במצב טוב, 78 בנטייה	שימור
77-78	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	2	11	25	3	5	4	2	14	6,597	נמוך	במדרכה מול הצומת במצב טוב, 78 בנטייה, באזור הרחבת נתיב נסיעה.	כריתה
79	אורן הגלעין (הסלע), הצנובר Pinus pinea	1	7	40	4	4	4	2	14	9,651	נמוך	במצב טוב בערוגה מגוננת	שימור





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (מ"ס)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב"ש (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
80	ברוש גדול פירות Cupressus macrocarpa	1	9	40	4	4	3	2	13	7,238	נמוך	במצב טוב בערוגה מגוננת	שימור
81-82	זית ארופאי Olea europaea	2	5	30	2	3	5	1	11	4,524	גבוה	בסמוך לאתר בנייה, 82 תלת גזעי במצב טוב	שימור
83	זית ארופאי Olea europaea	1	4	25	2	2	5	1	10	1,178	גבוה	בוגר עם פיצול נמוך בשטח מגוון	שימור
84-85	אורן הגלעין (הסלע), Pinus pinea (הצנובר)	2	6	30	3	3	4	1	11	5,429	נמוך	במצב טוב בערוגה מגוננת	שימור
86	זית ארופאי Olea europaea	1	4	20	3	1	5	1	10	754	גבוה	תלת גזעי בין האורנים	שימור
87-88	כליל החורש Cercis siliquastrum	2	4	15	2	2	4	1	9	679	בינוני	צעירים בערוגה, 87 בנטייה, 88 עם שבר ישן ומעט רקבון	שימור
89-90	זית ארופאי Olea europaea	2	4	45	2	3	5	1	11	10,179	גבוה	בוגרים שגורדמו בעבר, רקבונות	שימור
91	אילנתה בלוטית Ailanthus altissima	1	8	25	2	1	1	0	4	79	נמוך	ספיח פולשני רב גזעי	שימור
92-93	אורן הגלעין (הסלע), Pinus pinea (הצנובר)	2	6	30	3	3	4	1	11	5,429	נמוך	בערוגה מגוננת, 92 בנטייה קלה	שימור





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (מ"ס)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב"ש (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
94	ברוש גדול פירות' לימוני Cupressus 'macrocarpa 'gold crest	1	6	15	2	1	3	0	6	85	נמוך	במצב בינוני בין הברושים, נופו נעצר בנוף הברושים	שימור
95	זית ארופאי Olea europaea	1	5	15	3	2	5	1	11	636	גבוה	ארבע גזעי צעיר צמוד לנוף האורן	שימור
96-98	זית ארופאי Olea europaea	3	5	35	3	3	5	2	13	17,318	גבוה	במצב טוב בשטח מגוון	שימור
99	אורן הגלעין (הסלע), הצנובר Pinus pinea	1	6	30	2	2	4	1	9	1,357	נמוך	בנטייה חדה בין הזיתים	שימור
100-102	זית ארופאי Olea europaea	3	4	30	3	3	5	2	13	12,723	גבוה	במצב טוב סביב עץ אורן	שימור
103	אורן הגלעין (הסלע), הצנובר Pinus pinea	1	6	30	2	3	4	1	10	1,810	נמוך	בשטח מגוון בין הזיתים	שימור
104	זית ארופאי Olea europaea	1	4	25	3	2	5	1	11	1,767	גבוה	תלת גזעי צעיר בגבול	שימור
105	ברוש גדול פירות' לימוני Cupressus 'macrocarpa 'gold crest	1	6	20	3	3	3	1	10	905	נמוך	במתב טוב במדשאה	שימור
106	אורן הגלעין (הסלע), הצנובר Pinus pinea	1	6	30	2	3	4	1	10	1,810	נמוך	במדשאה בגבול, הנוף בנטייה	שימור
107	אילנתה בלוטית Ailanthus altissima	1	11	30	2	2	1	0	5	226	נמוך	ספיח פולשני במגרש רכבים מול תחנת שבטי ישראל	כריתה





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	קוטר גזע (מ"ס)	מצב בריאותי (0-5)	תרומה סביבתית (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ייחוד העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	שווי העץ ב"ש (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
108	Celtis מיש בונגה bungeana	1	6	15	4	3	4	2	13	1,131	גבוה	עץ רחוב במצב טוב, בפיר מתוכנן	כריתה
109	Olea זית ארופאי europaea	1	4	20	3	3	5	2	13	1,885	גבוה	דו גזעי בערוגה מוגבהת, התחדש מעץ בוגר שגודם בגובה חצי מטר, בפיר מתוכנן	כריתה
110-113	Cupressus ברוש מצוי sempervirens	4	7	15	4	3	4	2	13	4,524	נמוך	צעירים במדרכה, מצב טוב, צמודים לפתח מילוט מתוכנן.	כריתה
114-115	Cupressus ברוש מצוי sempervirens	2	9	20	3	4	4	2	13	3,619	נמוך	בוגרים במדרכה, מעט התייבשויות ופצעים בקליפה	שימור
116	Cupressus ברוש מצוי sempervirens	1	9	20	3	4	4	2	13	1,810	נמוך	בוגר במדרכה, מעט התייבשויות ופצעים בקליפה, בפיר מתוכנן	כריתה
117	Fraxinus מילה ירוקת עד uhdei	1	5	15	2	3	4	1	10	452	גבוה	מצב בינוני במדרכה ליד רחוב ענתרה בן שדאד, בפיר מתוכנן	כריתה
118-124	Celtis מיש בונגה bungeana	7	6	20	4	4	4	2	14	16,889	גבוה	מצב טוב בתחנת שער שכם	שימור
,125-126 128	Platanus דולב מזרחי orientalis	3	8	20	3	4	4	2	13	5,429	בינוני	ברחבה מרוצפת, מעט התייבשויות, בקרבת פתח מילוט וחדר חשמל מתוכננים.	שימור
127	Platanus דולב מזרחי orientalis	1	7	15	3	4	4	2	13	1,018	בינוני	ברחבה מרוצפת, מעט התייבשויות, בפיר מתוכנן	כריתה
129	Ailanthus אילנתה בלוטית altissima	1	10	50	2	3	1	0	6	942	נמוך	רב גזעי בוגר ופולשני בין מסוף אוטוסובים לחניון	כריתה





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – מידת הגזע המרכזי בתוספת מחצית מידת קטרי הגזעים הנוספים.
** גובה העץ הינו הערכה בלבד.

טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

סה"כ	****ערכיות נמוכה	***ערכיות בינונית	**ערכיות גבוהה	*ערכיות גבוהה מאוד	מין העץ/פוליגון
13		1	12		אורן הגלעין (הסלע, הצנובר) Pinus pinea
4	1	3			אילנתה בלוטית Ailanthus altissima
4		3	1		ברוש גדול פירות' לימוני ' Cupressus macrocarpa 'gold crest
1			1		ברוש גדול פירות Cupressus macrocarpa
19			19		ברוש מצוי Cupressus sempervirens
4			4		דולב מזרחי Platanus orientalis
21			21		זית ארופאי Olea europaea
4			4		חרוב מצוי Ceratonia siliqua
6		2	4		כליל החורש Cercis siliquastrum
1			1		מילה ירוקת עד Fraxinus uhdei
11			11		מיש בוגנה Celtis bungeana
2	2				שיטה מכחילה Acacia saligna
90	3	9	78	0	סה"כ
100%	3%	10%	87%	0%	סה"כ ב %

***ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 15-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמדם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

****ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 10-14 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

*****ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 5-9 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

******ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-4 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני אשר מומלץ לכרתם ללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.



טבלת סיכום המלצות

מס' פרטים	ההמלצה
61	סה"כ עצים לשימור
	סה"כ עצים להעתקה
29	סה"כ עצים לכריתה
90	סה"כ עצים בשטח
48	סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת עצים לכריתה

סה"כ שווי ערך חלופי בש"ח	סה"כ לכריתה	מין העץ
1,395	3	אילנתה בלוטית <i>Ailanthus altissima</i>
27,068	12	ברוש מצוי <i>Cupressus sempervirens</i>
1,018	1	דולב מזרחי <i>Platanus orientalis</i>
1,885	1	זית ארופאי <i>Olea europaea</i>
905	4	חרוב מצוי <i>Ceratonia siliqua</i>
905	4	כליל החורש <i>Cercis siliquastrum</i>
452	1	מילה ירוקת עד <i>Fraxinus uhdei</i>
1,131	1	מיש בונגה <i>Celtis bungeana</i>
-	2	שיטה מכחילה <i>Acacia saligna</i>
34,759 ₪	29	סה"כ





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ - 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.

מכבוד רב,
אדיר אלוס
aadir@013.net





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

23-25

21-22

19-20





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

31-33

29-30

26-28





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

49-51

34-38





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

54-56

52-53





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

57-62





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

74-78





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

81-82

80

79





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

84-85

83





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

89-90

87-88

86





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

92-93

91





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

95

94





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

96-99





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

100-103





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

107

104-106





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

114-116

110-113

108-109





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

125-128



118-124



117





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

129

