

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר ביטול הודעת אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת והודעה מתוקנת בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס':

101-0688069

שם התכנית: תוספת קומות ושטחי בנייה – יפו 182 ושערי ירושלים 5

נמסרת בזה הודעה על ביטול הודעת אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס' 101-0688069 שפורסמה בעיתונים בתאריך 31/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8620, התשפ"א, עמוד 2870, בתאריך 05/01/2020 וכי בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, נמסרת הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0688069 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 905 / א

החלפה 62

כפיפות מק' / 5022 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: שערי ירושלים 5.

יישוב: ירושלים רחוב: יפו 182.

גושים וחלקות:

גוש: 30076, מוסדר, חלקות במלואן: 111, 112.

גוש: 30076, מוסדר, חלקי חלקות: 150, 152.

קואורדינטה X: 219940

קואורדינטה Y: 632720

מטרת התכנית:

תוספת קומות ושטחי בנייה ודירות למבנים קיימים ברחוב יפו 182 ורחוב שערי ירושלים 5 כולל חיזוק המבנה האחורי מפני רעידות אדמה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: מאיזור מגורים מיוחד לאיזור מגורים ד'.
2. קביעת בינוי כמפורט להלן: קביעת בינוי לתוספת קומות ותוספת שטחים לכל קומה, הפיכת חלק מקומת הקרקע למסחרית ולשטח ציבורי בנוסף ללובי הכניסה הראשי למגורים ותוספת מרפסות בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה כאמור.
4. קביעת הוראות בדבר הפקעה לצרכי ציבור
5. קביעת מס' יחידות הדיוור ל – 44 יחידות דיוור ביפו 182 ו-26 יח"ד בשערי ירושלים 5.

6. קביעת מס' הקומות ל-11 קומות מעל ה-0.00 וקומה אחת מתחת ל-0.00.
7. קביעת שלבים לביצוע התכנית.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת הוראות בדבר חזית מסחרית על רחוב יפו והגדלת פתח קיים או תוספת פתחים בקיר שימור לשם נגישות לשטחי המסחר.

10. חיזוק המבנה האחורי לרעידות אדמה לפי תמ"א 38 באמצעות הריסה ובנייה מחדש תוך שימור חלקים ממנו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/05/2019 ובילקוט הפרסומים 8262, התשע"ט, עמוד 11302, בתאריך 28/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0545251

שם התכנית: תוספת יח"ד וזכויות בנייה – מגרש 352 רח' מצפה רש"פ 5-1 בית שמש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0545251 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה מי' / במ' 853

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שמש, רח': מצפה הרש"פ 5, 3, 1, שכ' רמת בית שמש ב'

גושים וחלקות:

גוש: 5942, מוסדר, חלקות במלואן: 21.

קואורדינטה X: 199371

קואורדינטה Y: 626409

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד למבנים קיימים

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד קרקע ממגורים ב' למגורים ג'.
- ב. קביעת התכניות המותרות ביעודי הקרקע.
- ג. קביעת מס' הקומות ל-6 קומות.
- ד. הוספת 18 יחידות דיור וקביעתן ל-45 יחידות דיור במגרש, מתוכן 9 יחידות דיור קטנות.
- ה. קביעת בנייה למגורים ב-6463 מ"ר.
- ו. קביעת בנייה למסחר ב-1070 מ"ר (ללא שינוי מתכנית מאושרת).
- ז. קביעת תנאים להיתר בנייה.
- ח. קביעת שלביות ביצוע למימוש התכנית.

ילקוט הפרסומים 8684, ט"ו בשבט התש"ף, 10.2.2020

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8354, התשעט, עמוד 13138, בתאריך 23/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טל: 02-9900778, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0593509

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה למבני ציבור – מגרש 408 רמת בית שמש ב'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0593509 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה מי' / במ' 853

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שמש רחוב: הלל 4.

יישוב: בית שמש רחוב: רשב"י 9.

יישוב: בית שמש רחוב: הלל 2.

צומת הרחובות רשב"י והלל – במרכז שכ' רמת בית שמש ב'

גושים וחלקות:

גוש: 5942, מוסדר, חלקי חלקות: 23, 53.

קואורדינטה X: 199326

קואורדינטה Y: 626238

מגרשים:

408 בהתאם לתכנית מי' / במ' 853

מטרת התכנית:

הוספת זכויות בנייה למוסדות ציבור

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע ממבני ציבור (לא לפי מבא"ת) למבני ציבור.
2. קביעת שימושים מותרים למבני ציבור.
3. קביעת מס' קומות ל-6 מתוכם 5 מעל למפלס הכניסה הקובעת ו-1 מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
4. קביעת שטחי בנייה למבני ציבור.
5. קביעת קווי בניין.
6. קביעת הוראות להריסת מבנה.
7. מתן הוראות להיתר בנייה.
8. קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8354, התשעט, עמוד 13138, בתאריך 23/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טל: 02-9900778, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: מטה יהודה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 151-0608281

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי בית נקופה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מטה יהודה מופקדת תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 151-0608281 גרסת התכנית: הוראות – 31 תשריט – 20 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות
המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי משי' / 18
שינוי מי' / 200
כפיפות תמא' / 10 / ג' 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

בשטח החקלאי של מושב בית נקופה המצוי בין יער ישעי מצפון וממערב ובין נחל מקנה מדרום וחרבת כפר ענות ממזרח.

קואורדינטה X: 187381

קואורדינטה Y: 633461

גושים וחלקות:

גוש: 5409, מוסדר, חלקי חלקות: 3.

מטרת התכנית:

הקמת מתקן פוטו וולטאי בהספק של כ-10 מגה וואט בשטחים החקלאיים של בית נקופה.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) קביעת שינוי ייעוד קרקע מ"קרקע חקלאית" ל"מתקנים הנדסיים".
- (ב) קביעת תנאים להקמת מתקן פוטו וולטאי בהספק של כ-10 מגה וואט.
- (ג) קביעת השימושים המותרים.
- (ד) קביעת הוראות בנייה ופיתוח כולל תשתיות ושירותים.
- (ה) קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- (ו) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: