

## גושים וחלקות:

גוש: 15325 מוסדר חלקי חלקות: 61, 62.

ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 0873075-101 גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 4).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.  
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

## המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 101-0175604

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מחנה יהודה רחוב: אבולעפיה 36  
קואורדינטת X: 220500  
קואורדינטת Y: 632250

## גושים וחלקות:

גוש: 30048 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 104

## מטרת התכנית:

הנמכת רצפת חלל גג רעפים לשם הרחבת יח"ד קיימת בקומה מתחת לגג.

## עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי להנמכת רצפת חלל גג רעפים (ממלפס +9.85 קיים למפלס+8.72 מוצע) לשם הרחבת יח"ד קיימת מתחת לחלל בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
- קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים [www.jerusalem.muni.il](http://www.jerusalem.muni.il). כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט טכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0632869

שם התכנית: הרחבות דיור בקומת הגג,

ברח' הנרי מורגנטאו 60, 58, 56 ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0632869 (גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 9).  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

ילקוט הפרסומים 9418, כ"ח בשבט התשפ"א, 10.2.2021

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים, הוועדה המקומית ואת נציגי היום, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 05/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8887, התש"ף, עמ' 6269, בתאריך 31/05/2020, ופרסומם לפי סעיף 106 ב' לחוק כדלהלן:

אשר על כן, הועדה מקבלת את ההתנגדויות של וועד הישוב ושל גב' אלינוער שביט באופן חלקי, ומורה למגישי התכנית להגדיל את הקו הכחול של התכנית, כך שהתכנית תחול על כל שטח הישוב. יש לתקן את מסמכי התכנית בהתאם, ולפרסם את התכנית בהתאם לסעיף 106 (ב') לחוק התכנון והבנייה. כמו כן, יש לצרף את הוועדה המקומית לתו"ב עמק הירדן, כמגישי התכנית. ההתנגדות לפי הפרסום מכח סעיף 106 (ב'), תתאפשר רק לעניינים הנוגעים להרחבת הקו הכחול, ולא לנושאים שאינם מושפעים כתוצאה מהחלטה זו. המועד להגשת התנגדויות יהיה 15 יום, ממועד הפרסום עפ"י חוק. היה ולא יוגשו התנגדויות מכח סעיף 106 (ב'), החלטה זו תיחשב, כהחלטה לאישור התוכנית.

בנוסף, יש לתקן את הוראות התכנית כמפורט להלן:

- בסעיף 5 להוראות התכנית, יש להשלים עמיה של תאי שטח, ולפרט בה את תאי השטח הרלוונטיים. כמו כן, בהערה מס' 2 להערות לטבלה, במקום המילים – "הצמודה ממערב", יש לרשום – "הסמוכה ממערב".
- בסעיף 2.2 להוראות התכנית, במקום – "תוספת יחידות דיור", יש לרשום במשפט חדש – "תוספת 4 יח"ד ל- 650 יח"ד המאפשרות בישוב פוריה עלית".

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק הירדן, טל': 04-6757636 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית, עם העתק לוועדה המקומית, בתוך 30 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [za-tichnun@iplan.gov.il](mailto:za-tichnun@iplan.gov.il) לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

## אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0873075

שם התכנית: הנמכת רצפת חלל גג רעפים

להרחבת יח"ד קיימת מתחת לחלל. רח' אבולעפיה 36

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה

היתרי בנייה והרשאות:תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	4956
כפיפות	2263
סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	3119
החלפה	62

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות א' רחוב: מורגנטאו הנרי 56, 58, 60 קואורדינטת X: 219650, Y: 635700 קואורדינטת

**גושים וחלקות:**

גוש: 50719 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 18.

**מטרת התכנית:**

הרחבת דיור בקומת הגג, ברח' הנרי מורגנטאו 56, 58 ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות קומה מעל הבניינים הקיימים לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי ביין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת מס' הקומות מ- 4 מעל קומת מחסנים ל- 5 מעל קומת מחסנים.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
8. קביעת הוראות בגין הריסת עבירות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8354 עמ' 13148 בתאריך 23/7/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**101-0791947**

**שם התכנית: שינוי קווי בניין עבור תוספת מרפסות ברחוב עציון גבר 4, ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0791947 (גרסת הוראות: 10: גרסת תשריט: 8).

אישור וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות:תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	10038
שינוי מתאר	62/
סוג היחס	מס' התכנית
שינוי 1442 / א'	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת אשכול רחוב: עציון גבר 4 קואורדינטת X: 221350, Y: 634225 קואורדינטת

**גושים וחלקות:**

גוש: 30245 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 198.

**מטרת התכנית:**

שינוי קווי בניין עבור מרפסות בחזיתות של הבניין ברחוב עציון גבר 4, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי יעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ב'.
2. שינוי קווי בנין עבור מרפסות בחזיתות של הבניין הקיים.
3. קביעת הוראות בינוי, שלבי ביצוע להקמת המרפסות ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
4. קביעת הוראות בגין עצים לשימור, עקירה, והעתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8954 עמ' 6947 בתאריך 1/7/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**101-0793562**

**שם התכנית: תוספת שטחי שרות תת קרקעיים ושינוי באופן חלוקת שטחי שרות מאושרים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0793562 (גרסת הוראות: 11: גרסת תשריט: 7).

אישור וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות:תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	6140
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: אזור תעשייה, רוממה רחוב: ירמיהו 33 קואורדינטת X: 219310, Y: 633100 קואורדינטת

**גושים וחלקות:**

גוש: 30235(מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 402-401.

**מטרת התכנית:**

תוספת שטחי שרות תת קרקעיים ושינוי באופן חלוקת שטחי שרות מאושרים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי חלוקת שטחי שירות מאושרים בתכנית 6140.
- ב. תוספת שטחי שרות תת קרקעיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9198 עמ' 929 בתאריך 5/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות