

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבועות 84100 טל': 074-7697187. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בארבע, בגין מנחם 2 בארבע שבועות טל': 08-6463807

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0669358

שם התכנית: מגורים במגרש 265, מתחם 5, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0669358 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 408 / 03 / 17

כפיפות 402 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט רחוב: אל הודא 265 א, מגרש 265

גושים וחלקות:

גוש: 100824, מוסדר, חלקות במלואן: 9.

קואורדינטה X: 174978

קואורדינטה Y: 587153

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ל 3 יח"ד מגרש 265.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים ב'.

- תוספת 2 יח"ד (סה"כ 3 יח"ד).

- הגדלת סה"כ זכויות בנייה.

- קביעת ושינוי קווי בניין.

- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8308, התשע"ט, עמ' 12207, בתאריך 25/06/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבועות 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רהט, רהט טל': 08-9914874, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

633-0702670

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי כרמיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 633-0702670 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רהט

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

618-0639625

שם התכנית: מגרש 279, שכ' 18, רהט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 618-0639625 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי 7 / 344 / 03 / 7

שינוי 2155 / מק / 17

כפיפות 15 / 223 / 02 / 17

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רהט 279, מגרש 279, שכ' 18, רהט

גושים וחלקות:

גוש: 100609, מוסדר, חלקות במלואן: 32.

גוש: 999999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 175011

קואורדינטה Y: 588708

מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים ותוספת בנייה למגורים במגרש 279, שכ' 18, רהט.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת קווי בניין.

תוספת זכויות בנייה.

קביעת שימושים, תכליות והוראות בנייה.

קביעת גובה הבנייה.

קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8249, התשע"ט, עמ' 10993, בתאריך 21/05/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקופה 4 בארבע שבועות 84100 טל':

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	234 / 02 / 6
שינוי	4 / 109 / 03 / 6
פירוט	10 / ד / 10 / תמא
פירוט	1 / 10 / ד / 10 / תמא
כפיפות	4 / ב / 34 / תמא
כפיפות	35 / תמא
כפיפות	1 / 35 / תמא
ללא שינוי	43 / 14 / 4 / תממ
ללא שינוי	14 / 4 / תממ

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מדרום לכביש 3411, 503 מטר מורחית לנחל כרמיה. 3503 מטר מורחית לקיבוץ כרמיה, בין נחל ללא שם במערב לחוות לולים במזרח.

גושים וחלקות:

גוש: 2838, מוסדר, חלקי חלקות: 7, 8.
קואורדינטה X: 157553, קואורדינטה Y: 612440

מטרת התכנית:

הקמת והפעלת מתקן פוטו וולטאי לייצור אנרגיה מתחדשת במשבצת קיבוץ כרמיה.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) הקמת מתקן בהספק של כ-10 מגה וואט לצורך הפקת חשמל מאנרגיה סולרית.
(ב) שינוי ייעוד קרקע מ"אזור חקלאי" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
(ג) קביעת השימושים המותרים.
(ד) קביעת הוראות בנייה.
(ה) קביעת הנחיות בתחומים: סביבתיים – נופיים, ניקוח וחקלאות.
(ו) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
(ז) קביעת תנאים להפעלה.
(ח) קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי, בתום פעילות המתקן הפוטו וולטאי.
(ט) קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/07/2019 ובילקוט הפרסומים 8358, התשעט, עמ' 13213, בתאריך 25/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

632-0681403

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי רבדים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 632-0681403 גרסת התכנית: הוראות – 33 תשריט – 15

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	1 / 111 / 03 / 6
שינוי	251 / 02 / 6
שינוי	6 / 111 / 03 / 6
פירוט	1 / 10 / ד / 10 / תמא
פירוט	10 / ד / 10 / תמא
כפיפות	35 / תמא
ללא שינוי	14 / 4 / תממ

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

דרום מרחק לקיבוץ רבדים, מורחית לשדרת עצים לזכר ראובן מאירי ז"ל.

גושים וחלקות:

גוש: 2303, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 5.
קואורדינטה X: 182409
קואורדינטה Y: 630635

מטרת התכנית:

הקמת והפעלת מתקן פוטו וולטאי לייצור אנרגיה מתחדשת בהספק מותקן של כ-10 מגוואט AC במשבצת קיבוץ רבדים.

עיקרי הוראות התכנית:

- (א) הקמת מתקן בהספק מותקן של כ-10 מגה וואט AC לצורך הפקת חשמל מאנרגיה סולרית.
(ב) שינוי ייעוד קרקע מ"אזור חקלאי" ל"קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
(ג) קביעת השימושים המותרים.
(ד) קביעת הוראות בנייה.
(ה) קביעת הנחיות בתחומים: סביבתיים – נופיים, ניקוח וחקלאות.
(ו) קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
(ז) קביעת תנאים להפעלה.
(ח) קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי, בתום פעילות המתקן הפוטו וולטאי.
(ט) קביעת זיקת הנאה (זכות מעבר) למעבר כלי רכב בדרך הגישה אל המתקן.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8410, התשעט, עמ' 14194, בתאריך 26/08/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טל': 08-8500745, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחבי תכנון מקומי: רמת נגב, מצפה רמון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

143 / 02 / 27

שם התכנית: שפת המדבר – מצפה רמון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 143 / 02 / 27

ילקוט הפרסומים 8558, ד' בכסלו התש"ף, 2.12.2019