

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים 2 מיוחד למגורים ב'.
 2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בתחום חלקה 13 בגוש 30061, רח' הנביאים 52, כמפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי לתוספת 3 קומות (הקומה העליונה מובלעת בחלל גג רעפים) מעל לבנין קיים בן שתי קומות המיועד לשימור, למגורים, בחלקה הדרומי של החלקה, בהתאם לנספחי בינוי (בנין א').
 - ב. קביעת בינוי להקמת בנין חדש בן 4 קומות, למגורים, בחלקה הצפונית של החלקה, בהתאם לנספחי בינוי (בנין ב').
 - ג. קביעת בינוי להקמת מתקן חניה תת קרקעי בחלקה הצפונית של החלקה, בהתאם לנספח בינוי ותנועה.
 3. שינוי קוי בנין וקביעת קוי בנין חדשים.
 4. הגדלת מס' הקומות המירבי מ- 3 קומות ל- 5 קומות (קומה עליונה מובלעת בחלל גג רעפים) לבנין א' ול- 4 קומות לבנין ב'.
 5. הגדלת שטחי הבנייה המירביים וקביעתם ל- 1876.41 מ"ר, מתוכם 1357.70 מ"ר שטחים עיקריים ו- 518.71 מ"ר שטחי שירות.
 6. קביעת מס' יחידות הדיור המירבי ל- 24 יחידות דיור.
 7. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה בשטח.
 8. קביעת הוראות בגין שימור בנין וגדר הקיימים בגבול החלקה, והוראות לשיפוצם ולשיקומם.
 9. קביעת הוראות בגין מבנים, גדרות ומדרגות להריסה.
 10. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8360 עמ' 13252 בתאריך 28.7.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0768622

שם התכנית: הרחבות יח"ד קיימות

ברח' הרב זווין 18-16, נווה יעקב, ירושלים

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0768622 (גרסת הוראות: 22 גרסת תשריט: 17).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
שינוי 5997	החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: נווה יעקב רחוב: הרב זווין 18-16
קואורדינטת X: 223560, קואורדינטת Y: 638900

גושים וחלקות:

גוש: 30649 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 30

2. הגדלת זכויות בנייה למגורים.
3. קביעת שימושים וזכויות בנייה לפל"ח בנחלה.
4. הגדלת זכויות בנייה לקרקע חקלאית בנחלה.
5. שינוי קו בניין ביעוד מגורים וביעוד חקלאי.
6. קביעת שימושים למבנים חקלאיים קיימים ביעוד מגורים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר - ד.נ גליל מערבי, טל': 04-9879621

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0680587

שם התכנית: הקמת בניין חדש ותוספת קומות לבניין קיים, רח' הנביאים 52, ירושלים

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0680587 (גרסת הוראות: 21 גרסת תשריט: 12).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
שינוי 4836	כפיפות 5022
כפיפות 16/5166 ב'	החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: שכונת החבשים רחוב: הנביאים 52
קואורדינטת X: 221080, קואורדינטת Y: 632367

גושים וחלקות:

גוש: 30061 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 13

מסרת התכנית:

קביעת בינוי לתוספת קומות מעל בנין קיים לשימור, והריסת מבנה קיים בחלקה האחורי של החלקה ובנית בנין חדש תחתיו, רח' הנביאים 52, ירושלים