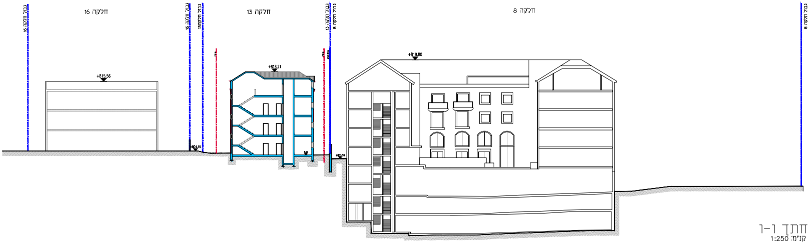
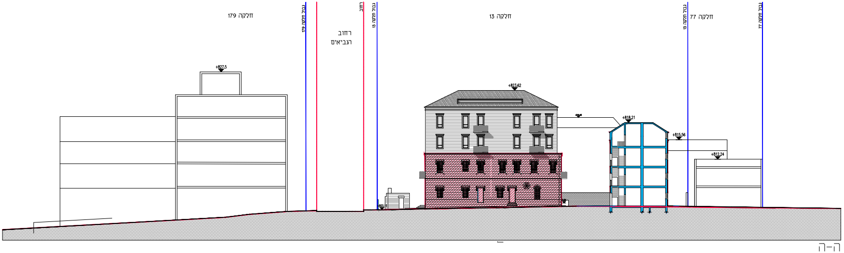
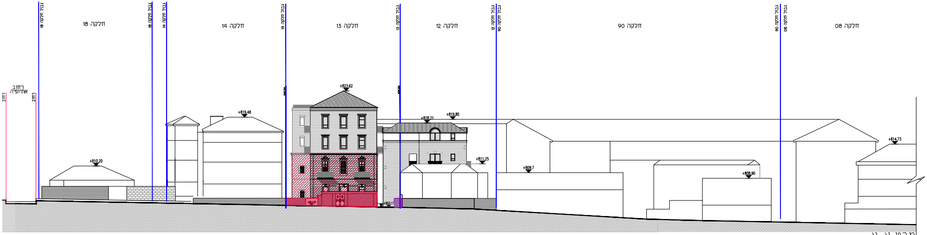

גבול חלקה 16
חלקה 16
+815.56
גבול חלקה 16
גבול חלקה 13
חלקה 13
+818.21
+804.15
גבול חלקה 13
גבול חלקה 8
+803.10
חלקה 8
+819.80
גבול חלקה 8

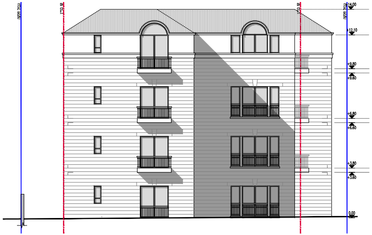
חתך ו-ו
קנ"מ: 1:250


חלקה 179
גבול חלקה 179
רחוב
רחוב הנביאים
גבול חלקה 13
+827.5
חלקה 13
+823.62
+818.21
+815.56
+812.24
גבול חלקה 13
חלקה 77
גבול חלקה 77

חתך ה-ה


רחוב
רחוב אתיופיה
רחוב
גבול חלקה 18
חלקה 18
+810.20
גבול חלקה 18
גבול חלקה 14
חלקה 14
+819.48
גבול חלקה 14
חלקה 13
+823.62
גבול חלקה 13
חלקה 12
+818.21
+819.80
+811.25
+803.11
גבול חלקה 12
גבול חלקה 90
חלקה 90
+809.7
+808.90
גבול חלקה 90
גבול חלקה 80
חלקה 80
+814.73

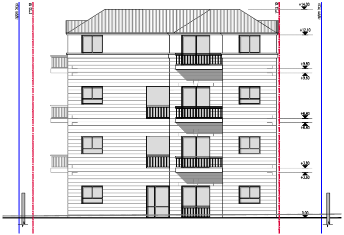
מבט א-א
קנ"מ: 1:250


גבול חלקה
קו בניין
+14.00
+12.10
+9.80
+9.60
+6.80
+6.60
+3.80
+3.60
0.00

בניין ב

חזית מערבית

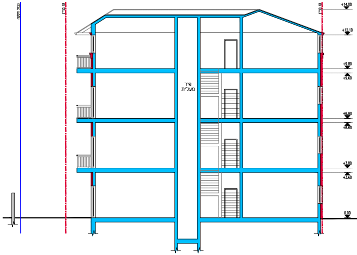
קנ"מ: 1:100


גבול חלקה
קו בניין
+14.00
+12.10
+9.80
+9.60
+6.80
+6.60
+3.80
+3.60
0.00

בניין ב

חזית דרומית

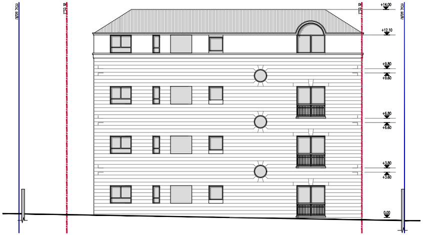
קנ"מ: 1:100


גבול חלקה
קו בניין
פיר מעלית
+14.00
+12.10
+9.80
+9.60
+6.80
+6.60
+3.80
+3.60
0.00

ן ב

ך א-א

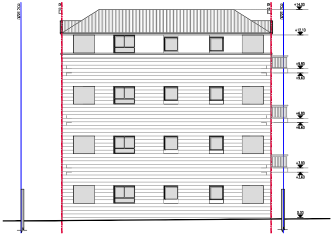
מ: 1:100


גבול חלקה
קו בניין
+14.00
+12.10
+9.80
+9.60
+6.80
+6.60
+3.80
+3.60
0.00

בניין ב

חזית מזרחית

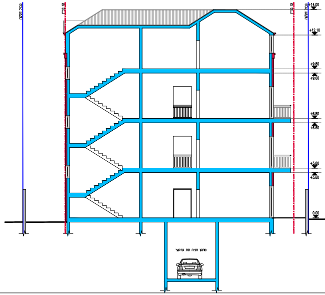
קנ"מ: 1:100


גבול חלקה
קו בניין
+14.00
+12.10
+9.80
+9.60
+6.80
+6.60
+3.80
+3.60
0.00

בניין ב

חזית צפונית

קנ"מ: 1:100

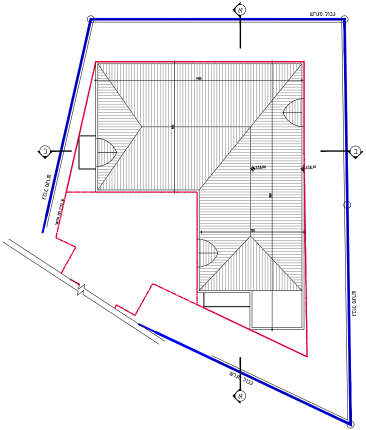

גבול חלקה
קו בניין
+14.00
+12.10
+9.80
+9.60
+6.80
+6.60
+3.80
+3.60
0.00

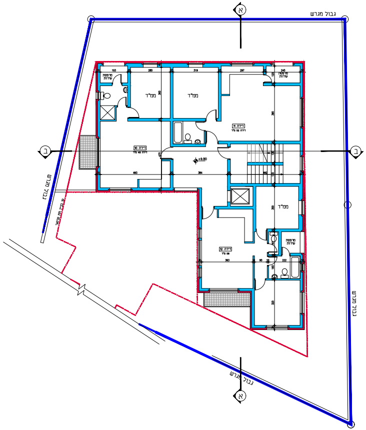
ן ב

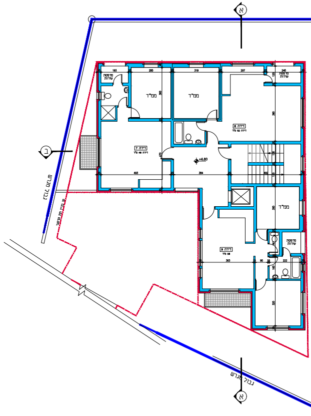
ך ב-ב

מ: 1:100

בני
חת
קנ"


א
גבול מגרש
ב
גבול מגרש
גבול מגרש
1455
+14.00
+12.10
725
א


א
גבול מגרש
ב
גבול מגרש
מרפסת שירות
ממ"ד
ממ"ד
דירה 11
דירה 52 מ"ר
דירה 10
דירה 48 מ"ר
+9.80
ממ"ד
מרפסת שירות
דירה 12
58 מ"ר
גבול מגרש
א

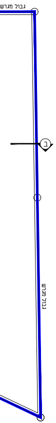

א
ב
גבול מגרש
מרפסת שירות
ממ"ד
ממ"ד
דירה 8
דירה 7
+6.80
ממ"ד
מרפסת שירות
דירה 9
גבול מגרש
א

בני
חת
קנ"

בניין ב
תכנית גגות, +14.00
קנ"מ: 1:100

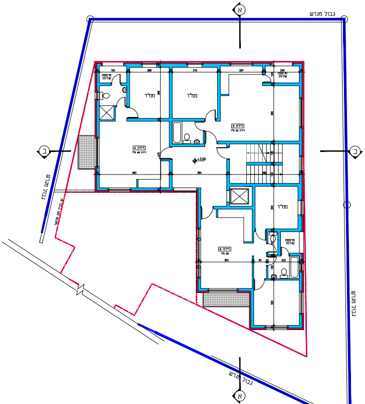
בניין ב
תכנית קומה שלישית מפלס +9.80
קנ"מ: 1:100

ב
ת קומה שניה, מפלס +6.80
1:100



גבול מגרש
ב
גבול מגרש

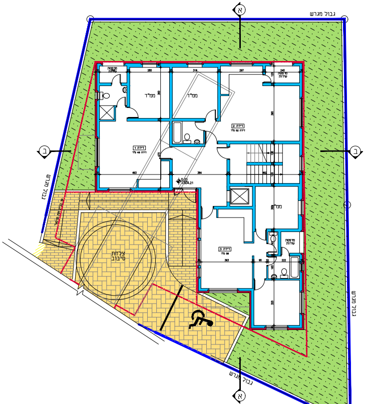
בניי
תכני
קנ"מ:



א
גבול מגרש
ב
ב
גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
מרפסת שירות
ממ"ד
ממ"ד
דירה 5
דירה 52 מ"ר
דירה 4
דירה 48 מ"ר
+3.80
ממ"ד
מרפסת שירות
דירה 6
58 מ"ר
193
280
319
297
240
493
384
363
90
222
א

בניין ב

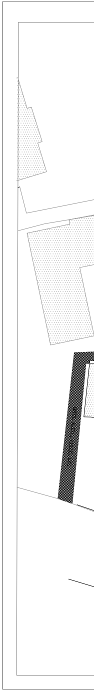
תכנית קומה ראשונה, מפלס +3.80
קנ"מ: 1:100

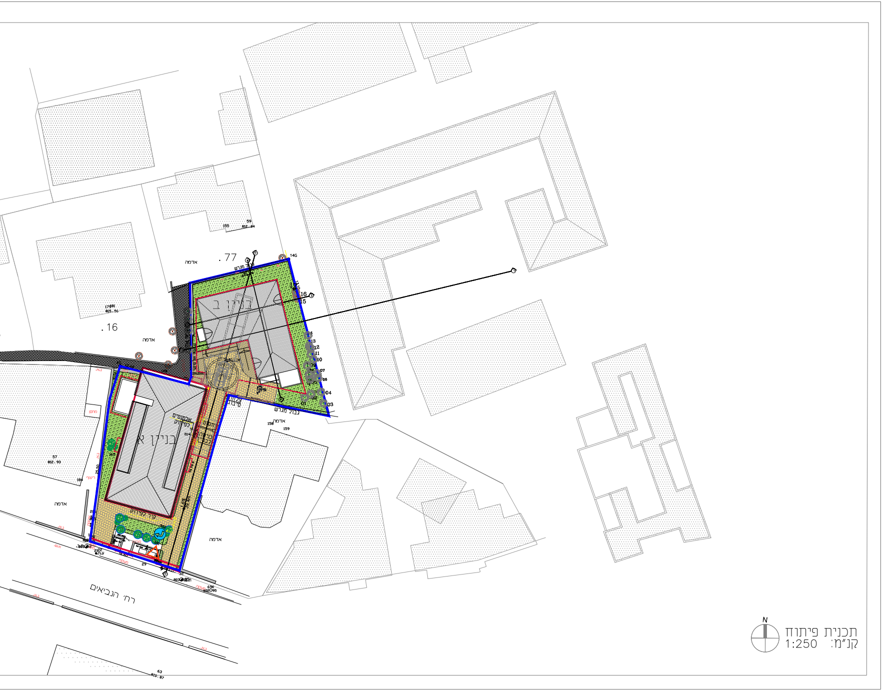


א
גבול מגרש
ב
ב
גבול מגרש
גבול מגרש
גבול מגרש
מרפסת שירות
ממ"ד
ממ"ד
מרפסת שירות
דירה 2
דירה 52 מ"ר
דירה 1
דירה 48 מ"ר
0.00
+904.21
ממ"ד
מרפסת שירות
דירה 3
58 מ"ר
צלחת סיבוב
280
319
297
240
493
384
363
90
222
א

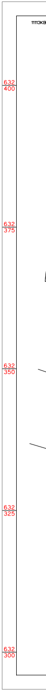
בניין ב

תכנית קומת קרקע ופיתוח שטח, מפלס +0.00
קנ"מ: 1:100

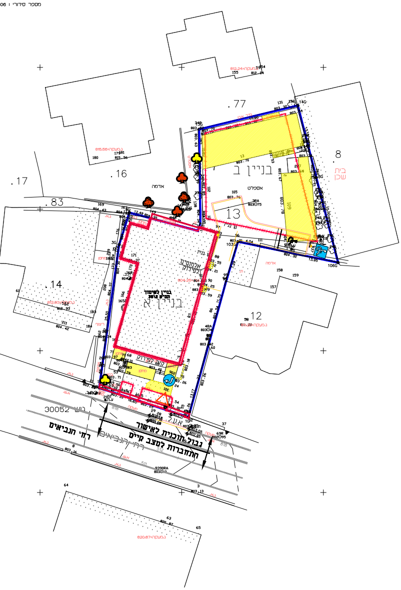



. 77
. 16
אדמה
אדמה
אדמה
אדמה
אדמה
בניין ב
בניין א
גבול מגרש
גבול מגרש
אלמנטים לפירוק
קיר לפירוק
מחסן
ריצוף
רח' הנביאים
155
59
812.84
17181
815.56
57
812.93
158
159
184
146
01
03
04
07
08
10
11
12
13
15
16
29
32
63
820.87

תכנית פיתוח
קנ"מ: 1:250


11113KB
632
400
632
375
632
350
632
325
632
300

מספר סידורי : 06

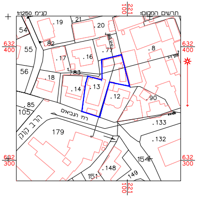


בניין ב
בניין א
בניין לשימור
13
12
8
.16
.17
.14
.77
.83
בית שכן
אספלט
אדמה
רחוב לפרדוק
גוש 30052
רח' הנביאים
גבול תוכנית לאישור
קיים למצב
התחברות

מחוז : ירושלים
נפה : ירושלים
עיר : ירושלים
שכונה : מאה שערים

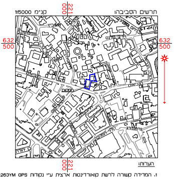
גוש: 30061 חלקה: 13
שטח החלקה: 1.072 ד'
הוכן עבור:
קנ"מ 1:250

תרשים המקום: קנ"מ 1:1250



.19
.21
.20
54
55
56
82
.17
.16
.18
.83
.14
13
.12
.90
.8
.85
105
179
.133
.132
154
.148
151
149
רח' הנביאים

תרשים הסביבה: קנ"מ 1:5000



הערות:
1. המדידה קשורה לרשת קואורדינטות ארצית ע"י נקודות GPS 9390RA.8263YM.
2. המדידה קשורה לרשת גבהים ארצית. BM 9390RA=803.13.

תכנית הריסה, שימור, עקירה וקוי בניין
קנ"מ: 1:250

מימד פוטוגרמטריה מדידות והנדסה בע"מ
אלסטר ראובן-מהנדס ומודד מוסמך
ירושלים-כנפי נשרים 68 א.ת.גבעת שאול
טל': 02-6522294, 02-6522596 :FAX
ירושלים__________ חתימה__________

חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה - 1965
תכנית מפורטת

מסי תכנית 101-0680587

שם התכנית:
הקמת בניין חדש ותוספת קומות לבניין קיים, רח' הנביאים 52, ירושלים

נספח מסי 2- בינוי בניין ב'
קנ"מ 1:100

תאריך	01/02/21

מקרא:

גבול תכנית	━
בנייה קיימת	▭
בנייה/גדר לשימור	🟪
בנייה חדשה	🟦
הריסה	🟨
קו בניין	━
קו בניין תת קרקעי	- - -
חזית לשימור	▨
שימור	━
פיתוח - צמחיה	🟩
פיתוח - ריצוף	▭
פיתוח - אספלט	▩
עץ מוצע	●
עץ מוצע בוגר	●
עץ קיים	○
עץ לשימור	♣
עץ לעקירה	♣

שמות וחתימות:

עורך התוכנית	שם: **בר, שיפמן-נתן אדריכלים**		מס' רישיון: 58535
	כתובת: **יד חרוצים 6, ירושלים**		
	טלפון: 02-6740674		פקס: 02-6740675
	דוא"ל: info@ybgena.com		
	תאריך: 01/02/21		חתימה: