

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0470732

שם התכנית: הקרייה המחוזית-שינויים בבינוי, שדרות שז"ר ונורדאו, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0470732 (גרסת הוראות: 37 גרסת תשרי: 19).

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

היתרי בנייה והרשאות:תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית
כפיפות	תמא 27 /א/16/23
כפיפות	תמא 1/2 /א/16/23
כפיפות	תתל/18
שינוי	101-0088799
שינוי	101-0209593

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים

ירושלים, הכניסה לעיר, השטח המיועד לקרייה המחוזית, בין רחוב יפו, שד' נורדאו ושד' שז"ר.

קואורדינטת X: 219550

קואורדינטת Y: 632800

גושים וחלקות:

גוש: 30107 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 158, 46-47, 43, 34-36 מס' חלקות בחלקן 42, 37, 33-32, 64-63, 48, 44-45, 104, 67

מטרת התכנית:

שינוי בבינוי, קווי בנין, מס' קומות, גבהים ומפלסים, בתחום השטח המיועד לקרייה המחוזית, שד' נורדאו ושד' שז"ר, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. קביעת הוראות איחוד וחלוקה מחדש בהסכמה, תוך שינוי יעוד משטח פתוח פרטי לשטח עירוני מעורב ומשטח עירוני מעורב לשטח פתוח פרטי.

ב. שינוי הבינוי המאושר בתחום תאי שטח מס' 2, 1 ו-9 שעפ"י תכנית מס' 88799, בהתאם לנספחי בינוי ופיתוח ובמפורט להלן:

1. קביעת בינוי לתוספת קומות בכל אחד מהבניינים שבתחום תאי שטח מס' 1 ו-2.

2. שינוי במפלסי הבינוי והפיתוח שנקבעו בתכנית מס' 88799, לרבות במפלסי הכניסה הקובעת, בגובהי הבנייה המרביים, במפלסי הבינוי לקומות המסד ובמפלסי הבינוי לקומות המגדל, בכל אחד מהבניינים כאמור.

3. שינוי במס' קומות שמעל/מתחת למפלסי הכניסה הקובעת שנקבעו בתכנית מס' 88799, בכל אחד מהבניינים כאמור.

4. הגדלת תכסית הבנייה המרבית לקומות המגדל מ-42% ל-50% בתא שטח מס' 1 ול-45% בתא שטח מס' 2.

5. שינוי הבינוי להקמת גשר המאושר בתכנית 88799, בין הבניין שבתחום תא שטח 1 לבין הבניין שבתחום

תא שטח 2, ע"י הרחבתו, תוספת קומות מעליו והתרת השימוש והבינוי בו למשרדים.

6. קביעת בינוי להקמת תחנת שנאים תת קרקעית בתחום תא שטח מס' 9 (שפ"צ) שבתכנית.

7. התרת בנייה תת קרקעית מתחת למפלס הדרך הציבורית שבתחום תא שטח מס' 13, עבור חניה ושטחים המשמשים בנייני המשרדים שבתאי שטח מס' 1 ו-2.

8. קביעת בינוי להקמת סטיו (ארקדה) בחזיתות המערבית והצפונית של בנין מס' 1 ובחזית הדרומית של בנין מס' 2 וביטול הקמת הסטיו בחזית הצפונית של בנין מס' 2 שעפ"י תכנית מס' 88799.

ג. שינוי קווי בנין וקביעת קווי בניין חדשים.

ד. קביעת מס' קומות המרבי בכל אחד מתאי שטח מס' 1 ו-2, כמפורט להלן:

6 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת (מתוכן 5 קומות תת קרקעיות) ו 27 קומות מעל למפלס הכניסה הקובעת (כולל קומות ביניים ושתי קומות טכניות עליונות).

ה. התרת ניווד 150 מ"ר שטחי שירות מתא שטח מס' 1 לתא שטח מס' 9 לצורך הקמת תחנת טרנספורמציה בתת קרקעית בתא שטח זה, והתרת ניווד של 120 מ"ר (60 מ"ר עיקריים ו-60 מ"ר שטחי שירות) מתא שטח 1 לתא שטח 13.

ו. שינוי תוואי שטחי זיקות והנאה לציבור שאושרו בתכנית מס' 88799.

ז. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8385 עמוד 13755 בתאריך 11.8.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0637306

שם התכנית: תוספת בנייה לשם הרחבות יח"ד קיימות

ברח' מורגנטאו 412, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0637306 (גרסת הוראות: 7 גרסת תשרי: 5).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות:תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית

4535

שינוי מק/4535 א'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות א' רח: הנרי מורגנטאו 412 (33, 31) קואורדינטת X: 219300

קואורדינטת Y: 635700

ילקוט הפרסומים 8625, י' בטבת התש"ף, 7.1.2020