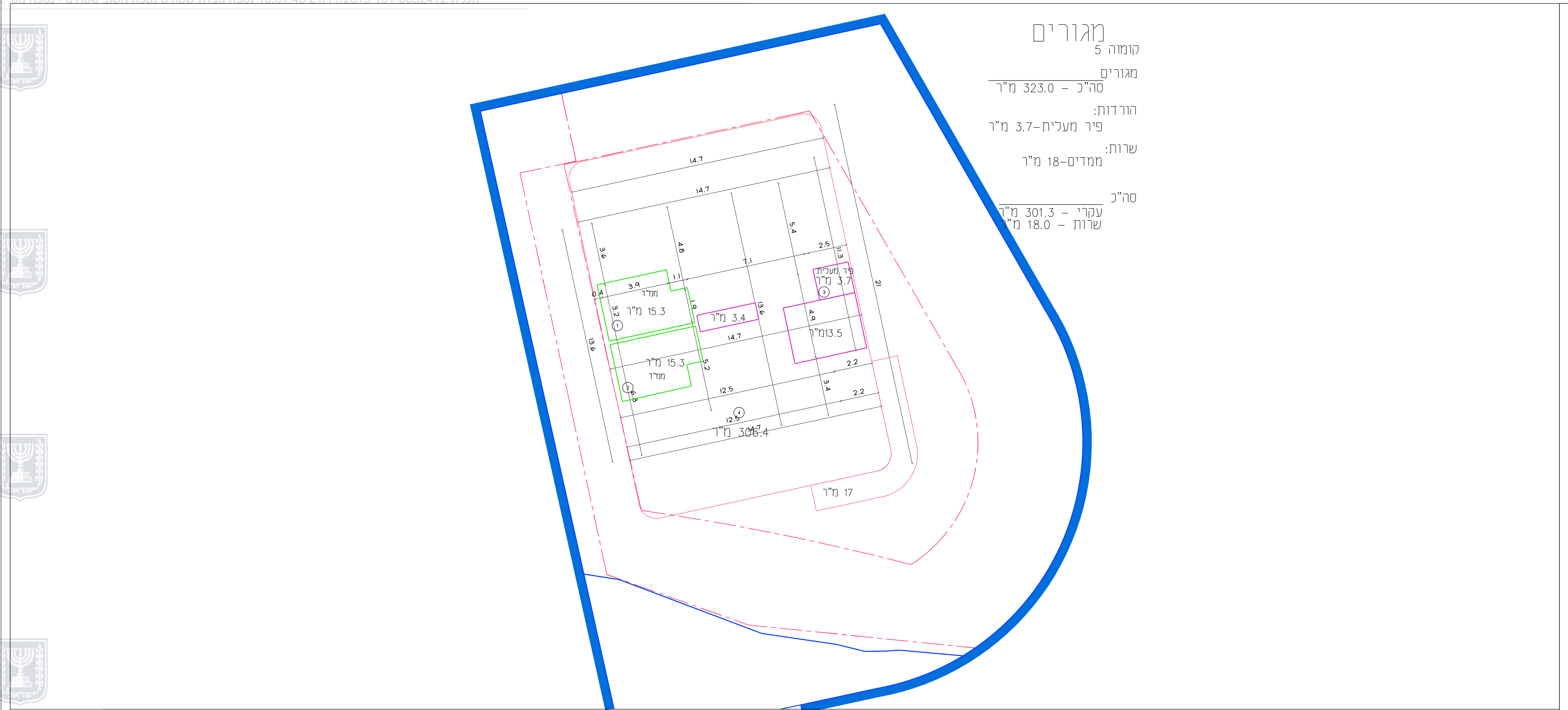
נספח חישוב שטחים

נספח לתכנית מס' 101-0652412

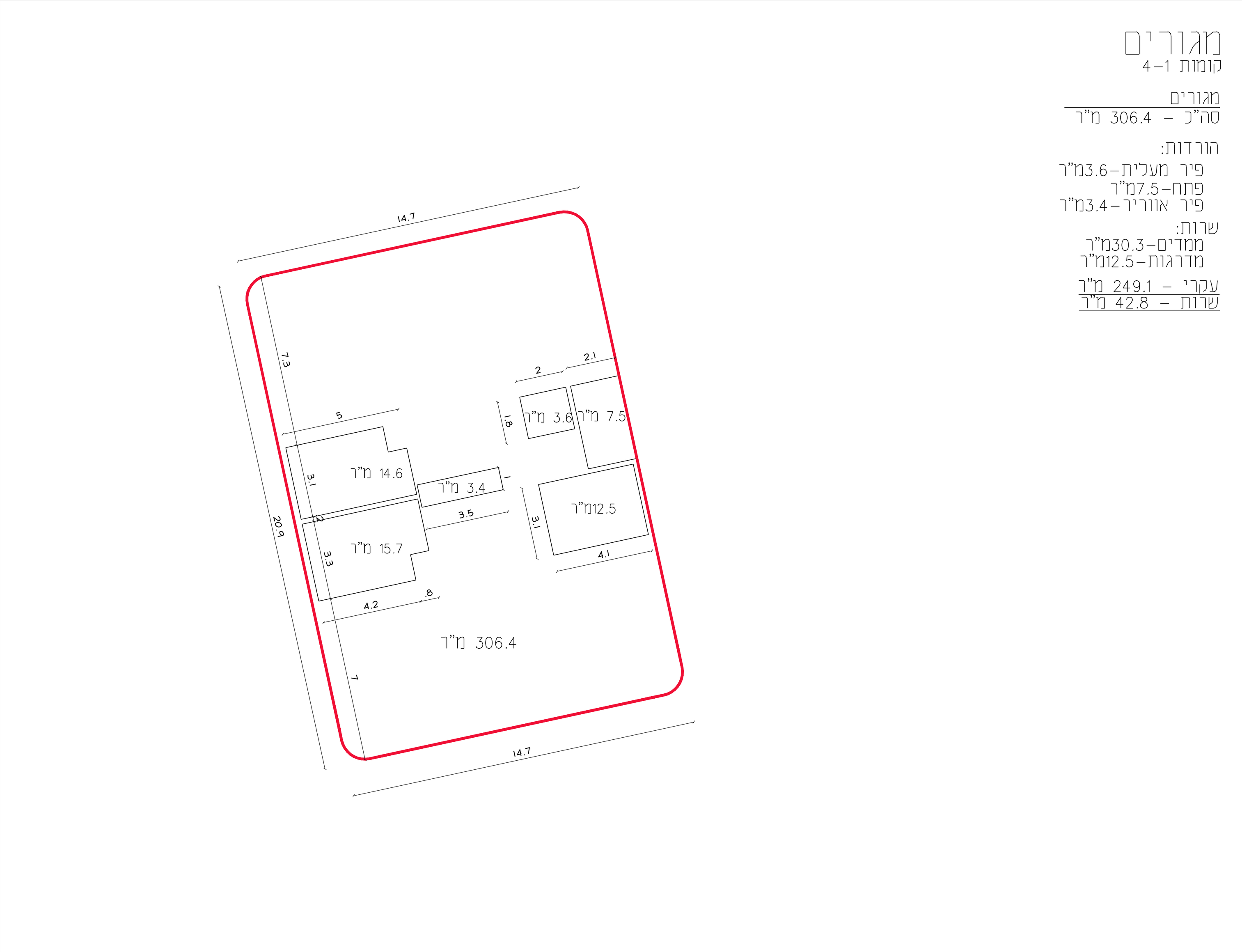
תוספת קומה וזכויות בניה למבנה מגורים ומסחר, בית צפאפא ירושלים

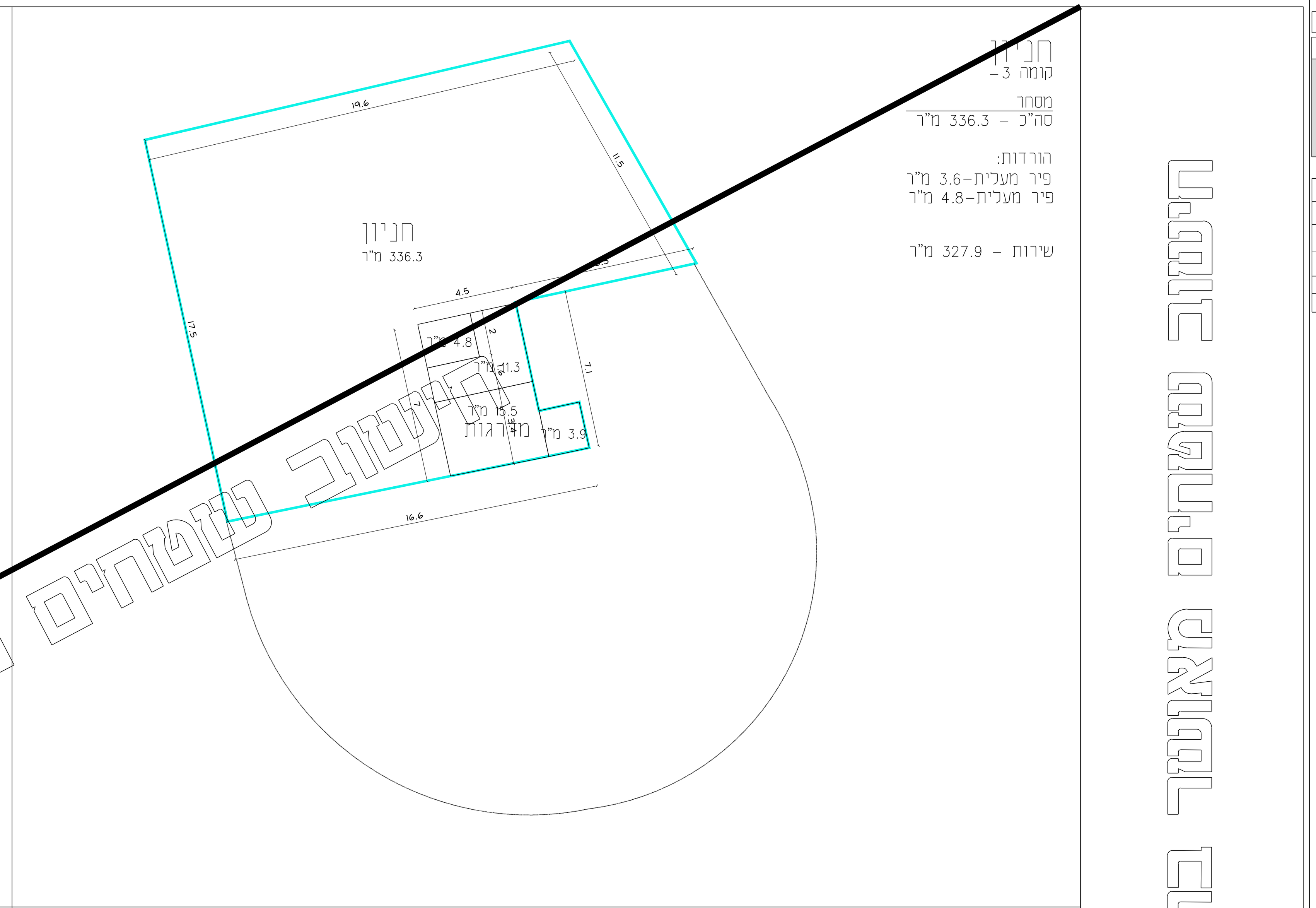
נספח חישוב שטחים - נספח מס' 2	
גליון 1 מתוך 1	
תחולה	מחייב
תאריך עריכת הנספח	נובמבר 2019
קנ"מ	1:200
שם תרשים	חישוב שטחים

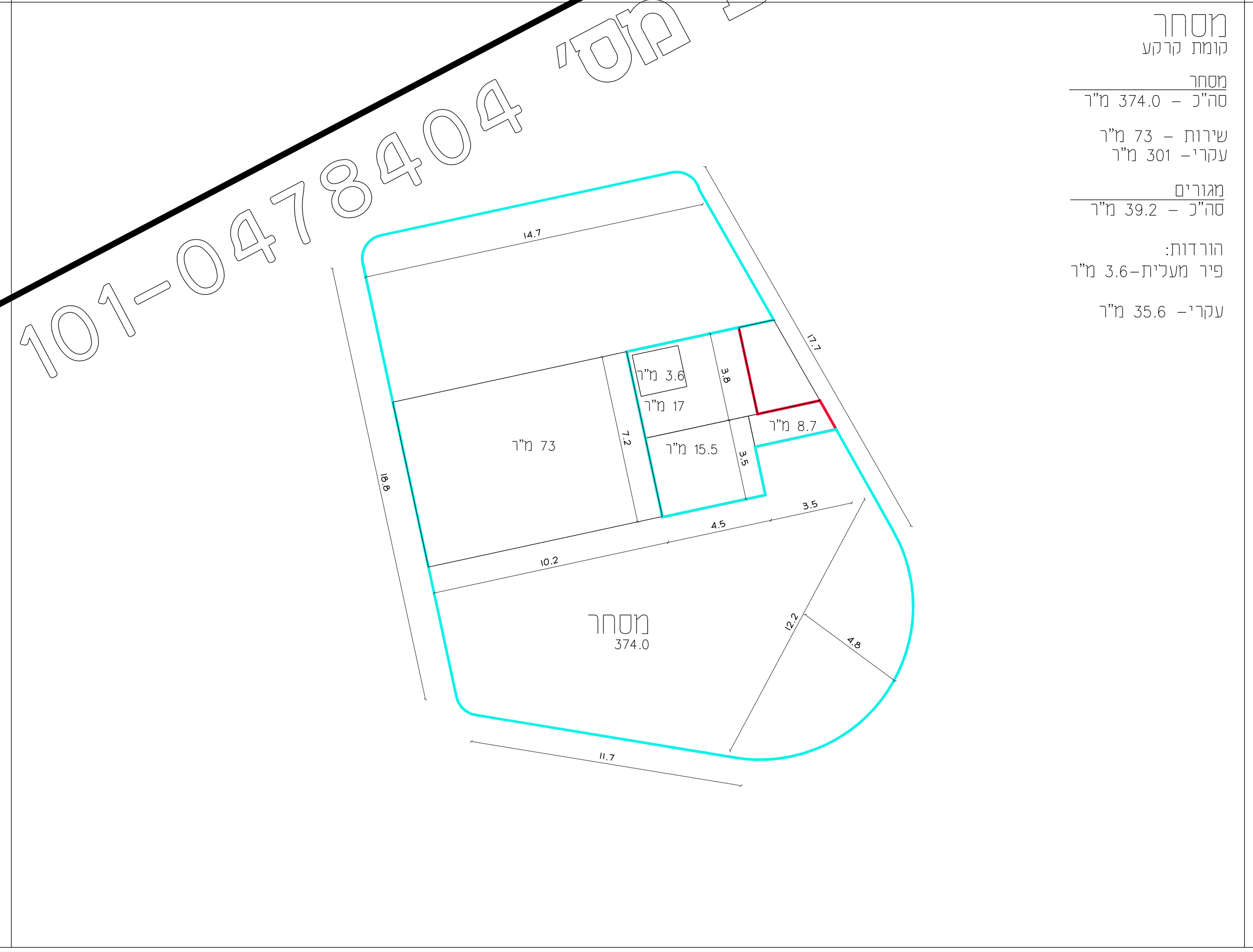
חישוב שטחים תב"ע מס' 101-0652412

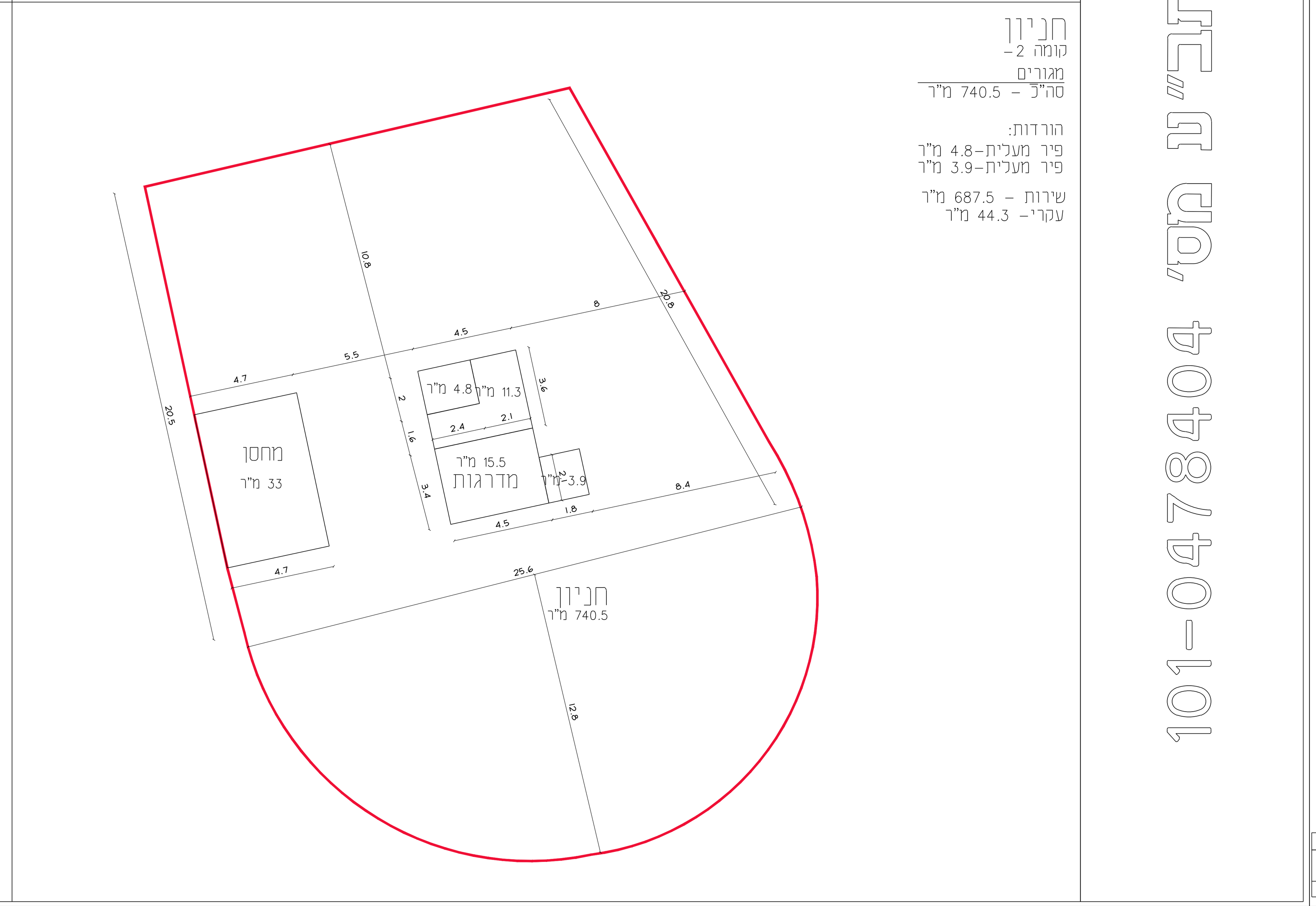


חישוב שטחים מאושר בתב"ע מס' 101-0478404









חישוב שטחים:
תכסית מתוכננת: 45 %
תכסית תת קרקעית מתוכננת: 80%
בניין כולל 4 קומות מגורים וקומת מסחר אחת

מגורים:
סה"כ שטח עיקרי מעל כניסה הקובעת : 1032 מ"ר
סה"כ שטח עיקרי מתחת כניסה הקובעת: 55.6 מ"ר
סה"כ שטח שירות מעל כניסה הקובעת : 130.8 מ"ר
סה"כ שטח שירות מתחת כניסה הקובעת : 703 מ"ר

מסחר:
סה"כ שטח עיקרי מעל כניסה הקובעת 301 מ"ר
סה"כ שטח עיקרי מתחת כניסה הקובעת : 87.1 מ"ר
סה"כ שטח שירות מעל כניסה הקובעת : 73 מ"ר
סה"כ שטח שירות מתחת כניסה הקובעת : 945.9 מ"ר

	מצב מאושר עפ"י תכנית מס' 101-0478404			מצב מוצע עפ"י תכנית מס' 101-0652412		
	שטח עיקרי	שטח שירות	סה"כ	שטח עיקרי	שטח שירות	סה"כ
שטח מעל הכניסה הקובעת	מסחר: 301	מסחר: 73	מסחר: 374	מסחר: 301	מסחר: 73	מסחר: 374
	מגורים: 1032	מגורים: 130.8	מגורים: 1162.8	מגורים: 1336.9	מגורים: 148.8	מגורים: 1485.7
	סה"כ: 1333	סה"כ: 203.8	סה"כ: 1536.8	סה"כ: 1637.9	סה"כ: 221.8	סה"כ: 1859.7
שטח מתחת לכניסה הקובעת	מסחר: 87.1	מסחר: 945.9	מסחר: 1033	מסחר: –	מסחר: 945.9	מסחר: 945.9
	מגורים: 55.6	מגורים: 703	מגורים: 758.6	מגורים: –	מגורים: 703	מגורים: 703
	סה"כ: 142.7	סה"כ: 1648.9	סה"כ: 1791.6	סה"כ: –	סה"כ: 1648.9	סה"כ: 1648.9
סה"כ	1475.7	1852.7	3328.4	1637.9	1870.7	3508.6

הערות לטבלה:
שטחי הבניה המפורטים בטבלה שלעיל כוללים את כל השטחים שבתחום מעטפת הבניה לרבות שטחי חניה ושטחים למרחבים מוגנים, ומחושבים בהתאם לתקנות התכנון והבניה (חשוב שטחים בתכניות ובהיתרים) התשנ"ב 1992.